



► 12 Febrero, 2021

Los pisos de Inveravante vuelan

La inmobiliaria de la familia Jove ya ha vendido el 60 % de las 155 viviendas de Jacinto Benavente y el 20 % de las 62 de Tomás Alonso sin empezar a edificar

LUIS CARLOS LLERA

VIGO / LA VOZ

Los pisos que promueve Inveravante en Vigo vuelan antes de que se construyan. El grupo de la familia Jove está promoviendo dos importantes promociones en sendas calles que eran tradicionalmente industriales y que están modificando su fisonomía para adaptarse a los nuevos tiempos, en los que se necesitan viviendas de calidad con espacios amplios y terrazas, tal como asegura la asociación de promotores Aproin.

La primera de estas promociones está situada en al calle Jacinto Benavente, un lugar donde se alzan fábricas abandonadas y donde hay también otras empresas que se encuentran a pleno rendimiento. De esta promoción sobre el solar de la antigua Cordelerías Mar, con una inversión de 16 millones, ya se han vendido el 60 % de las 155 viviendas. Es una urbanización con piscina en la azotea, terrazas y zonas de esparcimiento situada prácticamente en el centro de la ciudad con la posibilidad de desplazarse caminando a muchas empresas y oficinas. Por eso no es de extrañar que ya se hayan vendido tantos pisos cuando los cimientos apenas han comenzado a excavar. «La gente busca viviendas con espacios amplios y terrazas para airearse, a raíz de la pandemia», señalan desde la promotora, que ha instalado una oficina de venta en la calle Torrecedeira. Los precios de las viviendas van de los 143.000 a los 485.000 euros, gastos e IVA aparte.

Inveravante acaba de iniciar la promoción de la calle Tomás Alonso. Se trata de un solar situado cerca de la plaza de la Industria, enfrente de una instalación fabril del astillero Hijos de J.



La excavadora ya está limpiando la finca de Tomas Alonso, que acogerá tres edificios. M. MORALEJO



Aspecto que tendrá el edificio de Jacinto Benavente.

Barreras. Esta nave está abandonada, lo mismo que la de La Artística, que sirvió de cobijo provisional durante poco más de un año a la comisaría de policía. El futuro edificio de viviendas estará situado enfrente de estas dos viejas industrias abandonadas. Ubicado entre los números 91 y III de la Calle Tomás Alonso, el complejo residencial oferta 62

pisos y áticos de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero, balcón o terraza según tipología. Completa su oferta con zona ajardinada y un salón comunitario. En su entorno se encuentran la Plaza de la Industria o la zona universitaria de Torrecedeira. Los pisos de dos dormitorios con terraza valen 183.000 euros y los de tres dormitorios cuestan

215.000 (IVA aparte). En ambos casos incluyen una plaza de garaje. La obra la ejecuta la constructora Dragados y las previsiones son que esté terminada en el plazo de 21 meses. Se harán bloques de viviendas en una parcela de 115 metros de largo.

De momento, las hierbas de la pampa han desaparecido arrancadas por la pala retroexcavadora CAT. La planta invasiva había crecido porque el solar estuvo abandonado muchos años ya que fue de otra promotora que sucumbió a la crisis del ladrillo. Los trabajos de limpieza del solar van a durar una semana y luego se harán las catas pertinentes para ver la composición del subsuelo. De momento, el terreno es blando y no ha habido problemas con las excavaciones. En cambio, el subsuelo de la zona de Jacinto Benavente es más complicado por su proximidad al mar y por los restos arqueológicos que se han hallado.

Ocho millones de inversión en una residencia de mayores junto a una nave de Barreras

L.C.LL. VIGO / LA VOZ

La promotora Avantespacia, de Inveravante, va a invertir ocho millones de euros en la construcción de una residencia de mayores y dos edificios de viviendas en el número 91 de Tomás Alonso, aunque la actuación abarcará hasta el portal III de dicha calle.

Lo primero que se construirá es la residencia, que será adjudicada a un grupo especializado en geriátricos. Tendrá un sótano para garajes, bajo, entreplanta, cuatro plantas más y un ático. En total se construirán 105 habitaciones, la mayoría de ellas individuales. Habrá 125 residentes. Una de los bloques de viviendas tiene una planta baja comercial y nueve alturas, con 49 viviendas y dos plantas subterráneas para garajes y trasteros. El otro edificio tiene menor alzado puesto que servirá para edificar 13 viviendas en cuatro plantas y ático.

La residencia para mayores estará separada de los dos bloques de vivienda por una plaza. El conjunto de los tres edificios tendrá 18.612 metros cuadrados construidos. Se alzarán sobre una parcela de la que al promotora ha tenido que ceder 853 metros cuadrados al Concello para la plaza y los viales. Las construcciones se levantarán sobre 2.890 metros cuadrados.

El geriátrico que construye Dragados en esta parcela se suma a otros dos proyectos que están en marcha de residencias para mayores, uno de en la zona de Miraflores y otro en el entorno de Fátima, en la calle Pino. Se trata de nuevas residencias que pretenden satisfacer la demanda creciente de hogares tutelados y residencias con todo tipo de servicios para las personas mayores de Vigo, que cada vez son más por la esperanza de vida.