



Planta Baja

<b>Planta sótano</b>	
Aparcamiento	24,50 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	2,47 m <sup>2</sup>
Estancia	16,65 m <sup>2</sup>
Bodega/Almacén	2,40 m <sup>2</sup>
Escalera	6,06 m <sup>2</sup>
<b>Planta baja</b>	
Vestíbulo	7,85 m <sup>2</sup>
Cocina	12,25 m <sup>2</sup>
Despensa	3,32 m <sup>2</sup>
Salón	45,35 m <sup>2</sup>
Aseo	2,58 m <sup>2</sup>
Escalera	4,98 m <sup>2</sup>
Terraza (cubierta) _ Entrada	1,48 m <sup>2</sup>
Terraza (cubierta) _ Porche Salón	21,85 m <sup>2</sup>
Terraza (descubierta) _ Porche Salón	30,70 m <sup>2</sup>
Jardín	444,00 m <sup>2</sup>
<b>Planta primera</b>	
Dormitorio 1	17,72 m <sup>2</sup>
Baño-Vestidor	10,02 m <sup>2</sup>
Terraza (cubierta) _ Dormitorio 1	5,85 m <sup>2</sup>
Terraza (descubierta) _ Dormitorio 1	12,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,15 m <sup>2</sup>
Terraza (descubierta) _ Dormitorio 2-3	4,54 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,71 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,24 m <sup>2</sup>
Escalera	4,73 m <sup>2</sup>
<b>Planta solarium</b>	
Distribuidor	5,50 m <sup>2</sup>
Solarium	66,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>180,98 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>88,76 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*</b>	<b>199,08 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE VIVIENDA</b>	<b>288,18 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>393,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	<b>588,55 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE DE HUELLA DE VIVIENDA SOBRE PARCELA</b>	<b>144,55 m<sup>2</sup></b>

### NOTAS

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

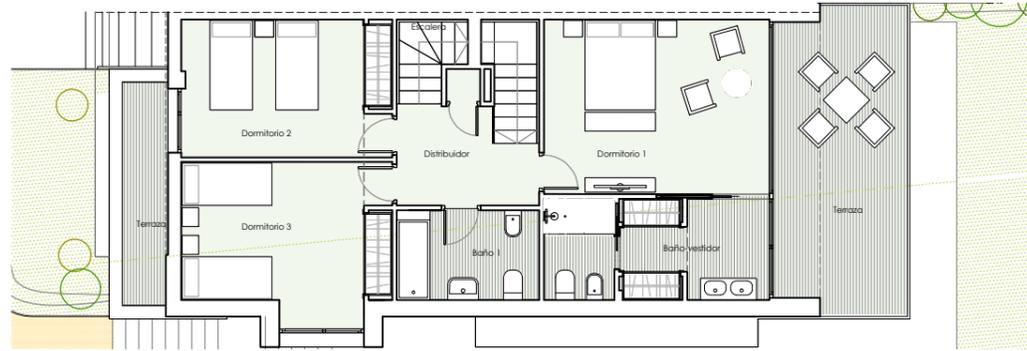
La superficie útil exterior corresponde a la superficie útil de espacios exteriores no cerrados como accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, sin incluir los accesos, terrazas, jardines, solariums, aparcamientos en superficie y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

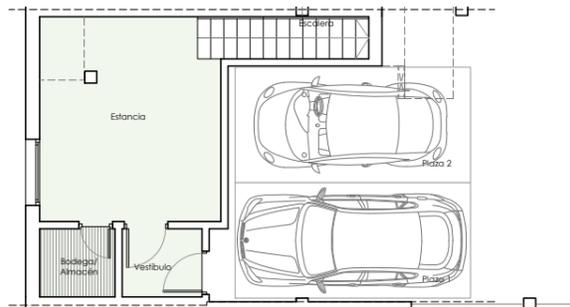
La superficie construida total es la suma de la superficie construida cerrada de vivienda y las superficies construidas de terrazas de plantas altas, solariums y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

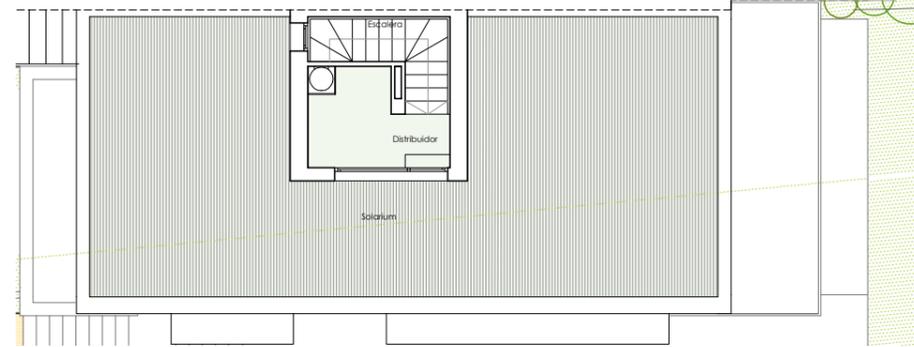
(\* Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta Primera



Planta Sótano



Planta Solarium

<b>Planta sótano</b>	
Aparcamiento	24,50 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	2,47 m <sup>2</sup>
Estancia	16,65 m <sup>2</sup>
Bodega/Almacén	2,40 m <sup>2</sup>
Escalera	6,06 m <sup>2</sup>
<b>Planta baja</b>	
Vestíbulo	7,85 m <sup>2</sup>
Cocina	12,25 m <sup>2</sup>
Despensa	3,32 m <sup>2</sup>
Salón	45,35 m <sup>2</sup>
Aseo	2,58 m <sup>2</sup>
Escalera	4,98 m <sup>2</sup>
Terraza (cubierta) _ Entrada	1,48 m <sup>2</sup>
Terraza (cubierta) _ Porche Salón	21,85 m <sup>2</sup>
Terraza (descubierta) _ Porche Salón	30,70 m <sup>2</sup>
Jardín	444,00 m <sup>2</sup>
<b>Planta primera</b>	
Dormitorio 1	17,72 m <sup>2</sup>
Baño-Vestidor	10,02 m <sup>2</sup>
Terraza (cubierta) _ Dormitorio 1	5,85 m <sup>2</sup>
Terraza (descubierta) _ Dormitorio 1	12,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,15 m <sup>2</sup>
Terraza (descubierta) _ Dormitorio 2-3	4,54 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,71 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,24 m <sup>2</sup>
Escalera	4,73 m <sup>2</sup>
<b>Planta solarium</b>	
Distribuidor	5,50 m <sup>2</sup>
Solarium	66,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>180,98 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>88,76 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*</b>	<b>199,08 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE VIVIENDA</b>	<b>288,18 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>393,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	<b>588,55 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE DE HUELLA DE VIVIENDA SOBRE PARCELA</b>	<b>144,55 m<sup>2</sup></b>

### NOTAS

La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior corresponde a la superficie útil de espacios exteriores no cerrados como accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie.

La superficie construida cerrada de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, sin incluir los accesos, terrazas, jardines, solariums, aparcamientos en superficie y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

La superficie construida total es la suma de la superficie construida cerrada de vivienda y las superficies construidas de terrazas de plantas altas, solariums y parte correspondiente de zonas de maniobra en planta sótano.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

(\*). Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

