



Avantespacia, Gestilar y Metrovacesa lideran la obra nueva en Galicia, que se concentra en tres ciudades

Vigo, A Coruña y Oleiros acaparan el 80% de la oferta residencial de las principales promotoras que supera las 2.300 viviendas con entregas hasta 2024

- RAÚL TEMPLADO



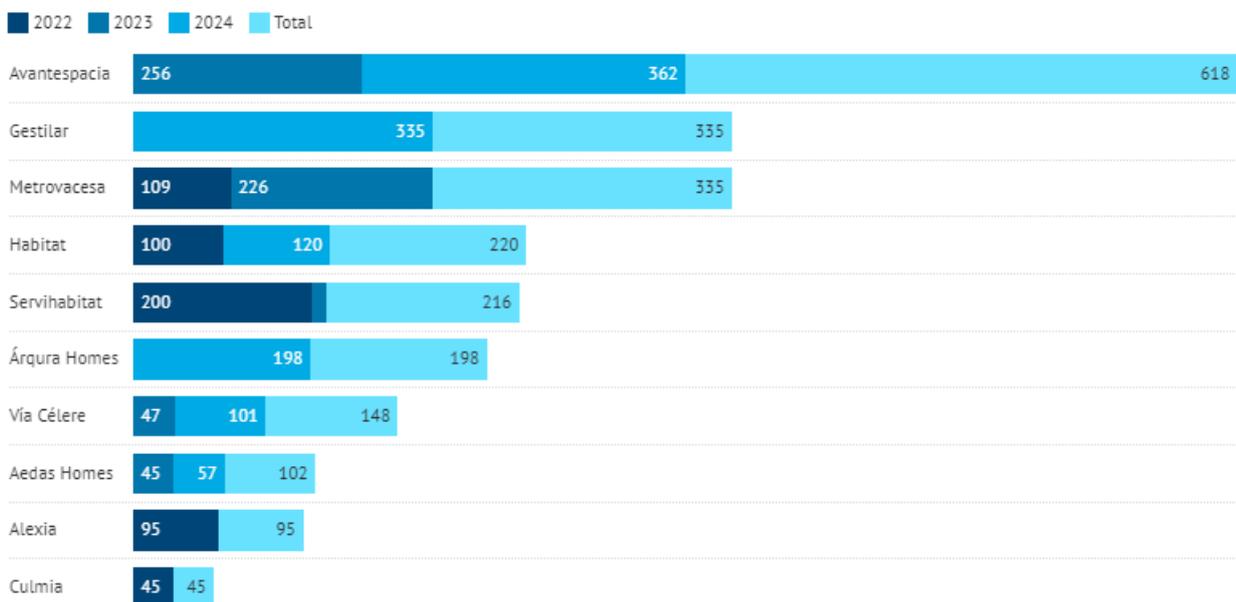
Las **80 principales promotoras y gestoras inmobiliarias** tienen actualmente una cartera formada por **39 promociones residenciales para edificar 2.312 viviendas en Galicia**, con entregas que se prolongarán entre este año 2022 y hasta 2024.

Durante este año 2022 estas promotoras entregarán 549 viviendas, un año después la cifra se elevará hasta las 590 unidades y ya en 2024 concluirán otras 1.173 viviendas. No obstante, estas cifras aumentarán a medida que estas compañías vayan lanzado nuevos proyectos en los próximos meses. El pasado año 2021, estas compañías entregaron 463 unidades, frente a las 426 viviendas de 2020.

Tres ciudades gallegas concentran la mayor parte de la ofertas residencial de estas compañías. Así, entre Vigo (Pontevedra), A Coruña y la localidad de Oleiros, a poco más de 10 kilómetros de la ciudad coruñesa, suman más del 80% de las 2.312 viviendas que promueven. Oleiros se ha convertido en el municipio más rico de la región, según los último datos de la renta bruta media de la Agencia Tributaria (43.866 €/hab), ocupando el puesto número 30 en el ranking nacional, con un crecimiento importante tanto de su población (actualmente algo más de 36.000 habitantes) como de la oferta residencial de obra nueva en los últimos años.

Las promotoras más activas en Galicia

Viviendas en curso con entrega de llaves a partir de 2022

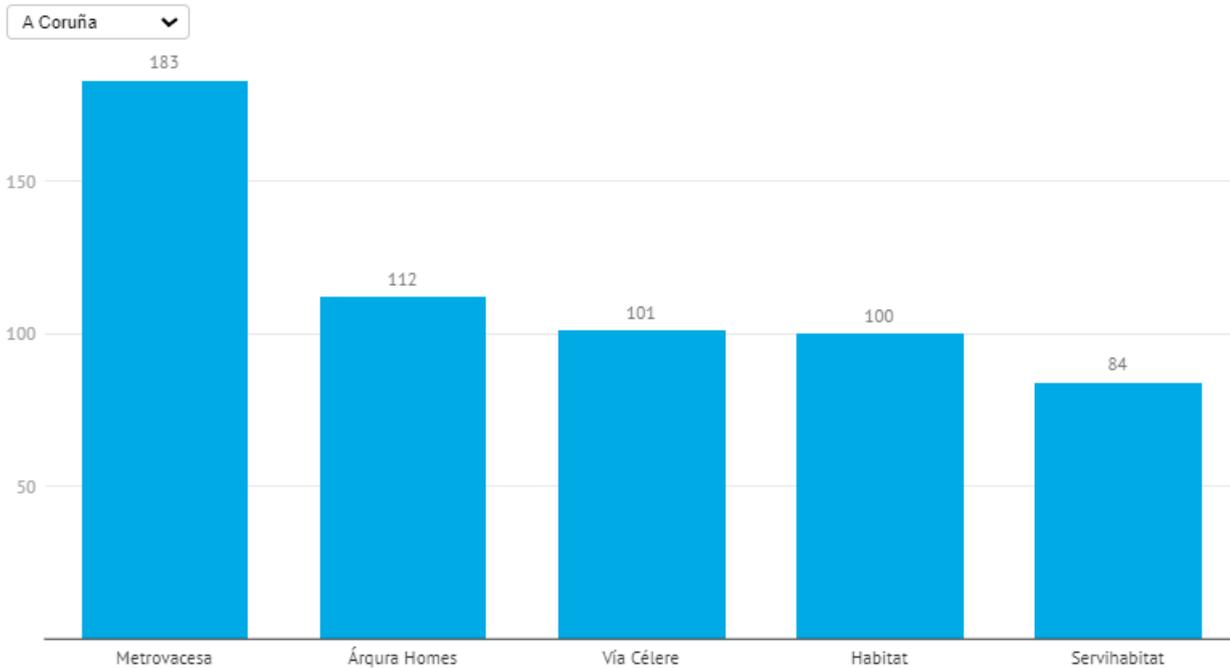


Fuente: Alimarket Construcción

Alimarket

A la cabeza del mercado de obra nueva en Galicia se sitúa la promotora coruñesa **Avantespacia**, filial inmobiliaria de la corporación Inveravante, propiedad de la familia Jove. De la cartera actual que la firma tiene en desarrollo en España (alrededor de 1.500 unidades), algo menos de la mitad se sitúan en su comunidad de origen. Así, Avantespacia tiene en curso cuatro promociones para edificar **618 unidades**. Tres de ellas se ubican en Vigo, mientras que la cuarta corresponde a la macrorurbanización que la firma está desarrollando en Finca de Xaz, en la localidad de Oleiros, cuya segunda fase supondrá la construcción de 362 viviendas hasta 2024. La primera, con 113 unidades la entregó el pasado año.

Viviendas en curso de las principales promotoras en Galicia



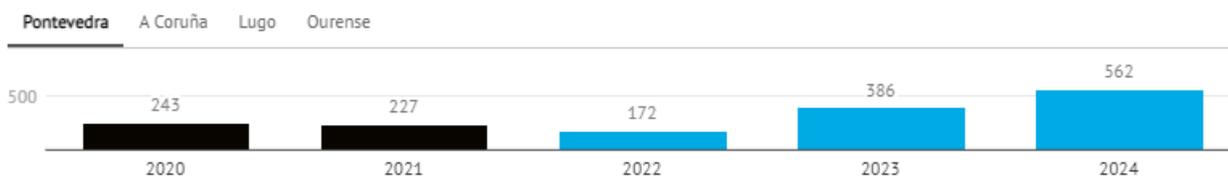
Número de viviendas con entrega a partir de 2022

Fuente: Alimarket Construcción

Alimarket

También tiene una presencia significativa en Galicia la madrileña **Gestilar**, que proyecta dos residenciales, uno en Sanxenxo y otro en Vigo, que suman **335 viviendas**. En esta última localidad coruñesa desarrollará una urbanización de 265 viviendas en la zona de Barrio do Cura.

Viviendas que han entregado y entregarán las principales promotoras en Galicia



Fuente: Alimarket Construcción

Alimarket

Metrovacesa también es una de las promotoras con más promociones activas. Tiene en curso siete residenciales en Santiago de Compostela, A Coruña y Pontevedra para levantar un total de **335 viviendas**.

El resto de promotoras destacadas en la región son Habitat Inmobiliaria (que desarrolla 220 unidades), Servihabitát (216), Árqura Homes (198), Vía Célere (148) y Aedas Homes (102).

El listado completo con el nombre de cada promoción, ubicación, número de viviendas y entrega prevista puede consultarse en el [Informe sobre las 100.000 viviendas que construirán hasta 2024](#) las 80 Principales Promotoras y Gestoras Inmobiliarias de España recién publicado por Alimarket Construcción.