NUEVA HILERA

MEMORIA DE CALIDADES

Imagen orientativa

Nueva Hilera es un complejo residencial estratégicamente situado en el centro de Málaga, cerca del Corte Inglés y a un paso del casco histórico.

Pisos de 1 y 2 dormitorios con plaza de garaje y trastero distribuidos en un edificio de arquitectura moderna y contemporánea con un espacio central comunitario para disfrutar cada día, con todos los servicios al alcance.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

• **Nueva Hilera** se proyecta sobre una estructura de hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

• Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Construcción, para garantizar su estanqueidad.

Imagen orientativa

FACHADAS

• Las fachadas se proyectan con un revestimiento continuo acabado en pintura. Se trasdosan directamente con tabiquería seca y aislamiento, garantizando un elevado aislamiento térmico y acústico.

Imagen orientativa

CARPINTERÍA EXTERIOR

• La carpintería exterior es de PVC, con doble acristalamiento y cámara de aire, lo que aumenta el confort térmico y acústico de la vivienda.

• Se instalan persianas de aluminio inyectadas en poliuretano en las ventanas de los dormitorios y salones.

CARPINTERÍA INTERIOR

• La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en blanco por el interior y acabada en madera por el exterior.
• Las puertas interiores son lisas y lacadas en color blanco.
• Los armarios empotrados son modulares, con puertas correderas o abatibles según tipologías de vivienda, lisas y lacadas en color blanco. Se revisten con tableros de acabado texturizado.
• Los armarios de los dormitorios disponen de barra de colgar, baldas y cajonera.
• El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

DIVISIONES INTERIORES

• Las divisiones interiores se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.

• La separación entre viviendas se resuelve con pared de ladrillo fonoresistente trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento. Este sistema asegura el aislamiento acústico, cumpliendo con la normativa.

Imagen orientativa

Imagen orientativa

PINTURAS Y TECHOS

- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están revestidos con yeso.

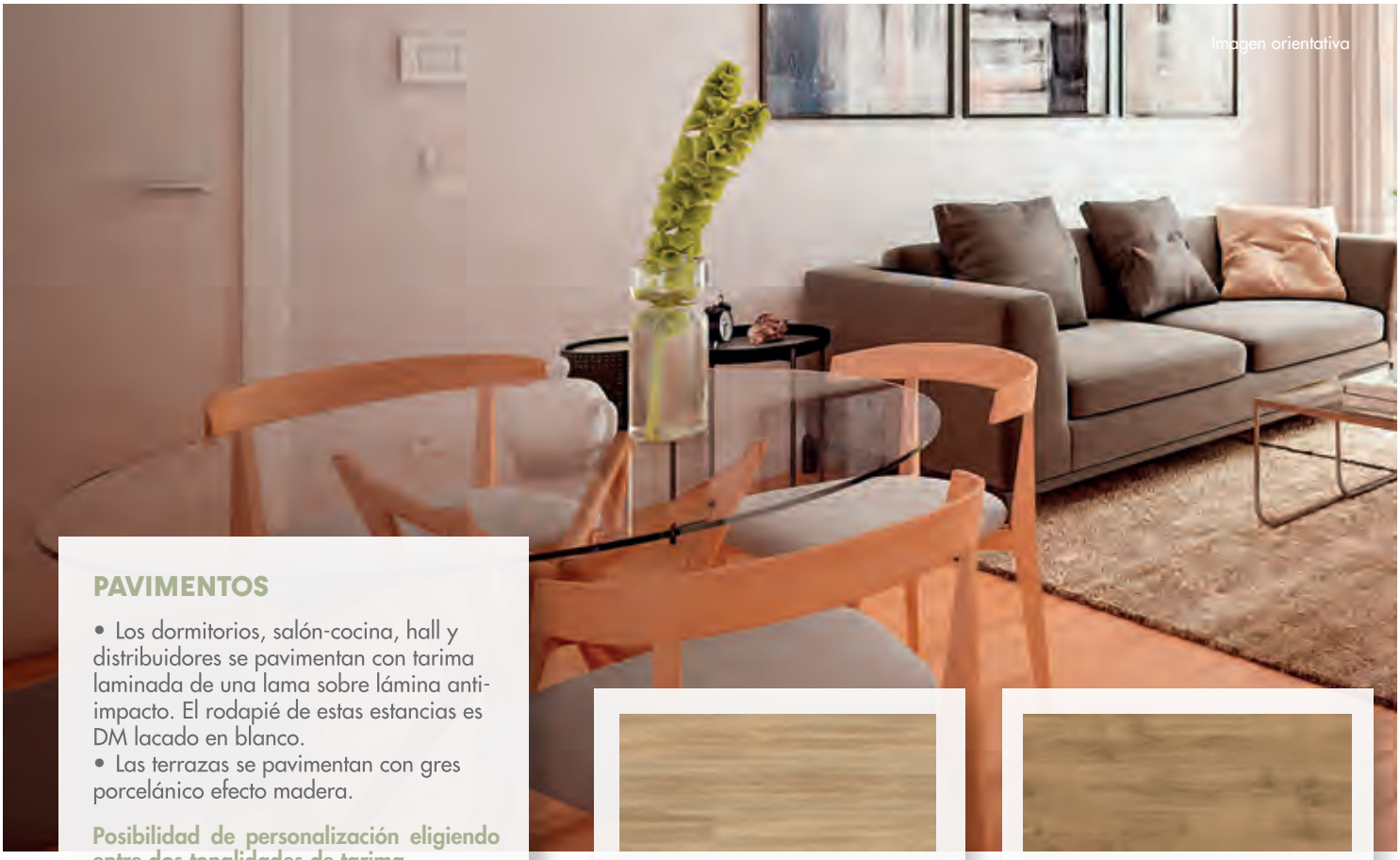


Imagen orientativa

PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salón-cocina, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada de una lama sobre lámina anti-impacto. El rodapié de estas estancias es DM lacado en blanco.
- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico efecto madera.

Posibilidad de personalización eligiendo entre dos tonalidades de tarima.

Tarima laminada opción 1

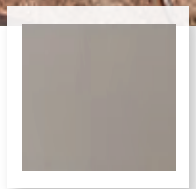
Tarima laminada opción 2

COCINA

• Las cocinas se entregan con frente de muebles altos y bajos, con encimera y frente entre muebles de cuarzo compacto. El resto de paramentos están pintados, con rodapié en DM lacado en blanco.
• Se equipan con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada en el mueble, lavavajillas integrado, frigorífico combi y lavadora (en las tipologías de cocinas americanas la lavadora es integrada).
• Los lavaderos se revisten con alicatado cerámico y los solados con gres porcelánico, según tipología de vivienda.

Imagen orientativa

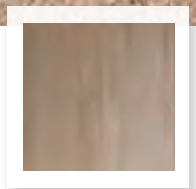
Posibilidad de personalización y combinación de colores en muebles. Y opción de dos colores de encimera a elegir.



Encimera opción 1

Encimera opción 2

Muebles blancos



Muebles efecto madera

BAÑOS

• Los paramentos de los baños y los aseos combinan dos diseños de alicatados cerámicos. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
• Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con plato de ducha de resina.
• Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua.
• Los lavabos se entregan con mueble color blanco.

Posibilidad de elegir e intercambiar alicatados y pavimentos entre opción 1 y opción 2.

OPCIÓN 1	OPCIÓN 2
Pavimento	Pavimento
Alicatados	Alicatados

Imagen orientativa

AGUA CALIENTE SANITARIA

• La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante una instalación individual de Aerotermia para A.C.S. (con acumulación).

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

• Las viviendas disponen de aire acondicionado individual, mediante conductos y rejillas hasta el salón y los dormitorios.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

• Sistema de ventilación acorde con el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad. Ventilación).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

• La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
• Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de telecomunicaciones, según la normativa vigente.

ZONAS COMUNES, INSTALACIONES Y VARIOS

• En **Nueva Hilera** los portales están decorados acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.

• Se instala vídeo portero automático con terminal en hall de entrada.

• El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje.

• El garaje dispone de ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono así como protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. También cuenta con pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa del R.E.B.T.

• Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.

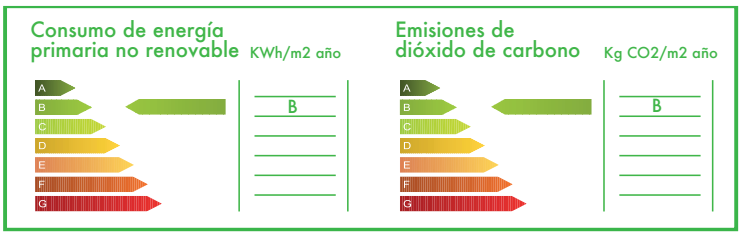


Imagen orientativa

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.