



La planta de Albo, en una imagen de dron.

El puerto seco coge fuerza... en la veintena

Albo, la conexión ferroviaria y la recuperación de suelo dan impulso a la Plisan 20 años después / Pág. 3



Bugallo, Duque, Juliana Ruiz y Feijóo, ayer, durante la visita del presidente de Colombia a la capital gallega. // Xoán Álvarez

Alianza entre Galicia y Colombia por la industria y la educación

Iván Duque y su esposa visitan Santiago con Feijóo / Pág. 19

NADIA CALVIÑO - Vicepresidenta primera y ministra de Asuntos Económicos y Transformación Digital

“Las eléctricas deben tener una buena reputación, sobre todo con los ciudadanos”

“Todos los indicadores confirman que la recuperación está en marcha y es muy intensa”

“La formación será imprescindible en el modelo de los ERTE a partir de octubre” Págs. 34/36



“La prioridad de las ayudas a Barreras eran los proveedores”

“España quiere participar en la producción de microchips”

estela+



Viaje por el corazón de Galicia

FARO inicia de la mano del escritor Alfonso Armada el Camino más íntimo

EDITORIAL

Un Camino asombroso por la apabullante geografía gallega

/ Págs. 20/21



La feminista que cerró burdeles

Ana Míguez, la líder histórica de Alecrín



Así se viste Vigo de París

Negocios, vecinos, Concello y Puerto arriman el hombro para transformar la ciudad en la capital francesa de los años 60 para el rodaje de Netflix / Pág. 4

Locales, espacios y sedes institucionales de la ciudad caracterizados como París en los años 60. // Alba Villar

Urbanismo da luz verde al proyecto de Jove en Marqués de Valladares con casi 5 millones de inversión

Incluye 39 viviendas, bajos comerciales y la musealización de los restos romanos hallados en el subsuelo Pág. 2

SOLEDAD

Casi 20.000 gallegos carecen de red de apoyo y a 164.000 ni les ayudarían sus vecinos / Pág. 16

PANDEMIA

Cantón, virólogo: “Lo que pase en países sin vacunas nos puede afectar en el futuro” / Págs. 32/33

La edición digital de FARO amplía en agosto su liderazgo como la más leída en Galicia

La web del diario decano rompe otro récord al rozar los 6,4 millones de lectores, el doble de audiencia que hace un año Pág. 29

FORO DE EDUCACIÓN

24 y 25 DE SEPTIEMBRE

AUDITORIO MAR DE VIGO

Venta de entradas presenciales y por streaming en tienda.farodevigo.es

REVISTA ¡HOLA!

NOVELA AVENTURAS

El bloque de Colón corona la apuesta de Jove en Vigo: más de 44 millones en cuatro promociones

Urbanismo autoriza el proyecto de Marqués de Valladares, de 39 viviendas ▶ Reserva más de 200 m² para la musealización de restos arqueológicos ▶ Se sumará a las obras de Hotel Samil, Cordelerías Mar y Tomás Alonso

C. PREGO

El ladrillo vive buenos tiempos en Vigo. La rentabilidad de los alquileres y la alta demanda de vivienda nueva, engordada durante los años en los que el urbanismo local estuvo “noqueado” por la caída del PXOM de 2008; todo ello sumado a la más que previsible aprobación del nuevo Plan Xeral en 2023, ha despertado el interés de los fondos de inversión y las promotoras.

Entre todas, pocas han desembarcado con tanta fuerza en Vigo como Avantespacia, compañía inserta en el conglomerado empre-

Nueva promoción de Avantespacia en Vigo

Número de viviendas: **39**
Otros usos: **bajos comerciales y garaje**
Presupuesto de ejecución: **4.757.957 euros**
Superficie total: **9.373 m²**
Otros: **Cesión de 227 m² al Concello para la musealización de restos arqueológicos**



Simón Espinosa

de los restos arqueológicos.

“Un problema enquistado”

El documento municipal incorpora también un capítulo de “condicionantes” de la Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Se detalla, por ejemplo, que antes de las obras deberá presentarse un proyecto de control arqueológico y se detalla cómo actuar en caso de que aparezca nuevo material. Para adaptar la intervención a los requisitos marcados por Patrimonio la firma ya ha hecho modificaciones al proyecto relacionadas con la cimentación o “la entrada desde la calle Marqués de Valladares a la zona posterior, en la que se encontrarán los restos arqueológicos”. Ahora, con el visto bueno de la arqueóloga municipal –emitido hace unos días–, Urbanismo otorga licencia. “Resolvimos un problema enquistado 25 años”, destaca el alcalde, Abel Caballero.

Los planes de Avantespacia permitirán también recuperar la filosofía original del edificio Ribas, situa-

mer nivel su “estado original”, independiente del bajo. En las infografías se aprecia ya la solución, que recuperará las molduras originales que enmarcan los huecos de los locales. El proyecto –según recoge la licencia– está firmado por los arquitectos Jesús Irisarri y Guadalupe Piñera.

Con los casi cinco millones de inversión que Avantespacia prevé destinar a las obras, la inyección global de fondos de la promotora en Vigo –sumados Hotel Samil y las actuaciones de Tomás Alonso y Cordelerías– superará los 44 millones de euros. La cifra es probablemente mayor, ya que en proyectos como la gran urbanización de Beiramar úni-

Recreación de la obra nueva y la rehabilitación del edificio Ribas



Imagen del patio



Recreación de la promoción vista desde Marqués de Valladares



arial del fallecido Manuel Jove. A lo largo de los últimos años el grupo se ha embarcado en cuatro proyectos inmobiliarios, todos de calado. Uno de los más avanzados es el Hotel Samil, que prevé abrir en el verano de 2022 tras una inversión de más de 15 millones de euros.

En el capítulo residencial se le suman las promociones de Cordelerías Mar y Tomás Alonso, que sumarán entre ambas más de doscientos apartamentos y movilizarán –en presupuestos de obra– ocho millones la primera y 16 la segunda. Cordelerías está ya avanzada y en Tomás Alonso, según detalla la web e Avantespacia, han empezado igualmente las obras.

La huella del grupo de Jove en Vigo se ensanchará ahora con un nuevo proyecto inmobiliario, quizás el que ha presentado la tramitación más compleja –y larga– de los cuatro. La Gerencia de Urbanismo acaba de aprobar la licencia de la gran promoción de 39 viviendas que Avantespacia quiere levantar en la confluencia de Colón y Marqués de Valladares. El proyecto, que incluye espacio comercial y garajes, maneja un presupuesto de ejecución de 4,7 millones de euros. Una de las peculiaridades de

la promoción es que abarca dos “parcelas” con situaciones muy distintas: entre los números 39 y 43, esquina con el 8 de Colón, se reparten el edificio Ribas, un inmueble de corte racionalista diseñado por Francisco Castro Represas a principios del XX y que ahora se reformará; y una amplia solar vacío en el que se han localizado restos de una fábrica de sazonación romana.

Los vestigios arqueológicos han

jugado un papel clave durante la fase de tramitación y lo desempeñarán también en el propio proyecto. En la licencia municipal se concreta, por ejemplo, que deberán cederse al Concello 227 metros cuadrados (m²) para la musealización

do en el número 43 y que hace esquina con la calle Colón. Durante el estudio del inmueble los expertos descubrieron que con el paso de las décadas se había “alterado” la primera planta y los bajos. Para revertirlo, Avantespacia plantea devolver al pri-

camente ha trascendido el presupuesto de los trabajos.

Su apuesta por Vigo va en cualquier caso más allá del mercado residencial, con precios al alza en la ciudad. Además de las obras del Hotel Samil, que aspira a convertirse en una referencia en la hostelería de la ciudad, con 157 cuartos y servicios como piscina, spa, sala de conferencias y parking, el grupo empresarial plantea reforzar su proyecto de Tomás Alonso con un uso asistencial y dotacional. En concreto, incluirá una residencia de mayores con 125 habitaciones.

Según la web de la propia promotora los apartamentos se están comercializando ya desde 166.000 euros. En el caso de Cordelerías Mar –en Jacinto Benavente– el importe mínimo se sitúa de 178.000 euros y en Marqués de Valladares los precios parten de 322.000.

OTRAS PROMOCIONES DEL GRUPO



Cordelerías Mar

★ La promoción residencial más ambiciosa de Avantespacia en Vigo, situada en plena fachada marítima, sumará 155 viviendas y servicios como garaje o bajos comerciales. El presupuesto de las obras supera los 16 millones de euros.



El nuevo Hotel Samil

★ El nuevo hotel de Samil tendrá que ver muy poco con su antecesor. El proyecto presentado por Attica21 dispondrá de 157 habitaciones, spa, piscina y aparcamientos, entre otros servicios. La inversión superará los 15 millones de euros.



Promoción de Tomás Alonso

★ En la zona de Tomás Alonso Avantespacia proyecta una promoción con varios bloques que integrará 62 viviendas y una residencia para mayores dotada de 125 plazas. El presupuesto de la obra ronda los ocho millones de euros.



URBANISMO

Vigo recuperará el emblemático Edificio Ribas junto a una nueva promoción

El Concello aprueba la licencia para el proyecto de la inmobiliaria Avantespacia, del Grupo Jove, en varias parcelas de Marqués de Valladares (números 39, 41 y 43) y la rehabilitación del edificio de Colón 8

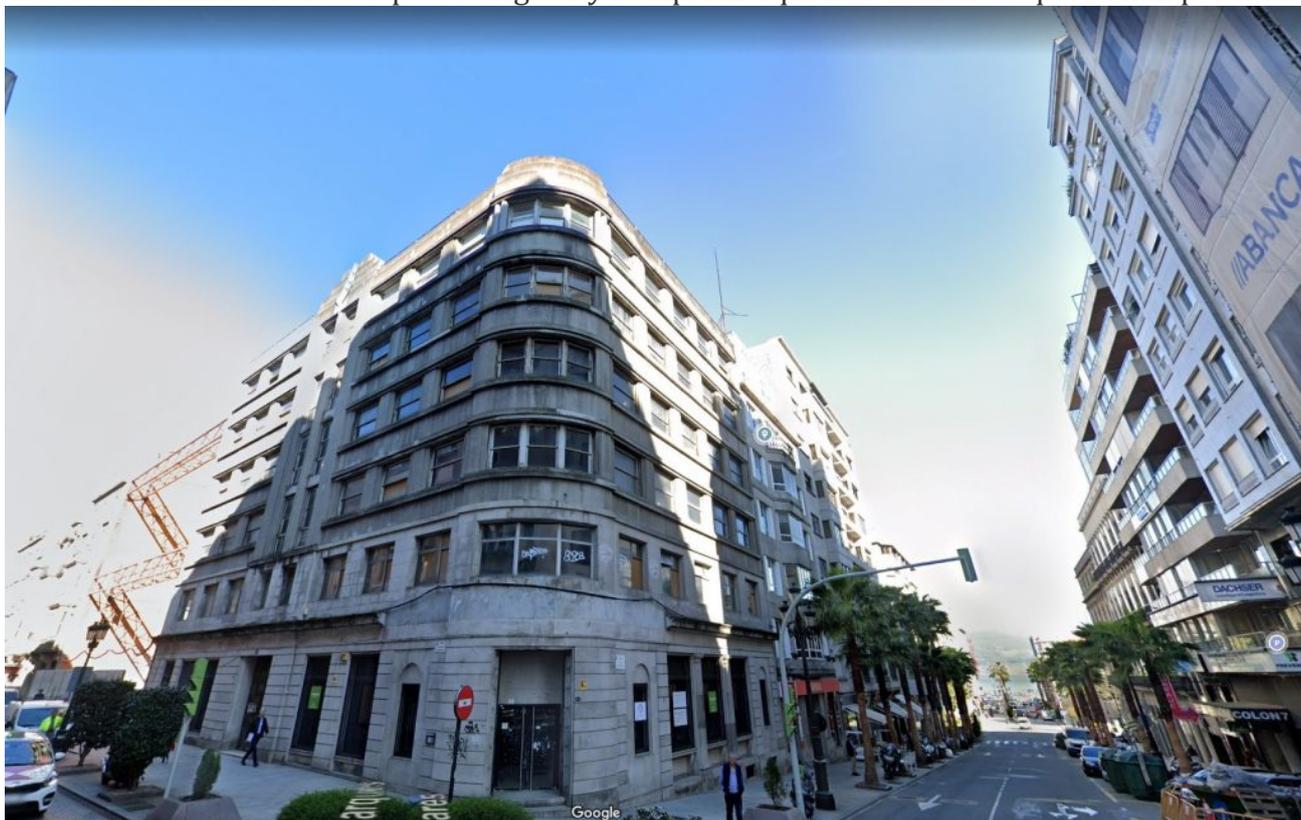


Proyecto para Marqués de Valladares y Colón.

El urbanismo vigués recibió hace unos días una gran noticia para la recuperación definitiva de una de sus joyas arquitectónicas. La Gerencia de Urbanismo del Concello de Vigo ha aprobado la licencia para el proyecto de la inmobiliaria Avantespacia, del Grupo Jove, en **varias parcelas de Marqués de Valladares (números 39, 41 y 43)**.

El hecho de ocupar el solar vacío ya es una buena noticia para el centro de Vigo. Pero es que el permiso municipal aprueba también la rehabilitación del **Edificio Ribas (Colón, 8)**, una de las obras cumbre del racionalismo vigués que se encuentra abandonado desde hace décadas. Y es que el edificio Ribas Barreas sale a relucir en cualquiera de las «deudas» que tiene la ciudad. Los arquitectos vigueses mencionan siempre con interés, también desde el Instituto de Estudios Vigueses, la necesidad de recuperarlo. El inmueble fue **proyectado en 1933 para Rosa, Luisa y Teresa Ribas Barreras**.

De estilo racionalista, **su autor, Francisco Castro Represas, recoge matices expresionistas y déco**. En enero de 1946, se inauguró en los bajos del inmueble los locales del Banco Exterior de España en la ciudad. Luego pasó a Argentaria y más tarde, tras la fusión con el Bilbao, al BBVA. Ahora, los **arquitectos Jesús Irisarri y Guadalupe Piñera** serán los encargados de devolver el inmueble a su aspecto original y recuperar aquellos elementos que se han perdido.



Edificio Ribas, en Colón. / Foto: Google

Viviendas y restos arqueológicos

La licencia concedida ahora por el Concello aprueba la construcción de **39 viviendas** en la el cruce de Colón y Marqués de Valladares. Con un presupuesto de ejecución de **4,7 millones de euros**, el proyecto incluye espacios comerciales y garajes, además de la mencionada rehabilitación del Edificio Ribas.

La obra lleva años paralizada por la aparición de restos arqueológicos en estos solares. Ahora, el promotor **deberá ceder al Concello 227 metros cuadrados para musealizar dichos restos**. Además, durante las obras deberá haber un nuevo control ante la posibilidad de que aparezcan más restos.

[Vigo recuperará el emblemático Edificio Ribas junto a una nueva promoción - VigoÉ \(vigo.es\)](http://vigo.es)



El solar alberga una factoría romana del siglo I. M. MORALEJO

Luz verde a los pisos de lujo en Marqués de Valladares y a la musealización de los restos

VIGO / LA VOZ

La Gerencia de Urbanismo dio luz verde a la licencia de obra nueva y rehabilitación del proyecto de Marqués de Valladares 39, 41 y 43, que comprende un solar y el edificio Ribas. La promotora es Avanteespacia, que quiere construir 39 viviendas de lujo. El proyecto, según anunció ayer el alcalde, incluye la musealización de parte de la zona que ha estado abandonada.

Se trata de recuperar el edificio Ribas, que data de los años 30, diseñado por Francisco Castro Represas, un ejemplo clave en Vigo del estilo racionalista. La reforma estará espe-

cialmente vigilada tras décadas de abandono en el esquina de Marqués de Valladares y Colón. Además, se autoriza la construcción de un nuevo edificio en la parcela vacía de Marqués de Valladares 39 y 41.

El desarrollo cuenta con permisos de Patrimonio, ya que el sitio tiene restos arqueológicos documentados en la parte trasera del edificio. Se trata de un espacio de 227 metros cuadrados que se cederá al Ayuntamiento para musealizar los restos, que son «uno de los más importantes que han aparecido en Vigo», según Abel Caballero, que anunció un «exhaustivo control arqueológico».