



UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1- LAVADORA  
2- SECADORA

## PORTAL 1

### PLANTA 1ª C



VIVIENDA	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Recibidor	4.98 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	24.15 m <sup>2</sup>
Cocina	9.33 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	16.54 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10.22 m <sup>2</sup>
Baño Principal	5.11 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.59 m <sup>2</sup>
Lavadero- tendedero	3.59 m <sup>2</sup>
Pasillo	4.27 m <sup>2</sup>
Terraza	12.54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>96.32 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>111.48 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>130.30 m<sup>2</sup></b>

#### NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas privadas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas consideradas anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas. Incluye superficies privadas exteriores.

La superficie construida total de vivienda con PPZC es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solárium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

