



La compañía gallega ha conseguido la licencia de obra e inicia su comercialización. Fotos: AVANTESPACIA

Avantespacia levantará 96 viviendas en la barriada de Nou Llevant

► La **promotora** consigue la licencia de obra y se suma a otros inmuebles de la zona

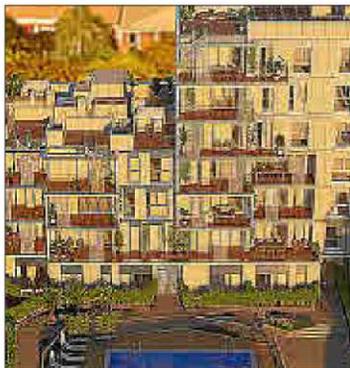
G. Marchena | PALMA

La barriada de Nou Llevant está mostrando una efervescente actividad inmobiliaria. Ayer mismo la constructora gallega Inveravante anunció que su división Avantespacia ha obtenido la licencia de obra para Llevant96, su primer proyecto en Palma.

Este proyecto se desarrollará en la barriada de Nou Llevant y, según revela Avantespacia, la promoción contará con 96 viviendas en un edificio de cuatro volúmenes con tres y seis plantas. Las viviendas oscilan entre uno a cuatro dormitorios y cuentan con terrazas con vistas a la bahía.

Adaptación

Fuentes de la compañía señalan que la pandemia ha modificado el diseño de las viviendas y los potenciales clientes demandan más espacios abiertos y habitaciones para posibles confinamientos o ais-



Las terrazas y espacios abiertos son muy demandados por los clientes.

lamientos. Esta promoción de Avantespacia se suma a otras que ya se están construyendo en la zona y que están dando un gran impulso a la barriada de Nou Llevant. Así, en la zona se están llevando a cabo otros proyectos como The XO Residences de la promotora XOJAY, Mediterrània de Gestilar y Jardins de Llevant, de Metrovacesa.

Esta agitación inmobiliaria y constructora coincide con los planes del Ajuntament de Palma, que plantea la puesta en marcha de un distrito tecnológico en la zona aprovechando las inversiones privadas y la colaboración con la UIB y la Conselleria d'Innovació. Tal y como adelantó este periódico, las promotoras se han unido bajo el Consorcio de Nou Llevant para desarrollar la zona junto a las administraciones públicas.

Avantespacia obtiene licencia para 96 pisos en Nou Llevant

► La inmobiliaria comienza la comercialización de estas viviendas con precios entre 224.000 y casi 600.000 euros

MONTSE TERRASA. PALMA

■ La inmobiliaria Avantespacia informó ayer de que ya dispone de licencia de obra por parte del Ayuntamiento de Palma para construir una promoción de 96 viviendas en el barrio de Nou Llevant.

La empresa indicó que ha comenzado con la comercialización de estas viviendas, aunque no especificó cuándo comenzará su construcción.

La promoción se llama Llevant 96 y supone la primera incursión de esta inmobiliaria en el mercado de Balears, tal como destacó ayer la empresa.

Avantespacia, Metrovacesa, Gestilar y Xojay están desarrollando diferentes proyectos de viviendas de alta gama y eficiencia energética en Nou Llevant, donde el

Ayuntamiento prevé impulsar un distrito tecnológico con presencia de laboratorios de la UIB y de otras administraciones.

Avantespacia destaca que Llevant 96 contará con un gran jardín central con piscina en planta baja y gimnasio equipado. El edificio, compuesto por cuatro volúmenes de diferentes alturas, dispondrá de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, cuyos precios oscilarán entre los más de 224.000 euros y casi los 600.000 euros (sin IVA y demás gastos), según figura en la web de la promotora.

Avantespacia es la división inmobiliaria del grupo inversor Inveravante, con promociones en varias ciudades españolas, tanto en lugares céntricos como en zonas en expansión, destacó la empresa.

Los primeros edificios de nuevas viviendas en Nou Llevant estarán acabados a finales de 2021, aunque hay previstas varias fases de promociones en distintos solares de la avenida Mèxic.

Avantespacia desembarca en Baleares con un proyecto de casi 100 viviendas

Promotoras Inmobiliarias | 13/10/2020 | MÓNICA DE LA FUENTE



Avantespacia, la filial inmobiliaria de la corporación Inveravante, sigue impulsando su expansión y desembarca ahora en las islas Baleares con su primer proyecto, el cuarto que lanza durante este complejo año 2020. En concreto, Avantespacia acaba de obtener la licencia de obras para iniciar la construcción de la que será su **primera promoción en Palma de Mallorca, ubicada en el sector**

Nou Llevant, a 500 metros del puerto deportivo de Es Portitxol y de la playa de Can Pere Antoni. El proyecto, denominado 'Llevant96', estará integrado por un total de **96 viviendas** de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, estructuradas en 4 volúmenes de 3 y 6 alturas sobre una base en forma de C abierta hacia el sur. Todas ellas contarán con grandes terrazas abiertas al exterior, buscando las vistas a la bahía y al espacio común de la urbanización.

Esta nueva promoción residencial es la cuarta que inicia Avantespacia este año 2020, marcado por la crisis sanitaria del Covid-19. Así, el pasado junio comenzó la comercialización de sus primeros proyectos en Asturias y en Aragón, donde levantará un total de 152 viviendas, a las que sumó otras 43 casas en la que será su cuarta promoción en la Comunidad de Madrid. En el caso de Asturias, el residencial está localizado **en Oviedo**, en dos suelos que Avantespacia adquirió a finales de 2019 en Prados de la Fuente, una de las zonas de expansión natural de la ciudad. Allí la promotora desarrollará una urbanización conjunta compuesta por **dos edificios de 58 y 43 viviendas cada uno y de cinco alturas**. Mientras, en Aragón, Avantespacia aterrizará en **Zaragoza con una promoción integrada por 51 pisos** de 1 a 3 dormitorios en la calle Franco y López, en una parcela que la inmobiliaria compró también a finales de 2019. En cuanto a la Comunidad de Madrid, Avantespacia empezó a comercializar el residencial 'Colmenar02' **en Colmenar Viejo, un complejo de 43 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas**

de 3 y 4 dormitorios, en la Calle Doctor Torres Feced, en el sector de la Estación, con sus correspondientes zonas comunes.

Avantespacia acelera así su crecimiento, objetivo para el que este mismo año 2020 se ha hecho con suelos también en Pamplona, Málaga y Granollers (Barcelona), que le permitirán levantar otras 226 casas. Con estas operaciones, Avantespacia dispone ya de proyectos para desarrollar más de 2.500 viviendas. Con entregas repartidas progresivamente hasta 2022, la promotora espera alcanzar un volumen de ventas de más 770 M€ entre 2019 y 2021. En este sentido, **Avantespacia obtuvo una facturación de 55,93 M€ en 2019**, su primer ejercicio con ingresos.

Alimarket

Cuestión de confianza

Investor baut hochklassige Wohnungen in ärmerem Palma-Viertel

MM-Redaktion | @MM_Mallorca | Mallorca | 13.10.2020 15:23



So schmuck soll der Wohnkomplex mal aussehen.

Foto: Avantespacia

Mit einem neuen Investor soll das in Palma de Mallorca befindliche Viertel Nou Llevant aufgewertet werden. Die Immobilienfirma Avantespacia kündigte am Dienstag an, die Genehmigung dafür bekommen zu haben, dort einen Komplex mit 96 Wohnungen zu bauen. Das neue Wohnareal soll in lediglich

500 Meter Entfernung vom Meeresviertel Portitxol und dem Stadtstrand Can Pere Antoni entstehen.

Der Komplex wird den Angaben zufolge über einen Gemeinschaftspool sowie einen großen Garten verfügen. Er soll aus vier drei- bis sechsstöckigen Gebäuden bestehen und wie der Buchstabe C aussehen. Die Wohnungen bekommen eins bis vier Schlafzimmer und je eine Terrasse teils mit Meerblick.

amazon



Aprende a invertir en Amazon por sólo €250. Invierte en el futuro, hoy

Inscríbete ahora

 Trade FW - Sponsored

Nou Llevant ist momentan zum Teil ein sozialer Brennpunkt, wo nicht wenige ärmere Menschen in sehr beengten Verhältnissen leben. Die Stadt Palma will das Viertel in eine High-Tech-Gegend verwandeln, wo Menschen aus verschiedenen Schichten nahe beieinander wohnen. (it)

Zum Thema

05.10.2020 » [Mietwohnungen auf Mallorca immer günstiger](#)

02.10.2020 » [Erster Spatenstich für 57 neue Sozialwohnungen in El Molinar](#)

Schlagworte »

[# Immobilienmarkt](#) [# Portitxol](#) [# Wohnungen](#)