

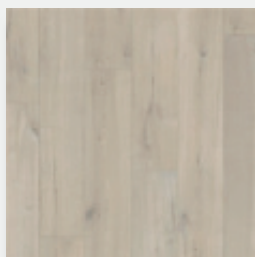
MARQUÉS  
DE  
Valladares

MEMORIA OPCIONES EXTRA

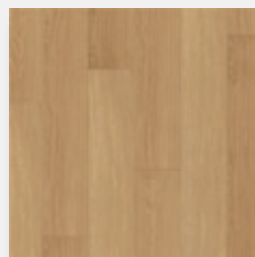
## PAVIMENTO GENERAL DE LA VIVIENDA

### OPCIÓN 1:

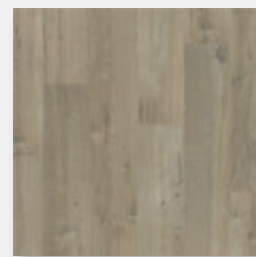
Tarima laminada  
Marca Quick Step  
Modelo Majestic  
Dimensiones 205x24 cm  
3 opciones de color a elegir



Roble suave IM 1854



Roble barnizado natural IM 3106

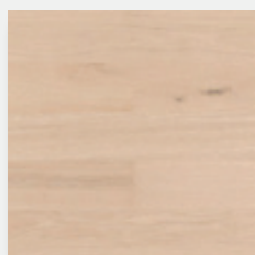


Roble suave marrón claro IM 3557

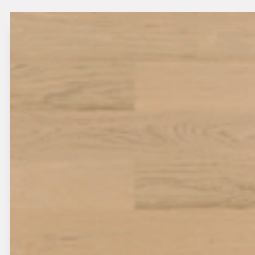


### OPCIÓN 2:

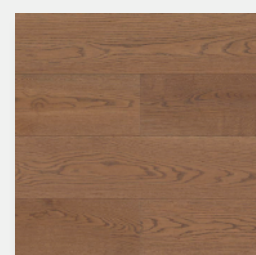
Tarima de madera natural  
Marca Porcelanosa L'Antic Colonial  
Serie Nature/ Advance  
Dimensiones 220x18 cm  
3 opciones de color a elegir



Nature White



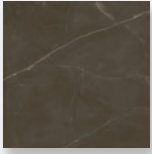
Nature Natural



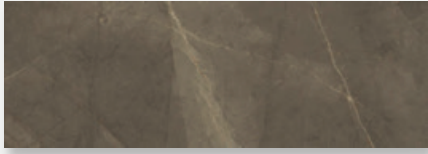
Advance Coffee

## BAÑO: ALICATADOS Y PAVIMENTOS

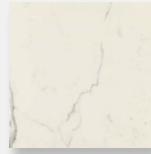
**OPCIÓN 1:** Porcelánico rectificado Serie Allmarble de Marazzi.



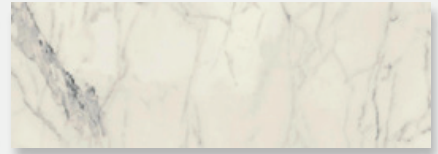
Pulpis 60x60 cm.



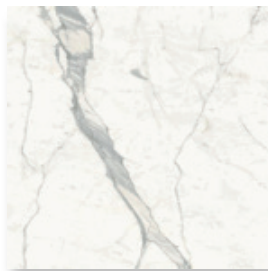
Pulpis 40x120 cm.



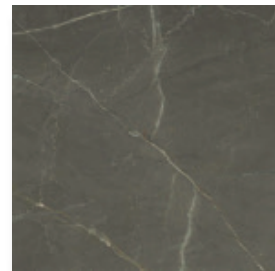
Statuario 60x60 cm.



Statuario 40x120 cm.



Mármol Calacatta



Mármol Pulpis

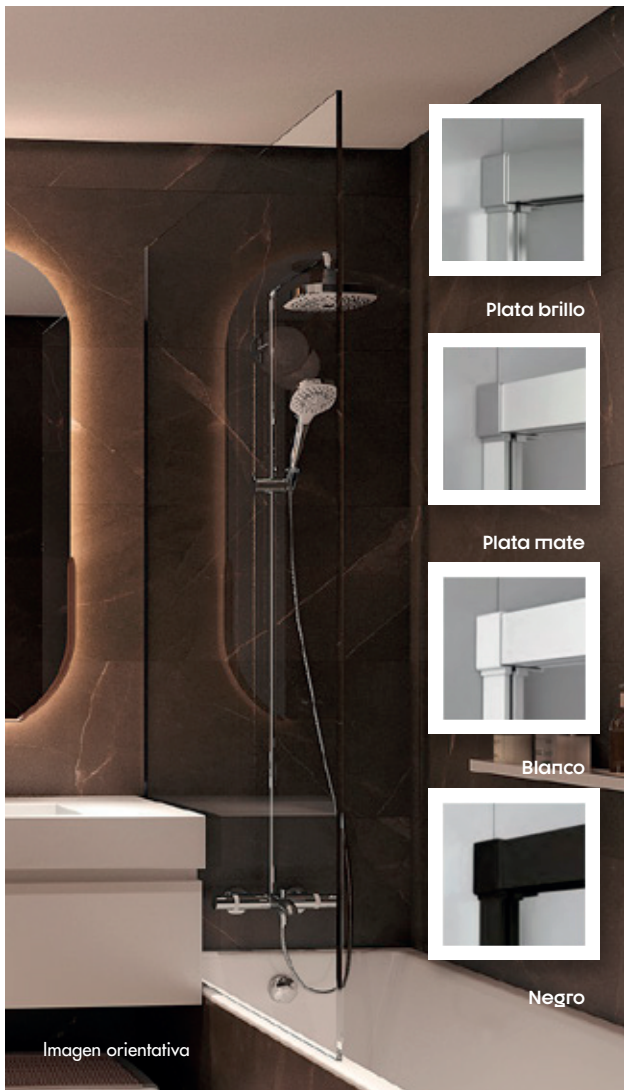
## OPCIÓN 2:

Mármol natural



## MAMPARA DE BAÑERA

Perfilería de mampara Duscholux a elegir entre las siguientes opciones de acabado:



## PULSADORES

Pulsadores de cisterna empotrada de doble descarga con posibilidad de elegir entre color negro mate, blanco mate o cromo negro cepillado.

## SIFONES VISTOS DE LAVABOS

Marca Hansgrohe con posibilidad de elegir entre color negro mate, blanco mate o cromo negro cepillado.

## MUEBLE CON DOBLE LAVABO

Posibilidad de elegir mueble con dos lavabos, cuando las dimensiones del baño lo permitan.



## GRIFERÍA

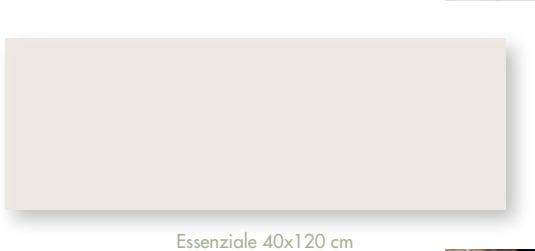
Modelo Talis de Hansgrohe con posibilidad de elegir en color negro mate, blanco mate o cromo negro cepillado, en grifería de lavabo, bidé y columnas termostáticas de duchas.

En **formato bañera**, posibilidad de elegir estos mismos colores en sistema de grifería termostática + barra.



## COCINA: ALICATADOS

Marca Marazzi  
Modelo Essenziale  
Color brillo o mate



Essenziale 40x120 cm



## COCINA: MOBILIARIO

Puede consultar otras opciones de equipamiento para la cocina.



## INSTALACIONES

Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos de 32 A 230 V (7'4 Kw.) modo 3 con conector tipo 1 o tipo 2. Incluye línea eléctrica de 32 A desde la centralización de contadores hasta la plaza de garaje.



Instalación de central domótica KNX para control de las persianas motorizadas de la vivienda y regulación de la iluminación del salón con posibilidad de simulación de presencia.

# AVANTESPACIA

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.