

Beiramar se humaniza: Inveravante adjudica la obra de Cordelerías por más de 16 millones

La corporación encarga a Acciona la construcción de 155 pisos, la primera gran promoción residencial del entorno
▶ Los trabajos arrancarán de inmediato y durarán dos años ▶ En 4 meses activa más de 30 millones de inversión

MARIO NESPEREIRA

Beiramar se *humaniza*. La firma Avantespacia –la división inmobiliaria de la corporación coruñesa Inveravante– ha adjudicado la construcción de la primera gran promoción residencial del entorno, en la parcela antes ocupada por la factoría de Cordelerías Mar (Jacinto Benavente, 15). Según ha podido saber FARO, la empresa ha encargado los trabajos a la constructora Acciona por un importe superior a los 16 millones de euros y un plazo de ejecución de dos años sujeto, eso sí, a los cambios que pudieran derivarse del inestable escenario económico surgido tras la pandemia. En cualquier caso el inicio de las obras está previsto de manera inminente, con lo que la trayectoria del área, de carácter eminentemente industrial, escribirá un punto y aparte de renovación. El bloque –ya en comercialización– contará con 155 viviendas, 171 plazas de garaje para vecinos y 75 comerciales, además de locales. Se elevará diez plantas.

La adjudicación del proyecto era el paso siguiente a dar antes de la entrada de los operarios y las excavadoras en el solar, circundado por las vallas de color verde corporativo de Avantespacia. En mayo la Gerencia de Urbanismo dio su plácet para erigir un bloque con una superficie a construir de casi 32.900 metros cuadrados (m²) –de los cuales 21.500 son computables: 18.300 para uso residencial y 3.000 para comercial–. La entrega de un depósito de más de 300.000 euros jornadas después en concepto de aval dio vía libre a la firma del contrato, uno de los más importantes de cuantos estaban en juego en el sector del ladrillo privado. Al final ha sido Acciona, firma del IBEX, con una facturación de unos 7.200 millones (2019), la seleccionada.

Los 155 pisos tienen entre uno y cuatro dormitorios, algunos con amplia terraza, y zonas comunes como piscina o solarium. Están disponibles a partir de 140.000 euros (sin IVA ni gastos), según se destila



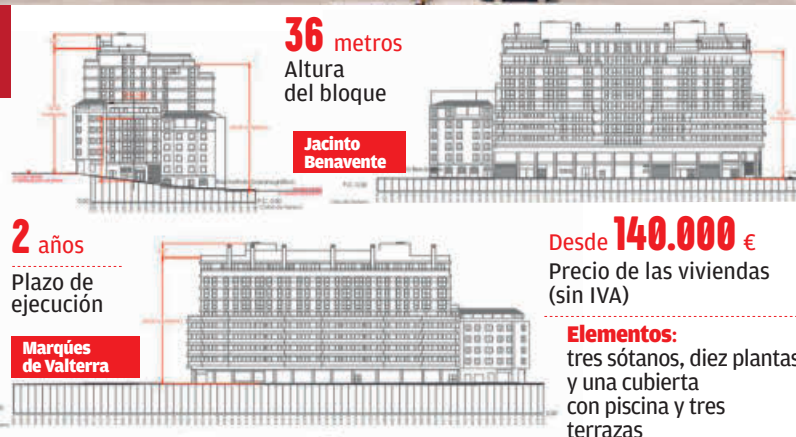
Las cifras del proyecto

Más de **16 mill. €**
Presupuesto de la obra

3.471 m²
Superficie de la parcela

32.847,45 m²
Superficie total a construir

155
Número de viviendas



Solar antes ocupado por Cordelerías Mar donde se construirá la promoción de 155 pisos. // José Lores

de la web de Avantespacia, si bien otros alcanzan los 338.000 euros, en su caso, con cuatro dormitorios. Aun sin comenzar la construcción, la comercialización “está tirando bien”, apuntan fuentes consultadas,

muestra del apetito inversor de algunos bolsillos en una ciudad salpicada de nuevas promociones tras la aprobación de la ordenación provisional que reparó la caída del PXOM de 2008 por sentencia.

En este sentido, la de Cordelerías es una de esas grandes inyecciones de vivienda en el mercado. Son algo más de las 130 viviendas de la futura urbanización de San Roque (grupo Viqueira), tras una inversión

de unos 23 millones; de la promoción de El Cielo de Vigo en la calle Zaragoza (Alexia), presupuestada en 20 millones; o las 73 de Residencial Las Salinas (Unión Hotelera Gallega) en Rosalía de Castro. Otras están a la espera, como la de Barrio do Cura, donde se prevén casi 400.

En los últimos meses Inveravante ha formalizado sus planes en la ciudad: en mayo adjudicó por entre 15 y 19 millones el hotel Samil, cantidad que sumada a la de Jacinto Benavente, computan más de 30 millones inyectados al sector local en un tiempo récord.

Plus de actividad

El edificio se asentará sobre una parcela de 3.471 m² (edificables al 90%), mientras que un total de 1.850 m² se reservarán para uso ciudadano y 260 para viales. Son los números de una transformación: donde antes yacía la vieja fábrica de Cordelerías Mar (Motopesqueros de Altura Reunidos, en su momento una de las grandes firmas vigeñas de la pesca), ahora residirán allí los miembros de 155 hogares, con el dinamismo que ello conlleva. A finales de 2019 culminaron los trabajos de derribo que redujeron a escombros la nave. Por ellos Inveravante abonó un total de 87.000 euros: durante su transcurso afloró un muro de época romana.

Con la “pica” residencial de Beiramar llegarán otros cambios a la escena industrial de Jacinto Benavente que contribuirán a humanizarla, meta que ya se propuso la apertura del complejo del Auditorio Mar de Vigo. De entrada ha suscitado el interés de Mercadona por implantar en los bajos de la promoción su séptimo supermercado en Vigo, como adelantó este diario. De ser así se uniría a uno de sus rivales, la alemana Lidl, que ya está construyendo un nuevo establecimiento en el solar de la antigua tienda de Toys “R” Us, entre Jacinto Benavente y Praza da Industria Conserveira. En Jacinto Benavente, el Concello está invirtiendo 370.000 euros en la renovación del saneamiento.

La obra del nuevo hotel Samil, a toda máquina para abrir 157 habitaciones en 2022

Inveravante no solo ha expandido sus tentáculos en Vigo en el mercado residencial. También quiere dejar huella en el hotelero, con un proyecto como el futuro Hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness, el nuevo establecimiento de cuatro estrellas superior que se construirá en la parcela del antiguo hotel Samil. A finales de julio

se colocó la primera piedra de la obra, adjudicada a Grupo San José por entre 15 y 19 millones. Los trabajos, en los que se desplegarán hasta 200 trabajadores, se prevé que se extiendan hasta verano de 2022, momento en que la oferta turística de la ciudad recibirá sus 157 habitaciones. El hotel se ubicará frente al arenal y contará con

spa, un centenar de plazas de aparcamiento y varios salones.

Inveravante, mientras, mantiene sus otros planes en la ciudad, como la promoción de Marqués de Valladares, que sigue quemando etapas; y la de construcción de otro bloque residencial en Tomás Alonso, otra zona llamada a *humanizarse* en el futuro.



Construcción del hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness. // J. Lores