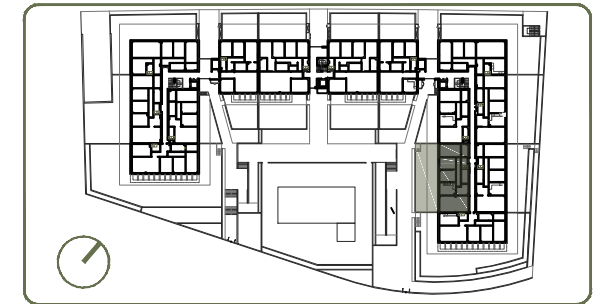




UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA



PORTAL 3 PLANTA BAJA F

VIVIENDA	S. ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	5.97 m ²
Distribuidor	6.40 m ²
Salón-comedor	22.76 m ²
Cocina	10.12 m ²
Dormitorio principal	13.16 m ²
Baño principal	4.42 m ²
Dormitorio 1	9.54 m ²
Dormitorio 2	9.38 m ²
Baño 1	5.20 m ²
Lavadero/Tendedero	3.36 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	90.31 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	103.07 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	117.65 m ²

SUPERFICIE TERRAZA	36.05 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	38.74 m ²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior de la vivienda. No incluye solariums, ni terrazas descubiertas (consideradas anejos), ni terrazas y jardines en planta baja (considerados privados).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes sobre rasante.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

