

PINTOR FELO MONZÓN

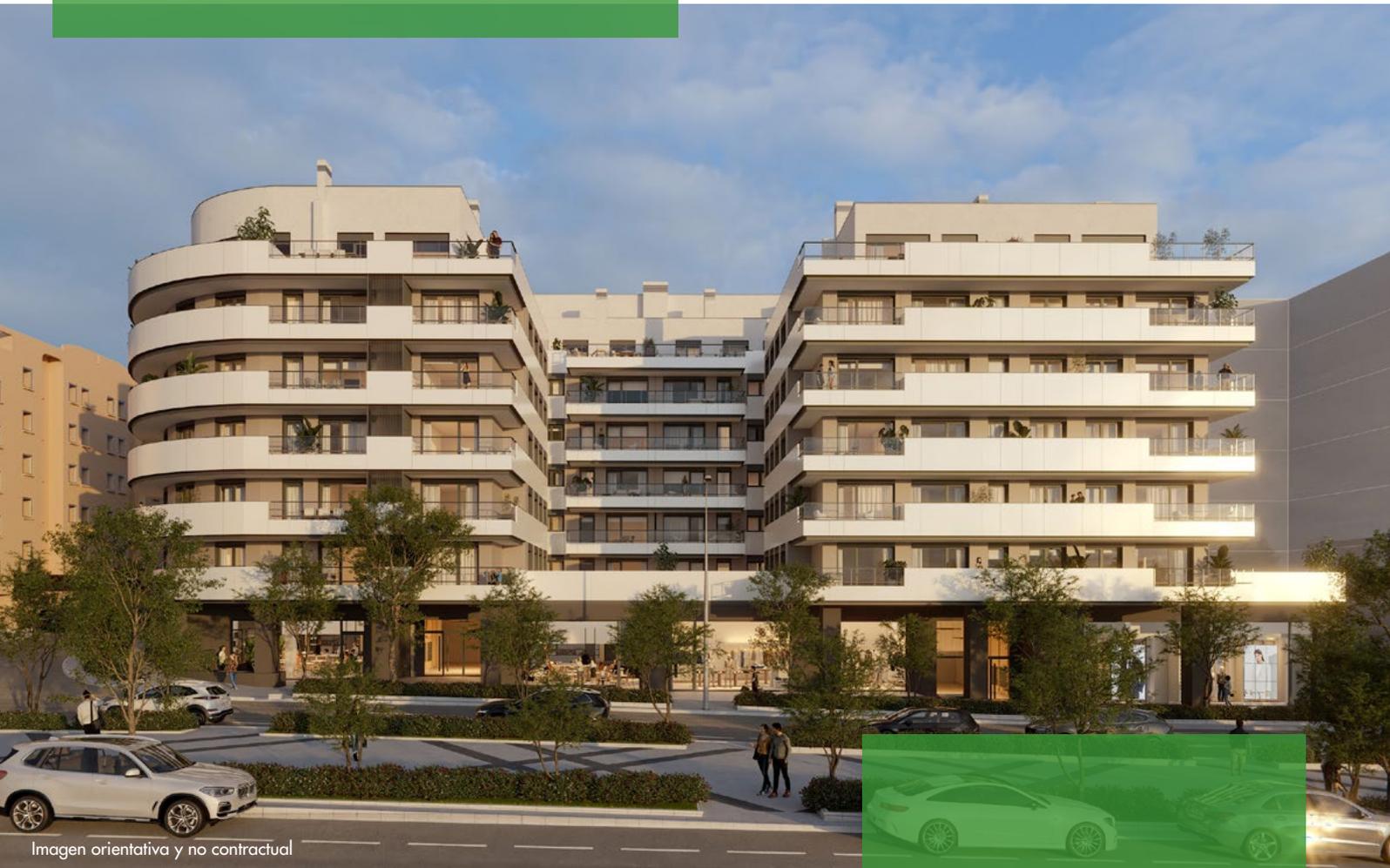


Imagen orientativa y no contractual



AVANTESPACIA

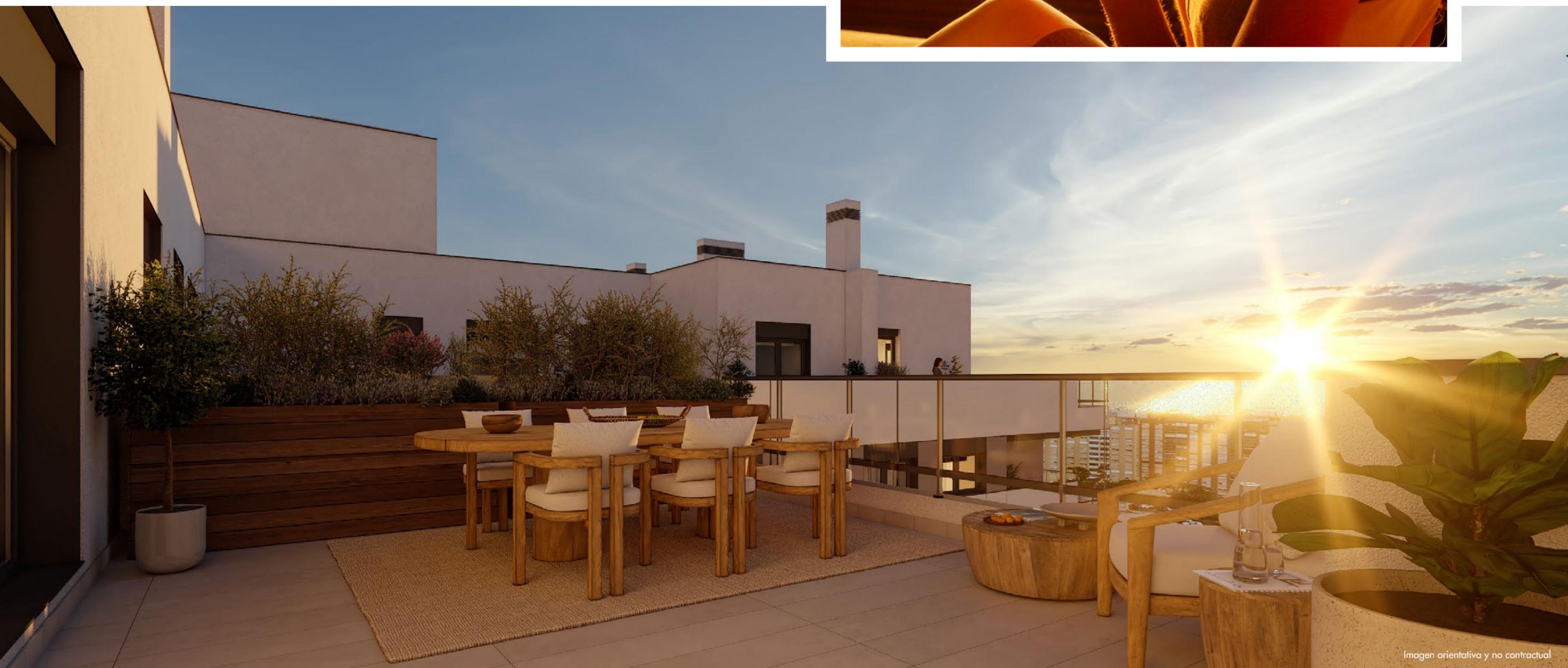
Tu **casa** es **más**

Vivir o invertir en Las Palmas de Gran Canaria

Pintor Felo Monzón es la nueva propuesta de Avantespacia para vivir o invertir en Las Palmas de Gran Canaria. Una urbanización de arquitectura contemporánea situada en una zona residencial con todos los servicios al alcance y dotada de privilegiados espacios verdes.



Una oferta de viviendas diferenciada con distribuciones y tipologías diversas para elegir la que mejor se adapte a cada necesidad: pisos y áticos de 1 a 4 dormitorios con magníficas terrazas, plaza de garaje y piscina solárium en la planta cubierta. Y con la posibilidad de personalizar cada vivienda.



Situada en el distrito de Ciudad Alta, en la avenida Pintor Felo Monzón esquina con Calle Trópico y Camino de la Heredad, muy cerca del centro de Las Palmas de G.C., en una zona próxima a la avenida Juan Carlos I, dotada de amplias prestaciones e infraestructuras para un día a día fácil y cómodo: hospitales, colegios, zonas comerciales, centros deportivos, gasolineras, farmacias... Con fáciles accesos tanto por transporte público como por las principales vías que conectan con la ciudad.

Un emplazamiento privilegiado, donde crecen los grandes pulmones de la ciudad. El Parque Juan Pablo II, con 120.000 m² de zonas verdes urbanas de próxima ampliación, con un lago con cascada, zonas deportivas, equipamiento lúdico y cafetería. Y muy cerca del Parque urbano La Ballena que con sus 640.000 m² es, desde 2018, el mayor parque urbano de la ciudad conectado a la zona de Negrín y el mayor parque de Canarias que regala grandes rincones para perderse bajo la sombra de los árboles.



HOSPITAL



COLEGIO



COLEGIO



COLEGIO



CENTRO DEPORTIVO



Pintor Felo Monzón se proyecta en un único edificio escalonado de planta baja comercial+5+áticos en la cara de Pintor Felo Monzón y de planta baja de viviendas+5+áticos en el Camino de la Heredad.

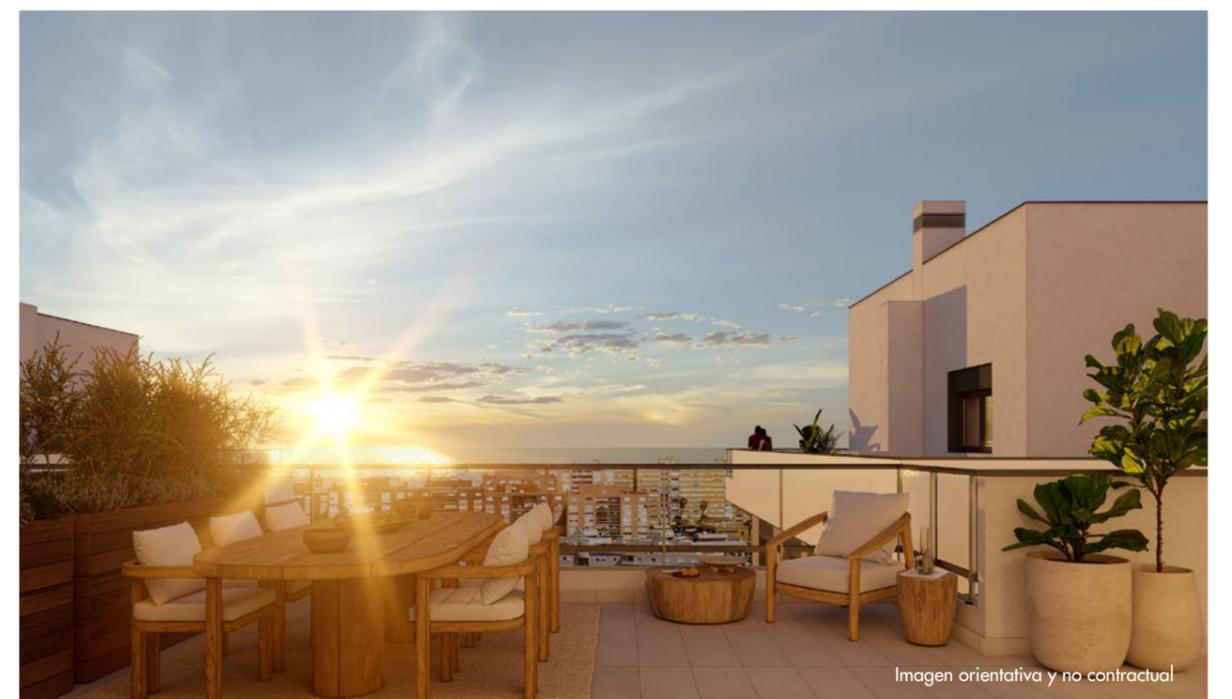
El edificio está diseñado con formato aterrazado priorizando los espacios abiertos y las terrazas, para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. Una construcción contemporánea elegante y perfectamente integrada en su entorno para disfrutar de calidad de vida y de una vida tranquila sin renunciar a nada.





Viviendas de 1 a 4 dormitorios con plaza de garaje, trastero y piscina en la cubierta para empezar una nueva vida llena de comodidades o realizar una magnífica inversión con vistas a un futuro tranquilo y asegurado.

Hogares sostenibles creados con eficiencia energética para abrir la puerta a un estilo de vida apacible, en el que la luminosidad y las zonas verdes se dan la mano para una vida saludable y llena de confort.



CALIDADES





Tarima laminada en dormitorios, salón-cocina, hall y distribuidores





Imagen orientativa y no contractual

Imagen orientativa y no contractual

Cocina amueblada y equipada



Imagen orientativa y no contractual

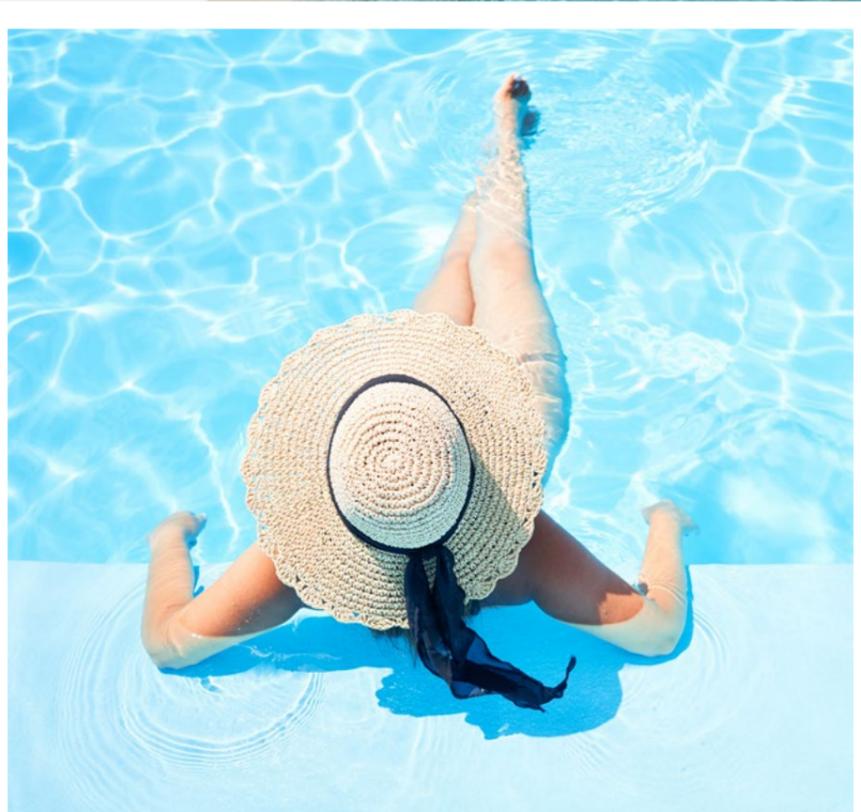


Pavimento de gres porcelánico en baños



Imagen orientativa y no contractual

Posibilidad de personalizar cada vivienda



Piscina con solárium en la cubierta



Imagen orientativa y no contractual

Diseño atemporal y arquitectura acorde con la esencia de la isla



Viviendas sostenibles y eficientes con el entorno



Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de la comercialización.



www.avantespacia.com



AVANTESPACIA

Tu **casa** es **más**