



Agave
RESIDENCES LANZAROTE

MEMORIA DE
CALIDADES




AVANTESPACIA



Un lugar privilegiado mecido por los vientos Alisios, donde naturaleza y arte son la misma palabra. Donde el mar y la tierra de los volcanes se unen para crear una de las islas más bellas y únicas del archipiélago canario.

En este entorno nace Agave Residences Lanzarote, un complejo residencial que no se limita sólo a lo meramente estructural, sino que da cabida al paraje que le rodea, haciéndole partícipe y parte indispensable en toda la parte arquitectónica del mismo.

Agave Residences Lanzarote consta de chalets adosados unifamiliares de 2 dormitorios en planta alta con estupendas terrazas, parking y jardín, así como piscinas y zona de solárium. En una zona residencial de nueva creación cerca del mar y de maravillosas playas, con el único campo de golf existente en el municipio.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico Independiente.

Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente.



FACHADA Y CARPINTERIA EXTERIOR



Las fachadas del complejo tendrán una arquitectura vanguardista, ofrecerán un diseño elegante y plenamente integrado en el espacio natural en el que se encuentran. Asegurando un completo aislamiento térmico y acústico.

La carpintería exterior garantiza la rotura de puente térmico.

CARPINTERIA INTERIOR



Imagen orientativa no contractual

Puerta de acceso a la vivienda con bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad. Acabada en efecto madera por el exterior y blanca por el interior, con mirilla óptica y pomo central.

Puertas interiores lisas en color en blanco con manillas lisas satinadas en acabado cromo y condena en baños y aseos.

Armarios empotrados con puertas correderas y/o abatibles lisas en color blanco e interiores forrados con tableros acabados con melamina texturizada.

Los armarios cuentan con barra de cuelgue y balda maletero.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con tabiquería seca y aislamiento interior.

Este método constructivo mejora el aislamiento térmico y acústico.



Imagen de referencia



Imagen orientativa no contractual

PINTURAS, TECHOS Y PAVIMENTOS

Pinturas y techos

Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas acabados con pintura plástica lisa.

Falso techo en cocina, baños, halls y distribuidores. Con registros para acceso a instalaciones donde éstas lo requieran.

lo requieran



Pavimentos

Pavimento de gres porcelánico gran formato en toda la vivienda.

COCINA



- Frente de cocina amueblado con muebles altos y bajos.
- Encimera de material compacto.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora de acero inoxidable.
- Electrodomésticos: placa inducción, campana extractora y horno eléctrico.

BAÑOS

Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha de resina.

Mueble de lavabo suspendido con cajones.

Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.

En los paramentos de los baños se combinará alicatado de gres (paredes húmedas) con paredes pintadas.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria se proyecta individual mediante Aerotermia para producción de ACS.

Este sistema utiliza la energía del aire para calentar el agua y supone un gran ahorro en el consumo respetando el medio ambiente.

Las viviendas disponen de una preinstalación de aire acondicionado (frío/calor) en salón, dormitorios y estudio.



VENTILACIÓN VIVIENDAS

Sistema de ventilación de la vivienda,
cumpliendo el CTE-HS-3
(Código técnico Edificación -Salubridad)

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de diseño actual.
Instalación de Telecomunicaciones en
vivienda con tomas en salón, dormitorios y
cocina.
Portero automático en acceso con terminal
de señal en video.
La terminal de las viviendas se ubicará en la
zona de hall.



ZONAS COMUNES

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Piscina comunitaria con depuración de agua salina que utiliza sustancias naturales no contaminantes y respetuosas con el medio ambiente.

Iluminación de bajo consumo, "LED", en accesos, viales interiores y jardines.

Zonas ajardinadas con especies autóctonas.



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos con el medio ambiente ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.

- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios.

- Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia que contribuye a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.

- Fomentando un consumo de agua sostenible.

- Contenedores de reciclado en las zonas comunes para una buena gestión de residuos y así poder garantizar un buen reciclaje.

- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.

- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



La etiqueta energética del proyecto estará disponible con carácter previo a la firma del contrato de compraventa.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.

Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.

Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA



Agave
RESIDENCES LANZAROTE