

GENERAL ELORZA 67



Imagen orientativa y no contractual



AVANTESPACIA

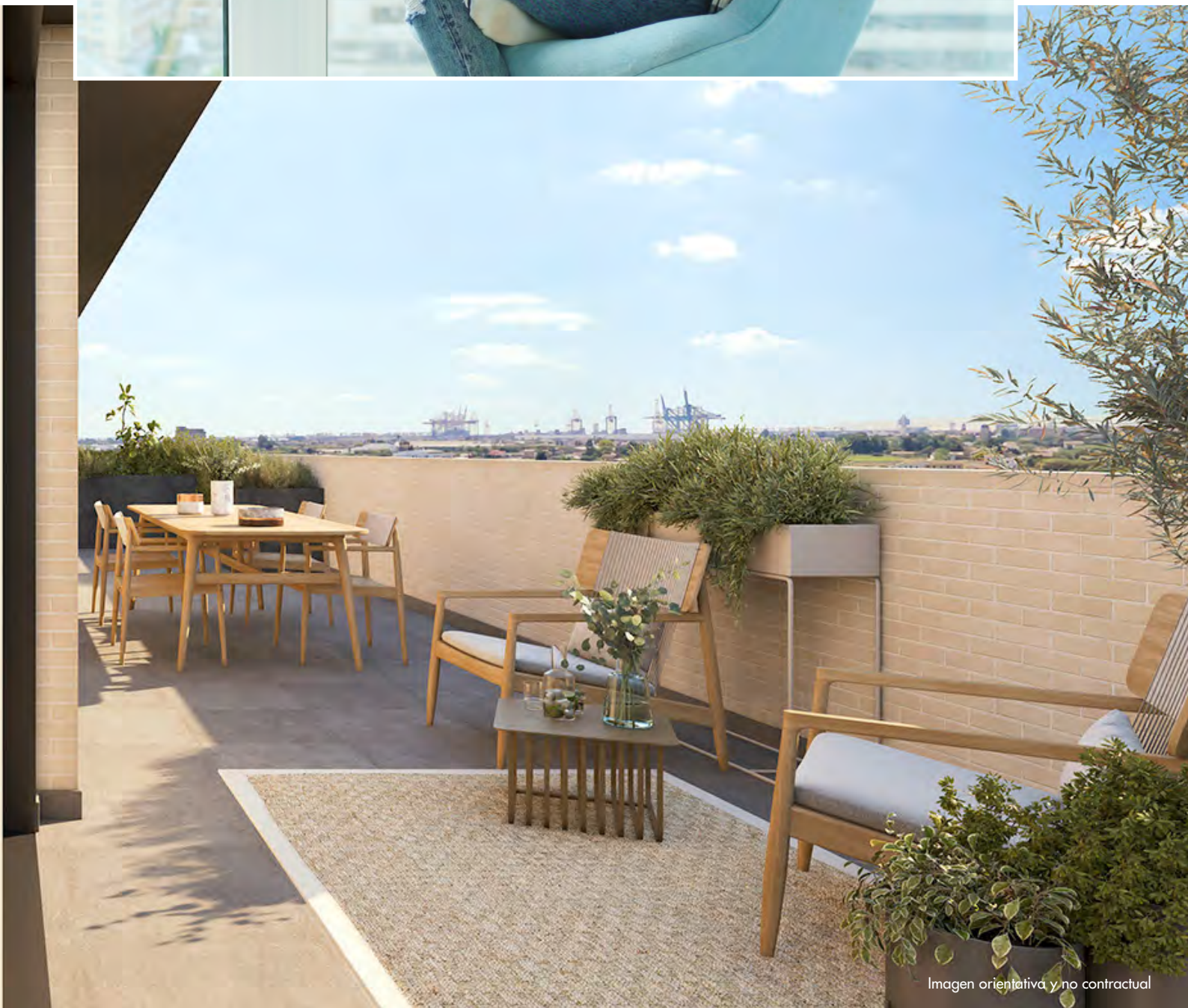
Tu **casa** es **más**



Tu oportunidad de invertir en la mejor zona de Oviedo

Invertir en **General Elorza 67** es invertir en el centro de Oviedo, en uno de los mejores enclaves de la ciudad, General Elorza, en una zona privilegiada y exclusiva. Perfectamente conectado con el resto de la ciudad, cerca de todo y con excelentes comunicaciones para entrar y salir del casco urbano. Cerca de la Estación de Autobuses y de Feve.

Invierte en tranquilidad y valor



La oportunidad de invertir con todos los servicios al alcance.



PARQUE DE LA LILA



COLEGIO



HOSPITAL



Disfruta de una inversión a medida

General Elorza 67 ofrece estudios y apartamentos de 1 y 2 dormitorios con variedad de distribuciones, plaza de garaje y trasteros.

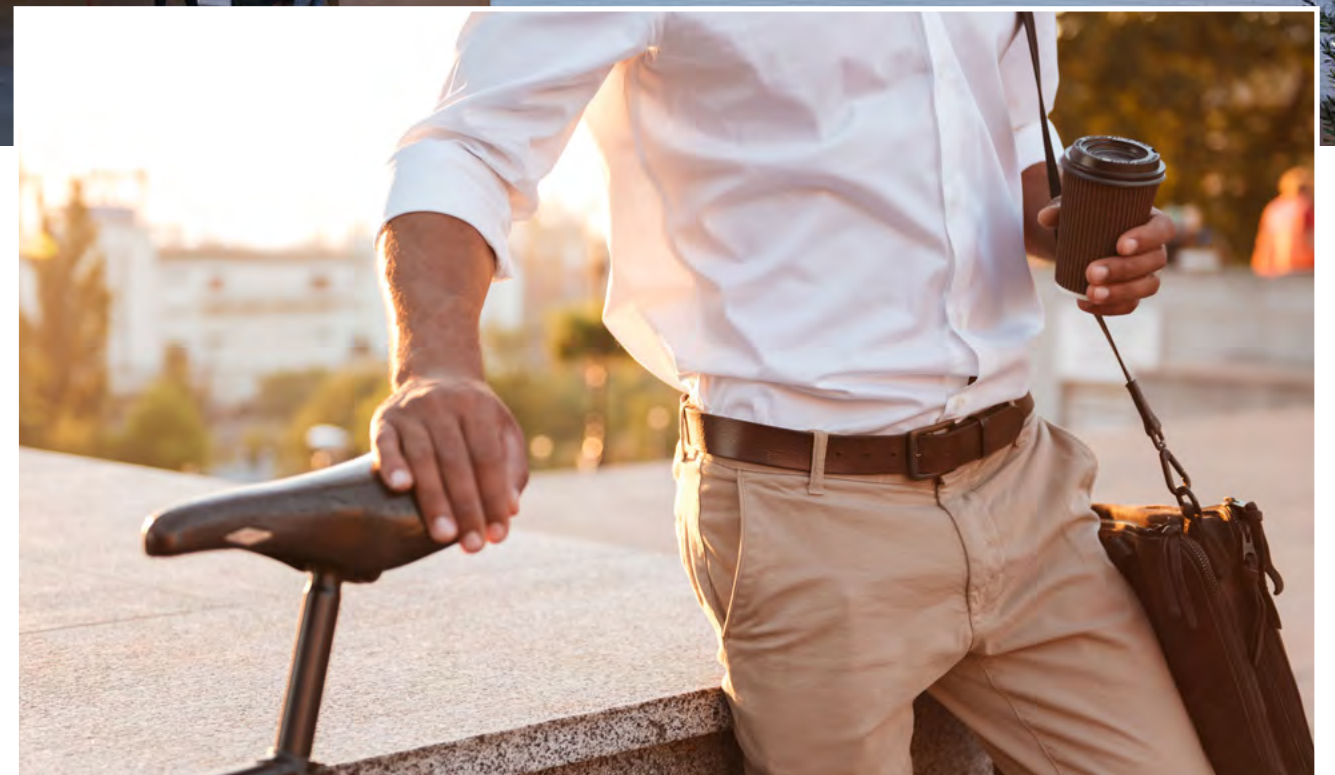
Pisos de arquitectura contemporánea que destacan por su elegancia y su integración perfecta en el entorno urbano.





La inversión perfecta

Invierte en ahorro y confort. **General Elorza 67** reúne los más estrictos estándares de calidad y eficiencia, dispone de Calificación Energética A, con instalaciones de alto rendimiento y elevado aislamiento para asegurar una vida sostenible y eficiente en plena urbe.



CALIDADES





Tarima flotante laminada y rodapié color blanco. Suelo radiante





Cocina equipada con electrodomésticos color.

Cocina amueblada de alta gama.

Armarios empotrados revestidos.

Buzón inteligente.



Imagen orientativa y no contractual

Baños amueblados y con lavabo encastrado de la marca PORCELANOSA



Imagen orientativa y no contractual

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos con el medio ambiente ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, que reducen el consumo de energía y disminuyen las emisiones directas de CO2 en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia, y climatización con bomba de calor de alta eficiencia, que contribuye a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Contenedores de reciclado en las zonas comunes para una buena gestión de residuos y así poder garantizar un buen reciclaje.
- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR

Mayor valor del inmueble



- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros



- RUIDO

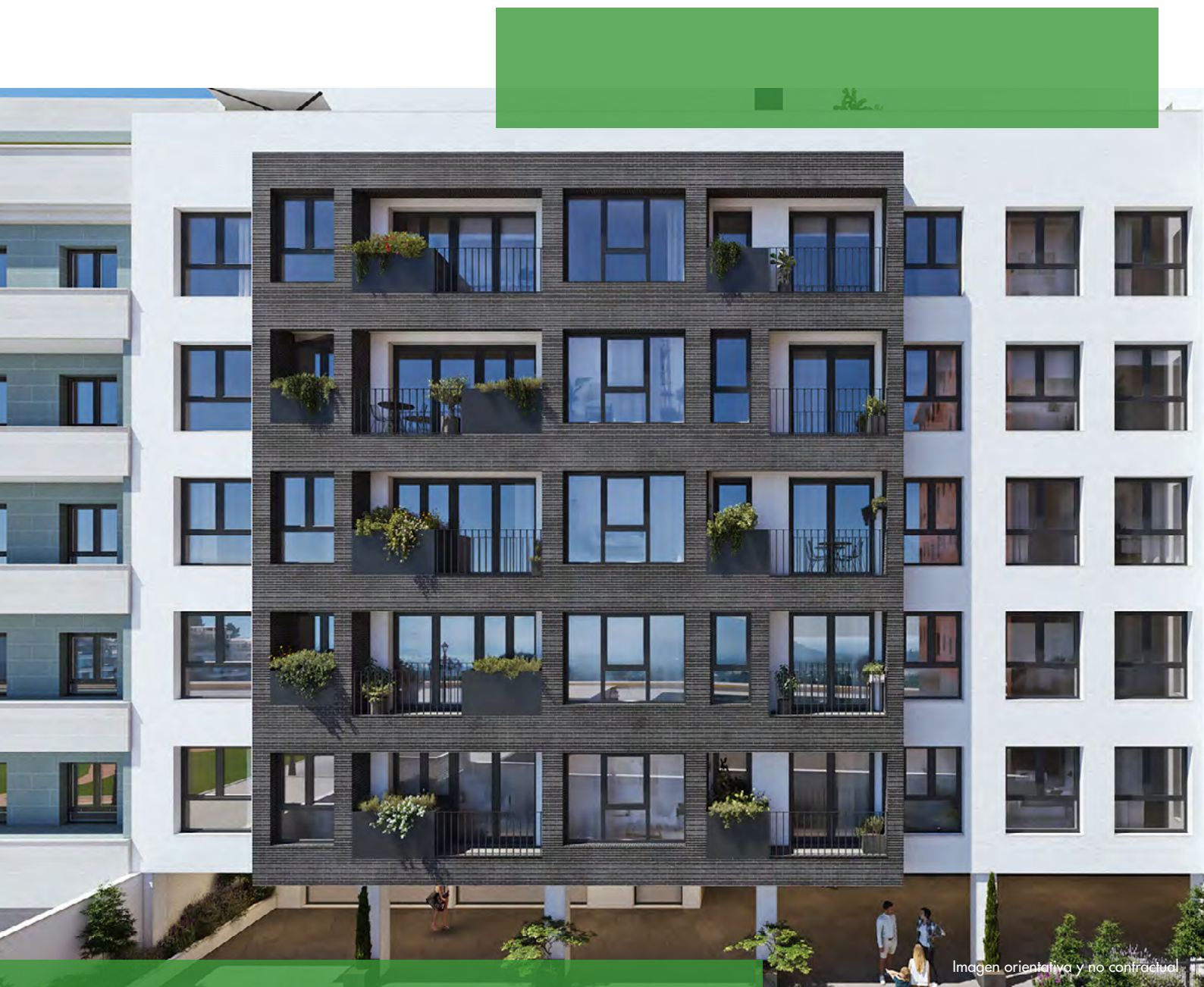
Mejora aislamiento acústico



- CO2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta





www.avantespacia.com


AVANTESPACIA
*Tu **casa** es más*