



# Tras tres años de actividad La nueva inmobiliaria de la familia Jove genera ingresos por primera vez

La promotora del fallecido Manuel Jove alcanza una cifra de negocios de 55 millones

Deja las pérdidas y suma 8,2 millones de beneficio

A. SIMÓN  
MADRID

La última apuesta empresarial del recientemente fallecido Manuel Jove comenzó a dar sus frutos el pasado año. La promotora de viviendas Avantespacia logró sus primeros 55,9 millones de euros de cifra de negocio y sus primeros 8,2 millones de beneficios tres años después de que Jove, ex dueño de Fadesa, la fundara.

Avantespacia Inmobiliaria dejó las pérdidas de 2018, de 800.000 euros, gracias a la finalización y entrega de las primeras viviendas construidas por la promotora, según se recoge en las cuentas del ejercicio de 2019, recién presentadas al Registro Mercantil. El activo de la empresa alcanzó los 278 millones y el patrimonio neto los 92 millones.

La empresa coruñesa Avantespacia nació por impulso de Jove en 2016, entonces de la mano de BBVA, aunque el banco vendió su participación al empresario en 2018. Fue la última apuesta por la promoción residencial de quien toda su vida se dedicó a levantar edificios. Anteriormente había construido el imperio de Fadesa, que vendió a Martinsa en 2007 por 4.000 millones justo antes de que explotara la burbuja inmobiliaria y de que entrase en concurso y liquidación la empresa resultante.

La experiencia en el sector del ladrillo ha permitido que solo tres años después la empresa haya entregado sus primeras casas y conseguido beneficios. "A lo largo de 2019 se ha impulsado de manera importante la actividad inmobiliaria, encontrándose en comercialización un total de 15 promociones, en Andalucía, Canarias, Cataluña, Galicia, Madrid y Navarra con un total de 1.220 viviendas en comercialización, de las que un 52% de viviendas estaban vendidas a 31 de diciembre", se señala en el informe de gestión de sus cuentas. "Asimismo en 2019, se han iniciado las entregas de las tres promociones finalizadas en el ejercicio, lo que ha supuesto 55,9 millones de euros de ingresos", se explica.

Dentro del apartado de existencias, la empresa valora sus terrenos a final de año en 132,2 millones, las promociones en curso en 82,7 millones y los edificios construidos en 35,1 millones, lo que suman más de 250 millones frente a los 82 del ejercicio anterior. En el caso de las deudas con entidades de crédito, prácticamente se duplicaron, al pasar de 25,8 millones a 51 millones al firmar varios préstamos hipotecarios.

En las cuentas también recoge la "grave situación" que vive España por la pandemia de Covid-19, pero la empresa prefiere no calcular el impacto que tendrá



Promoción de Avantespacia en San Roque (Cádiz).

La familia Jove (ex de Fadesa) contaba con 1.200 viviendas en venta a finales de año

en el resultado de 2020 al desconocer el impacto de las restricciones y de la crisis.

Precisamente el empuje de la actividad de promoción residencial llevó el año pasado al holding de la familia Jove a beneficios, tal como publicó este diario en junio. La matriz Inveravante obtuvo un resultado consolidado de 13 millones en 2019 frente a las pérdidas de 70 millones del año anterior. Al impulso de la edificación se sumó la venta de algunas filiales de energía en el exterior. Por su parte, el negocio del grupo alcanzó los 200,2 millones de euros, lo que supuso un crecimiento interanual de un 31%.

El holding dispone de la marca Terraselecta, con bodegas en Ribera del Due-

ro, Tierra de Castilla, Rioja, Monterrei, Rías Baixas y Jerez, además de la Quesería 1605 en Ciudad Real. También cuenta con negocios de energías renovables en varios países e inmobiliarios en Marruecos.

Inveravante ya reconoció en sus cuentas que por culpa de la crisis generada por el coronavirus podrían verse afectados sus resultados, especialmente en el área de negocio inmobiliario y hotelero, en este último caso debido a las restricciones en los viajes. El grupo cuenta con la marca hotelera Attica 21 en España, además de ser propietario de hoteles en Marruecos operados por Hilton, Four Seasons y Pestana. La empresa también es dueña de Parque Warner en Madrid.

## Sucesión en el grupo familiar

### ► Copresidentes.

Manuel Jove (A Coruña, 1941) falleció en mayo a causa de un cáncer. A las pocas semanas, el grupo familiar Inveravante (propietario de Avantespacia) reestructuró su cúpula directiva. La presidencia pasó a estar ocupada de forma conjunta por los hijos del empresario, Felipa y Manuel Ángel, quien ya firma las cuentas presentadas en el Registro. Además, eligieron a Jaime de Lacalle Noriega, ligado a la compañía desde su fundación en 2007, como CEO.

## Avantespacia entra en beneficios con unas ganancias de 8,2 millones

*La inmobiliaria creada por Manuel Jove cerró el último ejercicio con unas ganancias de 8,2 millones de euros, tras facturar 55 millones de su negocio de promoción residencial.*

**Brainsre.News**

21/08/2020



Avantespacia, la inmobiliaria creada por el [empresario gallego Manuel Jove](#) tras la venta de Fadesa a Martinsa, registró un beneficio de 8,2 millones de euros en su último ejercicio fiscal, entrando en números positivos tras las pérdidas del ejercicio anterior.

En concreto, la compañía -ahora [liderada por Felipe y Miguel Ángel Jove](#) tras el fallecimiento esta primavera de su padre- pasó de un resultado negativo de 800.000 euros en 2018 a un beneficio de 8,2 millones, gracias a la entrega de las primeras viviendas finalizadas, según recoge *Cinco Días*.

Avantespacia logró unos ingresos de 55,9 millones de euros, tras entregar tres promociones, mientras que el patrimonio neto de la compañía se situó en los 92 millones. En 2019, contaba con 1.220 viviendas en marcha, repartidas en 15 promociones, de las que más de la mitad estaban vendidas al cierre del ejercicio.

Actualmente, la promotora gallega cuenta con un [portfolio de más de 2.500 viviendas](#) en promoción en Madrid, Andalucía, Canarias, Asturias, Navarra, Aragón, Baleares y Galicia.

La compañía forma parte de [Inveravante](#), una corporación con negocios en el sector [inmobiliario, a través de su división Avantespacia](#), hotelero, productos agroalimentarios selectos y energía y presente en España, Marruecos, México, Brasil, Panamá, República Dominicana y Rumanía.

<https://brainsre.news/avantespacia-entra-en-beneficios-tres-anos-despues-de-su-creacion/>



## Inveravante, el grupo inversor de la familia Jove, ganó 13 millones el año pasado gracias al impulso del negocio inmobiliario

REDACCIÓN / LA VOZ

Inveravante, el grupo inversor de la familia Jove, volvió a beneficios el año pasado, con un resultado positivo de más de 13 millones de euros, frente a los 70,6 millones de pérdidas anotadas en el 2018. Detrás de ese retorno a los números negros está el impulso de su actividad promotora, a través de la filial Avantespacia, que generó unas ganancias de 8,2 millones el pasado ejercicio, según se refleja en las cuentas depositadas por la sociedad en el Registro Mercantil.

En ellas se puede observar que la empresa, que tiene en marcha un buen número de promociones por toda España y también en Galicia (en localidades como A Coruña, Oleiros y Vigo), generó ventas por importe de 55,9 millones. Unos ingresos que, según relata la sociedad, provienen de las entregas de las tres promociones finalizadas en un año en el que había un total de 15 desarrollos en fase de comercialización en seis comunidades (Andalucía, Canarias, Cataluña, Galicia, Madrid y Navarra). Entre todas las promociones sumaban 1.220 viviendas a la venta, de las que más de la mitad, un 52 %, estaban ya vendidas al cierre del ejercicio.

En este ejercicio, y pese al impacto de la pandemia —que la propia empresa reconocía en sus cuentas, formuladas en marzo, que podría «llegar a afectar al ritmo de avance de alguna de las promociones en curso»—, la división inmobiliaria de Inveravante ha seguido ampliando su negocio. En concreto, a finales de junio Avantespacia inició su actividad en Aragón, con la comercialización de un primer proyecto en Zaragoza, con 51 viviendas. Pocas semanas más tarde, a mediados de julio, el grupo puso en el mercado un nuevo desarrollo en Madrid, en la localidad de Colmenar Viejo, donde construirá 43

### EL GRUPO, EN CIFRAS

200.234.000 €

#### En ventas

Supone un incremento del 31,7 %. La división inmobiliaria ingresó 55,9 millones.

1.327

#### Empleados

De media el año pasado. A finales del ejercicio la plantilla era de 1.037 personas.

13.046.000 €

#### Beneficio

La división inmobiliaria generó unas ganancias de 8,2 millones con las primeras ventas.

viviendas unifamiliares adosadas y pareadas.

#### Un grupo diversificado

Las cuentas del 2019 de Inveravante muestran un grupo diversificado, que además del negocio de la promoción inmobiliaria tiene también fuentes de ingresos en el sector energético y en el agroalimentario. En el caso de la energía, el año pasado la firma empezó a operar un parque eólico en la República Dominicana, que junto a otro ya activo en Brasil facturó 13,7 millones. En el campo de la hidráulica, los ingresos se elevaron a 35,8 millones, con la entrada en cartera de una nueva central en Panamá.

Por su parte, la actividad de elaboración y venta de vinos y quesos de la filial Avante Selecta generó ingresos por 13 millones.

Tras el fallecimiento a principios de mayo de Manuel Jove, sus hijos, Felipa y Manuel Ángel, han tomado el relevo al frente del grupo, en el que comparten la presidencia. Jaime de Laca, hasta entonces director financiero y de *staff* del grupo, fue nombrado consejero delegado.

20  
El Inmobiliario:  
ANIVERSARIO mes a mes



PLAN  
INICIA  
PROGRAMA PARA IMPULSAR LA APERTURA DE TU P.TIENDA EN UN CENTRO COMERCIAL GAMBEROUR



Empresas Noticias

## Avantespacia logra sus primeros beneficios en tres años y gana 8,2 millones en 2019

📅 21 agosto, 2020 👤 Redacción 💬 0 comentarios 📍 Avantespacia, Familia Jove, promoción de viviendas

**Avantespacia**, la promotora fundada en 2016 por el recientemente fallecido **Manuel Jove**, logra sus primeros beneficios en tres años al cerrar 2019 con unas **ganancias de 8,2 millones de euros**, según los datos que figuran en el Registro Mercantil recogidos por Cinco Días.

finalización y entrega de las tres promociones finalizadas en el ejercicio.

Según se recoge en las cuentas de la compañía, el **patrimonio neto de la compañía era de 92 millones** y los **activos estaban valorados en 278 millones de euros**.

A cierre de 2019, la compañía contaba con **15 promociones en comercialización** ubicadas en Galicia, Cataluña, Andalucía, Comunidad de Madrid, Canarias y Navarra, y que sumaban más de 1.200 viviendas, de las cuales, la mitad ya estaban vendidas.

Manuel Jove, falleció a principios de mayo provocando **cambios en la cúpula directiva**, pasando a compartir la presidencia sus hijos, **Felipa y Manuel Ángel Jove**, mientras que **Jaime de Lacalle Noriega** fue nombrado consejero delegado del grupo

#### Relacionado



Realia gana un 68% más por la revaloración de activos y menor gasto financiero en el segundo semestre de 2019



Kronos Homes quiere invertir en suelo 300 millones



Quabit Inmobiliaria gana un 65% menos al cierre del primer trimestre



PORCELANOSA  
PARTNERS

En nuestra revista  
inmobiliaria:



Actualidad Empresas  
Noticias

ACM  
Construcciones  
tira de  
prudencia y  
gestión para  
afrontar la  
crisis del Covid-  
19

← Tener un despacho en casa para teletrabajar, la nueva prioridad de los jóvenes que buscan vivienda

Carmila amplía su oferta de ocio y restauración este verano

→

# EjePrime

EMPRESA

## Avantespacia entra en números negros por primera vez y gana 8,2 millones en 2019

La promotora de la familia Jove, creada en 2016 de la mano de Bbva, cerró el ejercicio con una facturación de 55,9 millones de euros gracias a la entrega de tres promociones.

21 AGO 2020 — 10:34

POR EJEPRIME



Avantespacia entra en números negros. La promotora fundada por Manuel Jove en 2016 de la mano de Bbva, que vendió su participación al empresario gallego en 2018, cerró 2019 sin pérdidas por primera vez al registrar un beneficio de 8,2 millones de euros.

**La compañía entregó tres promociones durante el pasado ejercicio, lo que le permitió obtener una facturación de 55,9 millones de euros**, según los datos que figuran en el Registro Mercantil recogidos por *Cinco Días*. El patrimonio neto de la compañía era de 92 millones y los activos estaban valorados en 278 millones de euros.

A cierre de 2019, la compañía contaba con quince promociones en comercialización ubicadas en Galicia, Cataluña, Andalucía, Comunidad de Madrid, Canarias y Navarra, y que sumaban más de 1.200 viviendas, de las cuales, la mitad ya estaban vendidas.

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/avantespacia-entra-en-numeros-negros-por-primera-vez-y-gana-82-millones-en-2019.html>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EjePrime Ediciones, SLU, sociedad editora de Ejeprime.com (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

# EjePrime

---

EMPRESA

---

## **Avantespacia contaba con quince promociones en comercialización a finales de 2019**

**Avantespacia valora las promociones en curso en 82,7 millones de euros y los edificios ya construidos en 35,1 millones de euros.** Además, los terrenos por desarrollar tienen un valor de 132,2 millones de euros. Por otro lado, la deuda de la compañía alcanzó 51 millones de euros tras la firma de préstamos hipotecarios con entidades bancarias.

A pesar de reconocer que el coronavirus ha llevado al país a vivir una “grave situación”, la compañía no ha calculado el impacto que tendrá en las cuentas de la compañía en 2020, ya que desconoce la huella que las restricciones y la crisis pueden dejar en el mercado inmobiliario.

Avantespacia forma parte del hóliding de la familia Jove, Inveravante, que cerró 2019 con un beneficio de trece millones de euros frente a los setenta millones de pérdidas del año anterior. El fundador y presidente del grupo, Manuel Jove, falleció a principios de mayo y su cargo fue asumido por sus hijos, Felipa y Manuel Ángel Jove. Además, Jaime de Lacalle Noriega fue nombrado consejero delegado del grupo