HOYO 17

SAN ROQUE GOLF

Hoyo17 San Roque Golf

Una magnífica vivienda con todo lujo de comodidades, un entorno exclusivo y unas vistas espectaculares, en el enclave privilegiado de la Urbanización San Roque Club, a pie de golf. Todo un sueño cumplido.

Hoyo17 San Roque Golf ofrece todo eso y mucho más. Un complejo residencial privado integrado en un prestigioso campo de golf de 36 hoyos, en un marco incomparable para vivir o invertir: sus 46 viviendas unifamiliares adosadas de 3 y 4 dormitorios conforman un espacio de vida de alto standing donde disfrutar de quietud y bienestar.

Un paraíso particular

Un auténtico oasis de paz pensado y diseñado para vivir en privilegio y en exclusividad todos los días, dentro de tu propia urbanización privada, a pie de golf.

330 días de sol al año, con una temperatura media superior a los 18ºC son una clara invitación a gozar del sol, del golf y de la vida al aire libre. Porque salir de casa, subir al buggy y presentarse en el Tee 1 en tan solo 5 minutos son privilegios que no están al alcance de muchos.

Hoyo17 San Roque Golf es el entorno perfecto para una vida tranquila y también para una vida plena y activa, rodeado de un paisaje natural de belleza deslumbrante, en un exclusivo paraíso particular. Un lugar que proporciona los placeres de un estilo de vida único sin renunciar a nada, con todos los servicios y prestaciones a un paso.

Para vivir en plenitud...

Vivir en **Hoyo 17 San Roque Golf** es vivir la exclusividad y la tranquilidad. El silencio y la paz rodea todo el entorno que está dominado por el verde de la inmaculada hierba del campo de golf, por el azul del cielo y por el sol de Andalucía que baña la zona durante todo el año.

Jugar 18 hoyos, disfrutar de un baño refrescante en la piscina privada del complejo, tonificar el cuerpo en un gimnasio perfectamente equipado o tomar el sol en un magnífico solárium son algunas de las posibilidades de ocio y vida privilegiada que ofrece **Hoyo17 San Roque Golf**.

Una elección acertada que ofrece además viviendas que se distinguen por su diseño vanguardista, por sus espacios amplios y bien aprovechados, algunos con orientación al golf, por sus calidades y acabados y por combinación perfecta de luz y naturaleza para una verdadera vida de lujo.

Con todo lujo de detalles...

Viviendas exclusivas de 3 y 4 dormitorios distribuidas en 2 ó 3 niveles, según tipología, una gran mayoría con orientación sur, con jardines privados lindando con el campo de golf y 2 plazas de aparcamiento (exterior o subterráneo).

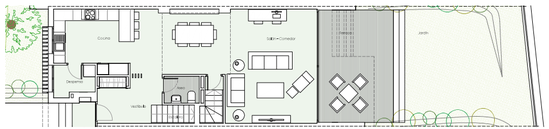
Al acceder a la planta baja nos recibe un espectacular salón - comedor con la cocina integrada. La luz que inunda toda la estancia procede de grandes ventanales que dan acceso al porche y al jardín.

Subiendo a la primera planta se encuentran los dormitorios principales y los baños, muchos de ellos con vistas al campo.

Y en la última planta se disfruta de un magnífico solarium. Las viviendas de 4 dormitorios disponen de un generoso despacho con cuarto de baño.

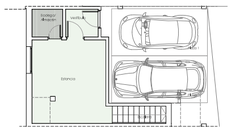
El confort de estas magníficas viviendas está garantizado durante todo el año gracias a una estupenda climatización invierno/verano de alta eficiencia energética y un funcionamiento totalmente silencioso.

3 DORMITORIOS

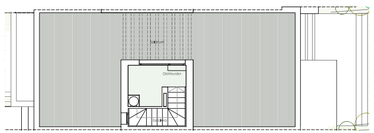


Planta Baja

Planta Primera

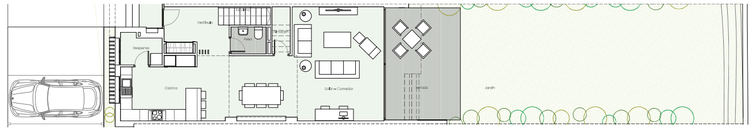


Planta Sótano



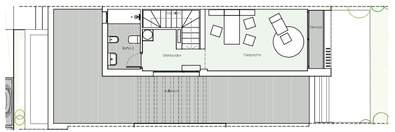
Planta Solarium

4 DORMITORIOS



Planta Baja

Planta Primera



Planta Solarium

Y golf siempre que te apetezca…

Alrededor de la antigua casa de la Familia Domecq, San Roque Club Golf ofrece en un incomparable marco, rodeado de espléndidas colinas pobladas de robles. El centro del club es la magnífica mansión de Domecq que rezuma historia y carácter.

San Roque Club se inauguró en 1991 y fue diseñado por Dave Thomas. El Old Course, junto con Valderrama y Real Club de Sotogrande, es conocido como el Triángulo de Oro del Golf.

En 2003, se abrió un segundo recorrido y así nació el New Course, campo diseñado por Perry Dye y Seve Ballesteros. Supone un perfecto contraste con el Old por la extremada diferencia en sus diseños.

36 hoyos para disfrutar en un campo apreciado por todos los entusiastas del golf tanto en el campo amateur como en el profesional.

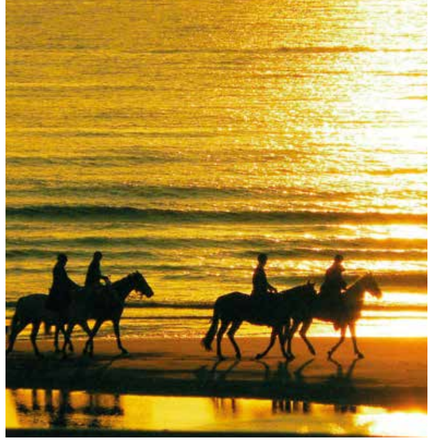
En un lugar privilegiado...

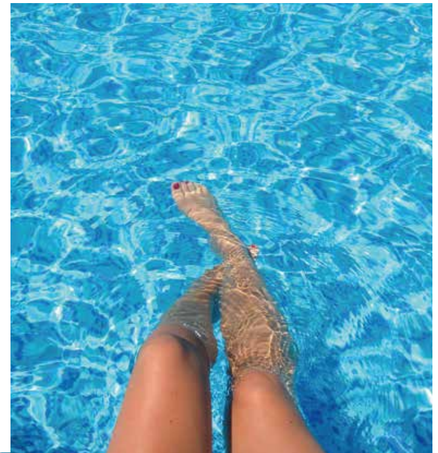
En el límite sur de la Costa del Sol, en la provincia de Cádiz, **Hoyo17 San Roque Golf** forma parte de la Urbanización San Roque Club, un club de campo y comunidad privada que se sitúa a escasa distancia de San Roque pueblo y de Gibraltar.

Se trata de un entorno con solera, con todos los servicios próximos y colindante con el prestigioso campo de golf San Roque Club Golf, lo que garantiza un ocio exclusivo y una verdadera calidad de vida en un lugar de belleza incomparable y al alcance de pocos.

San Roque es la típica villa andaluza de calles encaladas y balcones enrejados situada sobre una atalaya natural, con espléndidas playas y acantilados desde las que se contemplan África y al Estrecho de Gibraltar, ideales para la práctica de cualquier deporte náutico.

San Roque posee además importantes complejos turísticos con magníficos campos de golf, puertos deportivos, hípica, muchos kilómetros de costa de aguas cristalinas,... además de una magnífica oferta hotelera y gastronómica.





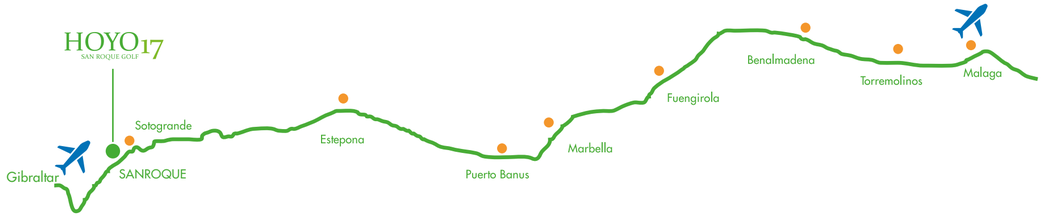
...para vivir y disfrutar.

Degustar la excelente gastronomía de la zona depende solo del apetito, ya que, de tapeo por un sin fin de bares o almorzando en cualquiera de sus excelentes restaurantes, el placer está asegurado. Tortillitas de camarones, guiso de fideos, pollo a la sanroqueña, gazpacho frío o caliente o raya en amarillo... brindan una experiencia culinaria para disfrutar con los cinco sentidos.

San Roque es rico en contrastes culturales y constituye una atractiva zona en la que se perciben sus raíces y tradiciones fuertemente arraigadas en sus habitantes, en sus costumbres, en sus fachadas centenarias y de sus calles y plazas. Todo ello fundido con las urbanizaciones más modernas y lujosas destinadas al ocio, en un entorno único que aúna el mar y la montaña.

Desde San Roque por la autovía A-7, que enlaza con Cádiz y Málaga, y desde ahí, con cualquier punto de la Península. A sólo una hora de los aeropuertos internacionales de Málaga y Jerez y a quince minutos por autovía del aeropuerto de Gibraltar (con vuelos directos a Madrid de 55 minutos de duración)

Un enclave bien comunicado, dotado de todos los servicios, para hacer la vida más fácil dentro de un auténtico paraíso.



En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir
Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad
Desde un camino aprendido con una gestión integral
que aporta valor.

Espacio diseñados y pensados para disfrutar
Espacios que escuchan
Espacios que ofrecen confianza
Espacios pensados para las personas

Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional
con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos.

Esto es lo que nos hace diferentes.

AVANTESPACIA

Espacios para vivir

HOYO 17
SAN ROQUE GOLF

OFICINA DE VENTAS: Mesilla del Diente, s/n - Urbanización San Roque Club - Cádiz - Teléfono: +34 956 780 778 - www.avantespacia.com

AVANTESPACIA

Espacios para vivir