



| VIVIENDA C   | S.ÚTIL (m <sup>2</sup> ) |
|--|--------------------------|
| Vestíbulo  | 5.03                     |
| Salón-comedor  | 18.65                    |
| Cocina   | 8.57                     |
| Dormitorio 1   | 11.65                    |
| Baño 1   | 5.64                     |
| Dormitorio 2   | 9.94                     |
| Baño 2   | 4.00                     |
| Terraza  | 8.64                     |
| <b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>                             | <b>72.12</b>             |
| <b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>           | <b>84.01</b>             |
| <b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b> | <b>97.26</b>             |

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos)).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1 - LAVADORA
- 2 - LAVAVAJILLAS
- 3 - NEVERA

nota: la caldera irá situada encima del espacio destinado a la lavadora

