



ONE 80

RESIDENCES

Amanece con estas vistas maravillosas...





One80 Residences

Esta fantástica promoción nueva goza de una posición envidiable en una excelente ubicación cerca de las playas de Estepona. Sus impresionantes viviendas modernas cuentan con terrazas magníficas y vistas espectaculares al Mediterráneo. One80 Residences consta de 72 apartamentos y áticos contemporáneos de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidos en cuatro edificios de baja altura situados en la codiciada zona de la Costa del Sol de Estepona.

Estos apartamentos sofisticados gozan de una posición privilegiada desde la que podrás disfrutar del codiciado estilo de vida por el que la Costa del Sol es tan conocida. A tan solo unos minutos andando puedes estar en las famosas playas de Estepona, distinguidas con la bandera azul, además de supermercados, restaurantes y cafeterías. En las inmediaciones encontrarás algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Esta zona es muy codiciada por su perfecta ubicación en el corazón de la Costa del Sol. Cuenta con una fantástica infraestructura propia dotada de escuelas internacionales y locales, hospitales modernos, así como una magnífica selección de instalaciones deportivas, tales como centros de equitación y clubes de tenis. One80 Residences se encuentra a tan solo 15 minutos al oeste de Marbella y Puerto Banús, conocido por sus restaurantes de lujo, boutiques exclusivas, clubes de playa de moda y clubes náuticos.

Estas viviendas distinguidas y vanguardistas están bien situadas para que puedas disfrutar de todo lo que ofrecen estos animados centros turísticos tan populares, así como los beneficios que para la salud ofrece la vida mediterránea. Estos apartamentos y áticos modernos, de arquitectura atractiva, se integran al paisaje andaluz brindando unas vistas magníficas del litoral; la ubicación perfecta para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Ideal como primera y segunda residencia o como oportunidad de inversión.

Características de la promoción

La exclusiva urbanización está posicionada para que las viviendas gocen de vistas panorámicas al mar. Situadas dentro de preciosos jardines tropicales se encuentran dos espectaculares piscinas y zonas comunes donde podrás disfrutar del sol y aprovechar al máximo el fabuloso clima de esta zona. La ubicación es ideal, con el mar, la playa, tiendas, restaurantes y cafeterías a tan solo unos minutos andando, haciendo de One80 Residences un lugar ideal como su nuevo hogar.

- Espectaculares vistas al mar (*)
- Amplias terrazas
- Solárium (*)
- 2 piscinas
- Parking privado
- Trasteros
- Urbanización cerrada

(* Según unidad)





Unas vistas de lujo...

Los Apartamentos

Estos apartamentos y áticos contemporáneos de 2, 3 y 4 dormitorios irradian elegancia y habiendo sido maravillosamente diseñados en un estilo de planta abierta, maximizando el espacio y la luz solar y utilizando los mejores materiales disponibles tanto en el interior como en el exterior.

One80 Residences ofrece un entorno seguro y privado, tranquilidad y espacios luminosos, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde sus amplias terrazas y ventanales. Las viviendas elevadas de la planta baja y la primera planta cuentan con formidables terrazas, muchas de ellas con magníficas vistas al mar. Los apartamentos de la segunda planta además de disponer de terrazas muy amplias, albergan espectaculares solárium en los que podrás crear tu propio santuario privado.

Las puertas panorámicas conectan e integran los espacios interiores con el exterior de una manera fluida e impecable, creando así otra zona de estar. Todos los suelos son de porcelánico de alta calidad. Goza de puestas de sol espectaculares desde tu terraza y cena al aire libre con amigos y familiares.



Espacioso



Elegante y Moderno



Comodidad y Conveniencia





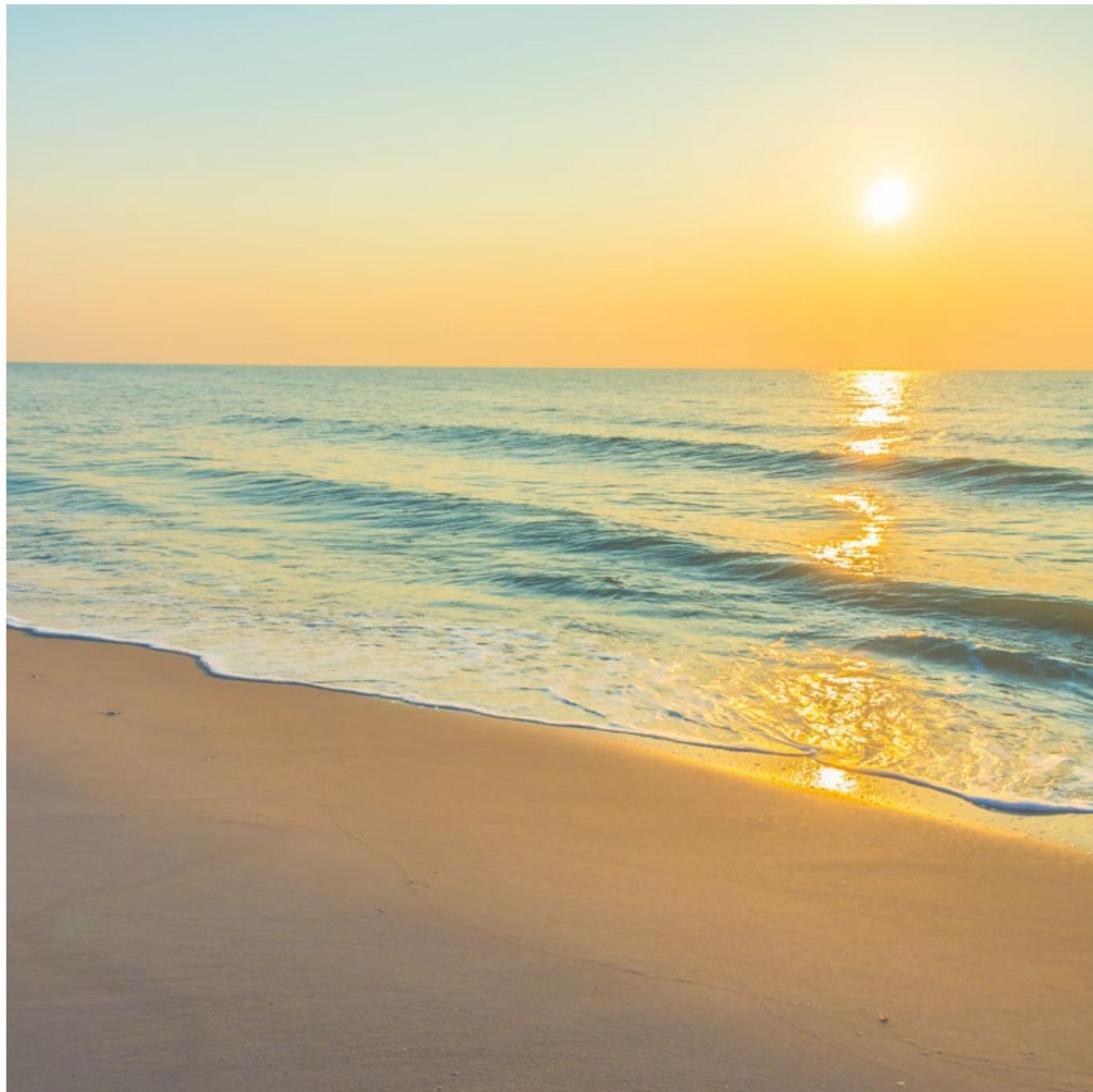




Características

Estos apartamentos de estética vanguardista están diseñados para vivir un estilo de vida mediterráneo moderno al estar equipados con las mejores calidades. Interiores amplios y luminosos con espacios confortables, baños bien dotados y cocinas modernas totalmente equipadas conforman estas excelentes viviendas contemporáneas situadas en una ubicación codiciada. Los acabados de calidad superior incluyen suelos de porcelánico de primera categoría y Aerotermia en todas las zonas.

- Suelos de porcelánico
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.
- Encimera de cocina de cuarzo compacto
- Aerotermia
- Terraza privada/jardín/terraza en la azotea
- Baño principal en-suite
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Amplios ventanales
- Aparcamiento subterráneo privado



LA ZONA

Estepona se encuentra a pocos kilómetros al oeste de las archiconocidas poblaciones de Marbella y Puerto Banús en la Costa del Sol, y ha ido ganando popularidad en los últimos años. Estepona es moderna, pero aún conserva su auténtica atmósfera de pueblo español. Situada junto a la playa como muchas de las poblaciones costeras a lo largo de la Costa del Sol, ha evolucionado desde sus humildes orígenes de puerto pesquero hasta convertirse en una ciudad bulliciosa y vibrante con la infraestructura moderna que demandan los residentes europeos.

El puerto deportivo de Estepona ofrece una variedad de excelentes locales de restauración y hay un mercado de artesanos que se celebra semanalmente. El centro de la localidad está salpicado de tiendas, bares y restaurantes, y se caracteriza por estrechas callejuelas llenas de flores que culminan en la Plaza de las Flores. One80 Residences está idealmente ubicado en el suroeste de Estepona, tiene unas vistas excepcionales al mar Mediterráneo, y se encuentra a tan solo unos minutos a pie de todos los servicios como supermercados, restaurantes, centros de ocio y la playa. Además de numerosas actividades deportivas y de ocio disponibles a nivel local, incluyendo vela, deportes acuáticos, tenis y equitación, también hay varios campos de golf de renombre internacional en las inmediaciones. Si la idea de vivir el estilo de vida de sus sueños bajo el sol ronda en su cabeza, este es un lugar perfecto para familias, para una segunda residencia.

Los aeropuertos cercanos incluyen Gibraltar a unos 40 minutos y Málaga a 60 minutos. One80 Residences le ofrece la oportunidad de vivir un agradable estilo de vida mediterráneo en una zona privilegiada de la Costa del Sol. Viva la vida que siempre ha soñado siendo propietario de uno de estos apartamentos selectos y contemporáneos.



La Costa del Sol

La Costa del Sol es el único destino europeo que tiene más de 300 días de sol al año. La zona ha sido un punto caliente de vacaciones desde la década de 1950, cuando se convirtió en el patio de recreo de los ricos y famosos como una alternativa glamurosa a St. Tropez. Esta zona atrae a famosos, turistas y expatriados por igual, que se acercan a disfrutar de lo mejor de todos los mundos: un relajado estilo de vida andaluz bajo el cielo azul del Mediterráneo, con la ventaja añadida de unas comunicaciones modernas, excelentes conexiones para viajes internacionales, hospitales de última generación, playas de arena, ciudades cosmopolitas, cocina internacional, vida nocturna y compras y, por supuesto, la afamada hospitalidad Andaluza. También alberga algunas de las propiedades inmobiliarias más codiciadas del mundo, incluyendo One80.


300 días del sol


+70 Campo de Golf


15 Marinas



Vive la vida...





ONE 80

RESIDENCES

Descargo de responsabilidad: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos y, por lo tanto, pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo. El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual. El equipamiento de las viviendas se realizará de acuerdo con el correspondiente pliego de condiciones de calidad. * Los precios no incluyen impuestos, gastos legales, derechos de timbre ni gastos notariales asociados a la compra. Este es un documento informativo y no forma parte de ningún contrato. Los precios son susceptibles de cambios a discreción del promotor.