# FINCA DE X

# Es para ti...



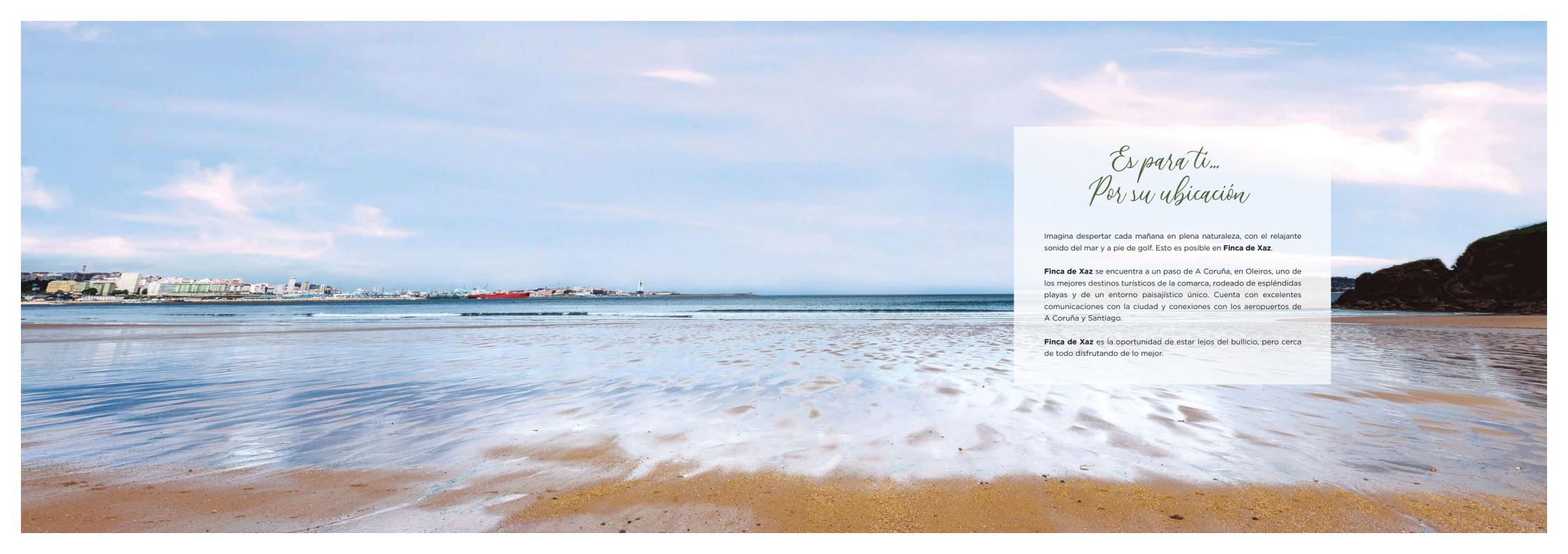
## Finca de Xaz: Es para ti

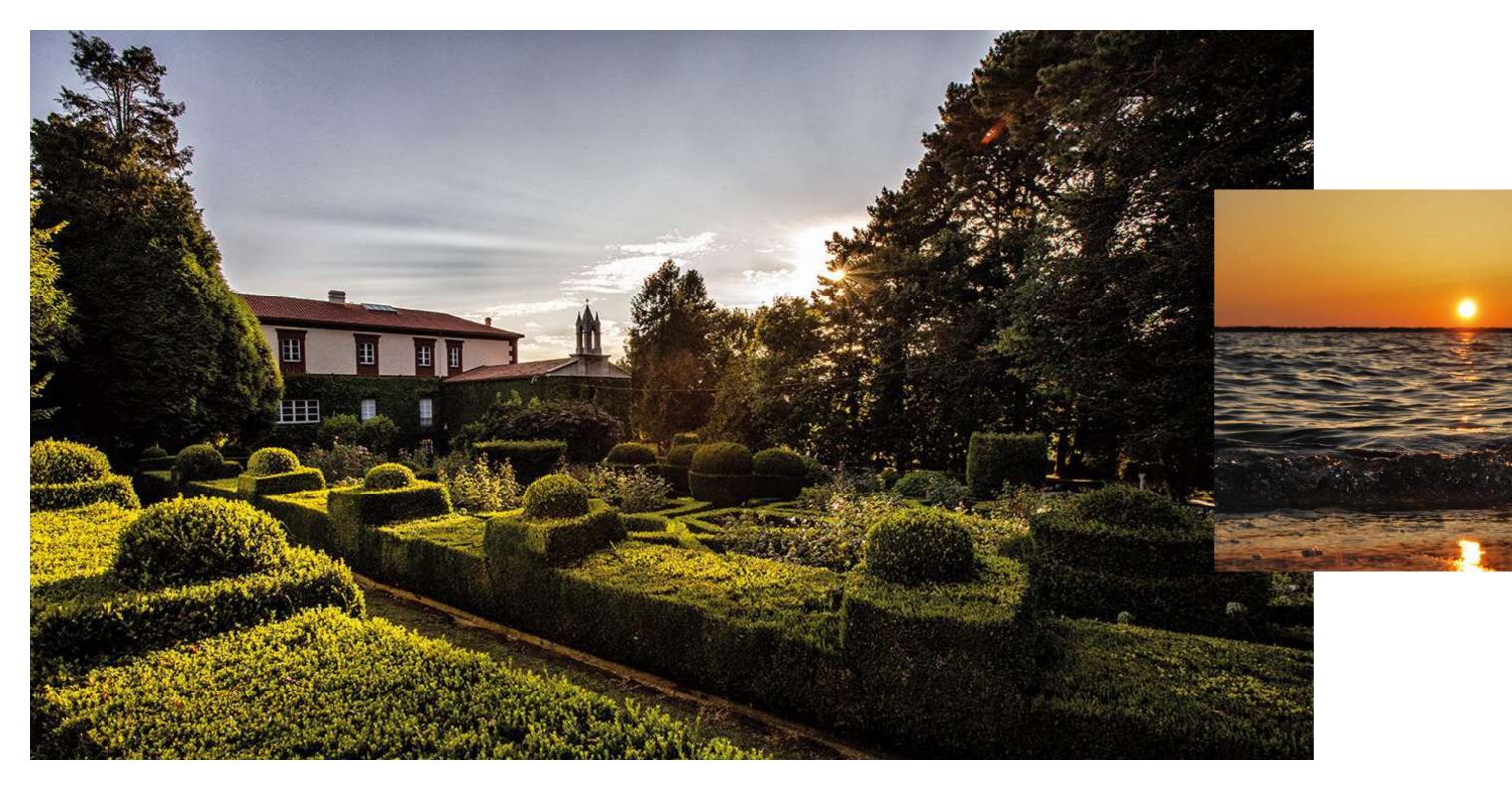
Una urbanización exclusiva a pie de golf y rodeada de un marco natural inigualable. Un estilo de vida privilegiado en un nuevo destino residencial. Una elección inteligente para los que anteponen la calidad de vida sin renunciar al privilegio de vivir o invertir en un entorno que combina a la perfección playas, golf, naturaleza y servicios.

Así es **Finca de Xaz**, un ambicioso proyecto de parcelas edificables, viviendas colectivas y chalets unifamiliares pareados, ubicado en el prestigioso municipio de Oleiros, en A Coruña. Un lugar que fusiona diseño, confort y exclusividad para garantizarte un día a día diferente.

Finca de Xaz es tu mejor elección.







### Es para ti... Por su entorno natural e histórico

Cuando la naturaleza forma parte de tu día a día, tu vida cambia. Y si además cuentas con un emblemático espacio del siglo XVII, todo se vuelve más emocionante.

**Finca de Xaz** comparte situación con Pazo de Xaz, uno de los pazos más antiguos e ilustres de A Coruña que destaca por sus espectaculares jardines llenos de historia y por ser una referencia gastronómica en la comarca.

Pero además de historia, **Finca de Xaz** es naturaleza. El valle en el que se encuentra dota a la zona de una riqueza natural inmensa, dando lugar a hermosos parques forestales, como O Bosque dos Veciños.







### Es para ti... Por su concepto

**Finca de Xaz** es el sueño hecho realidad de los que buscan bienestar y un estilo de vida único sin renunciar a nada. Es también la respuesta para los que desean invertir en ocio y en tiempo libre, y disfrutar en cualquier momento.

**Finca de Xaz** se presenta como una urbanización integral que combina espacios de vida con servicios, naturaleza y un estupendo campo de golf de 18 hoyos.





# Parcelas urbanizadas:

**Finca de Xaz** ofrece estupendas parcelas urbanizadas de 600 a 1.200 m² de superficie con una edificabilidad de 370 m², en orientaciones y en posiciones diversas, integradas en un marco idílico de golf y naturaleza, con el mar como telón de fondo.

Una excelente opción para los que desean una vivienda a medida, personalizando cada rincón y cada detalle, para crear el espacio de una vida sin límites. La alternativa esperada para diseñar tu hogar, fusionando estilo propio y acabados adaptados a necesidades diversas.





### Uirliendas colectivas:



Finca de Xaz es también una oferta variada de pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, con 2 plazas de garaje y 1 trastero, distribuidas en edificios de baja densidad de planta baja + 1 + ático; plantas bajas con jardín de hasta 100 m² y áticos que lucen estupendas terrazas de hasta 60 m².

Son todas viviendas pasantes, con zonas de día claramente diferenciadas en las que la cocina es independiente del salón. Predomina el juego de volúmenes aterrazados, generando porches y espacios cubiertos vinculados a las zonas de estar.

Todo ello permite una edificación con superficies amplias y generosas, orientada al exterior, atendiendo a una imagen arquitectónica global, integrada por un único lenguaje de materiales, formas y texturas propias de una promoción moderna. Predominan los paños



acristalados sobre fachadas enfoscadas y pintadas. Aplacados porcelánicos lisos e imitación madera en los entrepaños entre ventanales, que confieren al edificio una singularidad y modernidad propias.

Cada manzana cuenta con un recinto privado con piscina para adultos y niñ@s, pista de paddle y zona de juegos infantiles.







# Chalets pareados:

Finca de Xaz completa su oferta residencial con chalets unifamiliares pareados de 4 dormitorios, distribuidos en 2 plantas, con aparcamiento para 2 coches y una arquitectura proporcionada adaptada a la topografía de la parcela, predominando los amplios ventanales y espacios aterrazados.





Gracias a su lenguaje funcional y moderno basado en líneas limpias y rectas, se consigue una imagen continua, situándose en la planta baja, la zona de día protagonizada por un gran espacio diáfano de cocina y salón-comedor que accede directamente al exterior.

La zona de noche, en la planta alta, cuenta con dormitorio principal con vestidor, baño y terraza, 3 dormitorios, 1 baño y acceso a una amplia terraza sobre el garaje. La zona de servicio está compuesta por trastero, lavaderotendedero y garaje en planta baja.

Finca de Xaz sin duda es para ti...







### Es para ti... Por tener un campo de golf a tus pies

Si algo hace especial **Finca de Xaz** es su campo de golf de 18 hoyos. Un campo para todo tipo de jugadores, con un recorrido muy variado, a escasos metros de tu hogar.

Sus hoyos, resultantes de un diseño integral de Stirling & Martin Architects que abraza al entorno, lo convierten en el campo perfecto tanto para quienes practican habitualmente este deporte como para los más principiantes, con campo de prácticas y Casa Club. Un estupendo club social con instalaciones deportivas, piscinas y zona de juegos infantiles para ti y para tu familia.



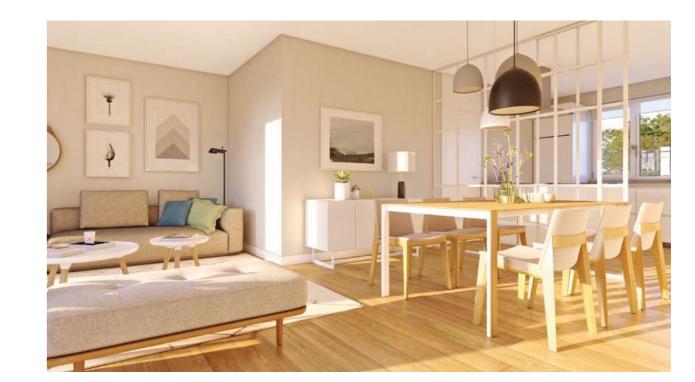


## Finca de Xaz: Es para ti

Hay elecciones en la vida que hablan de nosotros, de nuestra forma de ser y de nuestro sentir.

**Finca de Xaz** es una de ellas, una elección acertada para mejorar, para invertir, para crecer y seguir creciendo.

Finca de Xaz es para ti!





En AVANTESPACIA construimos espacios para vivir. Los diseñamos, los proyectamos y los hacemos realidad desde la eficiencia y sostenibilidad, siempre comprometidos.

Espacios diseñados y pensados para disfrutar.
Espacios que escuchan.
Espacios que ofrecen confianza.
Espacios pensados para las personas.

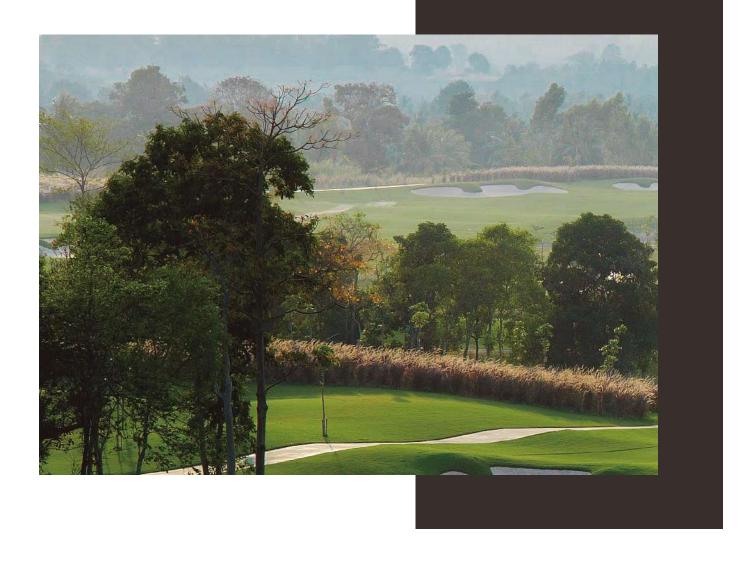
Somos un grupo inmobiliario nacional e internacional con un objetivo claro: dar valor a los espacios que creamos respetando el entorno y medio ambiente.

Esto es lo que nos hace diferentes.

#### ΛVΛΝΤΕSΡΛCΙΛ

Espacios para vivir





#### **AVANTESPACIA**