



AVANTESPACIA EN COLMENAR VIEJO

La promotora desarrolla su cuarto proyecto residencial en Madrid, con 43 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas, en una urbanización cerrada con piscina y zonas verdes

Luzmelia Torres. Fotos: Avantespacia

Diseño, calidad y sostenibilidad son las claves de esta promoción con calificación energética A

Avantespacia, área de negocio de la corporación Inveravante, que aglutina la gestión de suelo y desarrollos inmobiliarios dentro y fuera de España, continúa su apuesta por el mercado de Madrid sumando un cuarto proyecto, en esta ocasión, en la localidad de Colmenar Viejo.

La promoción Colmenar 02 contempla la construcción de 43 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas con certificación energética A. La tipología de las viviendas es de 3 o 4 dormitorios, integradas en una urbanización cerrada vigilada, con cámaras de seguridad, piscina, zonas verdes y área de juegos infantiles. Las viviendas contarán con parcelas desde 180 a 350 metros y solárium en la parte de arriba. El diseño a cargo de Touza Arquitectos, es muy vanguardista con viviendas amplias de gran versatilidad y perfecta-

mente adaptadas a las nuevas demandas sociales: diseño moderno, luminosas, funcionales, respetando en todo momento el medio ambiente y el marco paisajístico que les rodea y que le da un valor de exclusividad. También hay que destacar que está muy bien comunicada con el centro de Madrid al tener al lado la estación de tren de cercanías. Colmenar 02 es el cuarto proyecto de Avantespacia en la Comunidad de Madrid. Actualmente tiene en construcción y a la venta las últimas viviendas de la promoción Mejico 05: un proyecto exclusivo de 17 apartamentos en la Calle Méjico, esquina con la calle Francisco Silvela, cerca de la zona comercial del barrio de Salamanca. También desarrolla otros dos proyectos: Las Rosas 04, con 156 viviendas, y Silvela 68, con 57 viviendas, ambas promociones ubicadas en pleno centro y comercializadas en su totalidad.



Eficiencia energética y sostenibilidad, el valor principal

La principal característica de Colmenar 02 es su eficiencia energética y sostenibilidad. Ofrece al cliente el sistema de aerotermia para calentar las estancias del hogar. La energía aerotérmica se genera con bomba de calor que toma energía térmica del exterior para modi-

ficar la temperatura en el interior de la vivienda. Genera confort en invierno y ambiente refrescante en verano. Las viviendas cuentan con fachada ventilada de cerámica que permite crear una separación física entre la parte exterior de la fachada y el muro interior

del edificio. Dicha separación crea una cámara abierta para la renovación del aire entre la pared y la cortina exterior, ofreciendo ventajas térmicas, acústicas, estéticas y funcionales que aportan al producto valor añadido, otorgando la calificación energética A a las

viviendas. “Estamos teniendo mucha demanda de clientes que después del confinamiento buscan viviendas unifamiliares con espacios abiertos y le dan mucha importancia a la sostenibilidad”, explica Santiago Blasco, director de zona centro de Avantespacia.

