

Ciutat



Información
municipal
de Palma

En Figuera



Autónomos y pequeñas empresas han cobrado 700.000 euros en ayudas

Un total de 3.041 autónomos y pequeñas empresas han cobrado las ayudas directas de las dos convocatorias para el tejido empresarial de Palma, que es de 2.000 euros por centro de trabajo o establecimiento. Las ayudas son fruto del acuerdo entre Cort, Govern y Consell para paliar los efectos de la COVID.

PalmaActiva propone un taller para encontrar empleo con Lola Romillo

PalmaActiva ha puesto en marcha una iniciativa para aumentar las oportunidades de encontrar trabajo entre los palmesanos. Así, propone entrar en un grupo de manera colaborativa de la mano de la coach Lola Romillo. Esta actividad es para mayores de 18 años inscritos como demandante de ocupación. El plazo de inscripción acaba el 31 de agosto.

Nou Llevant:

Promociones casi a punto y con desembarco de supermercados

► Las primeras viviendas de la zona se entregarán este **otoño** y los nuevos residentes son alemanes, suecos pero también insulares

Gemma Marchena | PALMA

Las grúas llevan meses instaladas en Nou Llevant por la construcción de nuevas viviendas, algunas de ellas a punto de entregarse y con lista de espera en algunas promociones. El barrio está viviendo una revolución que ya tiene a dos grandes supermercados para instalarse y algunos de los locales comerciales aún en construcción ya tienen interesados para instalarse.

Gestilar será la primera promoción del ámbito de Nou Llevant que entregue llaves, para finales de año calculan. «Actualmente contamos con más del 85 por ciento de viviendas vendidas. Aproximadamente el 60 por ciento del comprador es nacional y el otro 40, extranjero que reside en la Isla», indican desde la promotora.

La promoción de Mediterrània 1 cuenta con precios que oscilan entre los 280.000 y los 600.000 para pisos de hasta 200 metros cuadrados con vistas al mar. Desde Gestilar advierten también que los extranjeros «están mostrando mucho interés, sobre todo alemanes, suecos y suizos que buscan un apartamento pequeño como inversión». Hay tanto interés que incluso tienen una amplia lista de espera para hacerse con una vivienda.

El barrio está creciendo por momentos y empieza el desembarco empresarial. En los bajos de esta promoción se instalará un conocido supermercado de origen alemán y justo en los terrenos de enfrente, en los que aún no han empezado las obras, ya

2

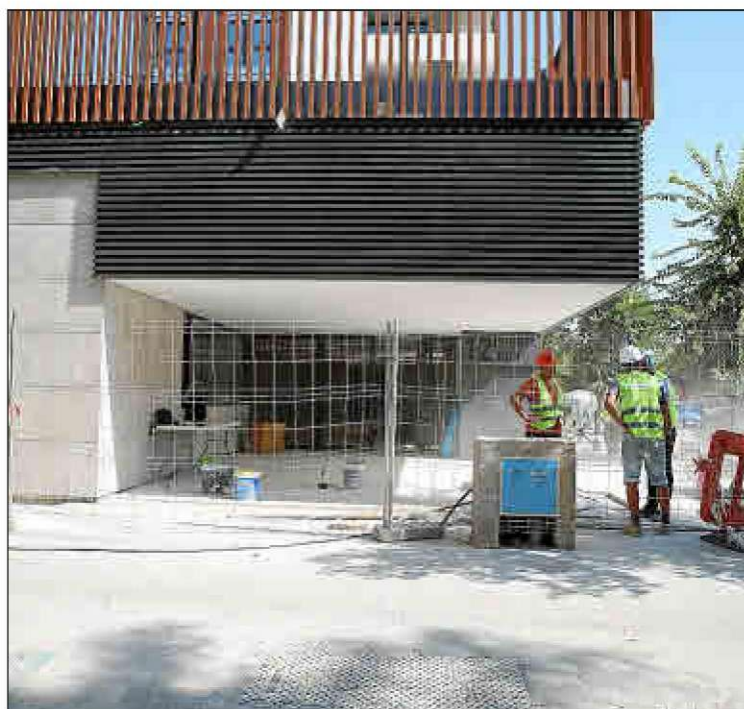
MILLONES
Algunas viviendas nuevas cuentan con precios al alcance de clientes de lujo.

está casi cerrado un acuerdo con una gran cadena de supermercados de origen levantino. Los residentes ya tienen dónde hacer la compra.

Los extranjeros, además, están enterados de la puesta en marcha del Distrito de Innovación en el

barrio. Cuentan en la zona que los compradores «lo llaman el Pequeño Silicon Valley. El tener una promoción de superlujo como la de Xojay y los planes públicos les hacen creer que habrá un cambio en Nou Llevant».

En la misma Avinguda de Mèxic se está levantando la promoción Xojay. Según Hans Lenz, director de Engel & Völkers Mallorca suroeste y responsable de comercializar este inmueble, «hemos tenido tres ventas más esta semana. Se ha vendido ya un 75 por ciento y eso que la obra está terminando de levantar la estructura. Aún la queda un año y pico para que se termine». Lenz califica de «éxito» su comercializa-



La zona está en plena ebullición constructora.



ción, aunque con la pandemia por en medio «a todo el mundo le entraron dudas, pero la estamos vendiendo muy bien».

Acabados

Los clientes de esta promoción tienen la posibilidad de escoger los acabados hasta octubre y la mayoría de los compradores son alemanes, aunque Lenz asegura que «los vecinos serán como las Naciones Unidas. Tenemos de todo, también españoles».

Los bajos de esta promoción cuentan con locales comerciales y habrá una cafetería que estará disponible para residentes y visitantes. «Tampoco se ha impulsado mucho su venta o alquiler, hay pocos locales en la zona y tarde o temprano habrá compradores».

Las viviendas de esta promoción cuyos precios parten de los 440.000 euros para las más pequeñas. Un edificio de lujo que contrasta con inmuebles más humildes que han caracterizado hasta ahora la barriada. Y pese a su cercanía con La Soledat, esto no ha echado para atrás a los compradores. «Está ubicado en

► INMINENTE

Los primeros residentes entrarán a vivir en las nuevas viviendas a partir de este otoño

► INVERSIÓN

Dos grandes supermercados de alimentación ampliarán la oferta comercial del barrio

un sitio de referencia y ahora falta que la Administración ponga en marcha el proyecto del Distrito de Innovación», dice Lenz.

«Los indicadores de venta en Mallorca son brutales. Según el INE, han crecido las operaciones de compra venta un 75 por ciento». El interés comprador no es exclusivo en Nou Llevant: «Es un catalizador para toda la zona de alrededor. Tardará mas tiempo en entrar en La Soledat pero al final se verán beneficiados de lo que está pasando».

La constructora Metrovacesa está acabando ya la promoción Jardins de Llevant, en la misma

Continúa en la página siguiente ►

Las viviendas que construye Gestilar en la zona se entregarán a final de año.
Fotos: MIQUEL ÀNGEL CAÑELLAS



La presencia de grandes constructoras está modificando la fisonomía del barrio y su estructura social.

» Viene de la página anterior

avenida. «Ya está vendido el 70 por ciento de la promoción», dice Patricia Bauzá, de Inmobiliaria Palmer, encargada de su comercialización. Los extranjeros se decantan por las viviendas de un dormitorio mientras que los jóvenes se decantan por los dos dormitorios.

«Habrá un centro comercial exterior», señalan, al destacar que habrá varios locales dotarán de tejido comercial a un barrio que hasta ahora estaba bastante huérfano de él. La inminente llegada de los nuevos residentes traerá consigo más comercios.

Avantespacia acaba de iniciar una promoción de 96 viviendas que estará lista a finales de 2023, que pueden alcanzar hasta los 127 metros cuadrados a los que se añade una terraza de 50 metros cuadrados, lo más deseado después de un confinamiento. Gimnasio, piscina y seguridad 24 horas mantendrán a sus habitantes en un entorno que se diferencia del resto del barrio. Al igual que en las otras promociones, hay alemanes y nórdicos que han

→ EL APUNTE

Un fuerte impulso cultural y en el sector servicios

► La futura presencia de la UIB, de oficinas, el impulso de la Fábrica Gorila por parte del Grupo Sampol como centro de formación, la llegada de Metrovacesa para construir más viviendas o la construcción de la Caja de Música, futura sede de la Orquesta Simfónica de les Illes Balears (OSIB), animan a los compradores de estas nuevas viviendas. En la misma barriada también se encuentra el parque Krekovic así como el museo del mismo nombre, que en los últimos meses ha aumentado su actividad cultural. También está a pleno rendimiento la fundación de Rafa Nadal, que lleva a cabo labores sociales.

comprado bastantes viviendas aunque aquí no hay locales comerciales.

«La zona se va revalorizar en cinco o diez años», dice alguien que está trabajando en la zona. «Será muy parecido a lo que es el Casc Antic», añade con contundencia.



Inversión. Tras esta nueva promoción hay un bloque de viviendas en las que algunos alemanes ya han empezado a invertir a la espera de que se revaloricen con la llegada de los nuevos vecinos.

G. Marchena | PALMA

Al calor de las grúas y las nuevas promociones, están llegando inversores que se han fijado en los edificios de alrededor; un efecto contagio que ya se está notando en la zona. De hecho, advierten que hay alemanes y suecos que están comprando viviendas en muy mal estado por poco más de 100.000 euros. «De momento las alquilan y en cinco años habrán multiplicado su inversión», dice Patricia Bauzá, que advierte que «con lo que está pasando, hay gente que tiene visión de futuro. En cinco años se habrán levantado todas las promociones y la gente querrá vivir aquí. Está cerca del mar y del Molinar, a un paso de la salida de la autopista...».

Bauzá advierte que «ya hay tres alemanes que han comprado viviendas de un edificio que está junto a la promoción de Avantespacia. No pisan la propiedad, solo la alquilan y esperan a que se revalorice. Y en esta zona habrá un momento en que se doble el precio de la vivienda».

Otras fuentes que trabajan en la zona advierten que «están viniendo nórdicos a comprar con dinero en efectivo. Van, llaman a la puerta en La Soledat y pagan al contado». Las compraventas de las viviendas se están multiplicando y se espera una subida de precios.

La sombra de la inversión de Santa Catalina ya planea desde hace un tiempo sobre Nou Llevant pero ahora se está constatando en los últimos meses. Los inversores, con capital de sobra, tienen tiempo para esperar a que haya un cambio.

Vecinos

Joaquín Calderón es vecino de la zona y testigo de la reconversión de su barrio. Al igual que muchos residentes, se muestra esperanzado de los cambios que están por llegar y él mismo desde su casa divisa como se está expandiendo una balsa de aceite que está mejorando la zona.

«Espero que con los nuevos vecinos haya más control y seguridad. Con la llegada de la sede de la Orquesta

Suecos y alemanes ya invierten en el resto del barrio

► Los compradores aprovechan los bajos precios a la espera de una revalorización



Las viviendas de la zona subirán de precio.

► ATOCATEJA

Los inversores compran viviendas en Nou Llevant y también en La Soledat con dinero al contado

esto tiene que cambiar. Estamos muy cerca de la salida de la autopista, estamos a quince minutos de las Avingudes y la playa queda solo diez minutos. Aquí habrá un cambio con la oferta y la demanda».

Este vecino llegó hace dos años y compró una vivienda. Se lamenta de que hay problemas de inseguridad

ridad y suciedad en el barrio pero espera que haya un cambio. «Vivo en un ático pero estamos rodeados de marginalidad, venta de droga y multiculturalidad».

Advierte con preocupación que incluso en su propia finca hay okupas. «Estaba un día en casa y escuché como intentaban reventar el bombín de la cerradura de la puerta para entrar en mi casa a okuparla», dice harto de lo que está viviendo. Su relato contrasta con la irrupción de los nuevos vecinos que a partir de este otoño empezarán a residir en las nuevas viviendas. En el barrio se constata que los cambios están por llegar.