

NUEVO

VICÁLVARO

Un hogar para disfrutar cada día.



AVANTESPACIA



Un hogar para disfrutar cada día

Nuevo Vicalvaro es una promoción exclusiva que combina diseño, confort y sostenibilidad en un entorno residencial en crecimiento.

Con una ubicación estratégica, amplias zonas comunes y viviendas diseñadas para el bienestar, esta propuesta es perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a las mejores conexiones con Madrid.



Bienvenidos a disfrutar cada momento

La ubicación de **Nuevo Vicálvaro** es inmejorable: enclavada en una de las zonas con mayor proyección del distrito, la promoción se beneficia de la proximidad a la estación de metro de San Cipriano y a la estación de Cercanías de Vicálvaro. Con excelentes comunicaciones a través de la M-30, M-40, R-3 y la autovía de Valencia, vivir aquí significa disfrutar de un entorno urbano consolidado con amplias dotaciones culturales, educativas, deportivas y sanitarias, próximo al Hospital Universitario Infanta Leonor.





Bienvenidos a tenerlo todo, todo



Nuevo Vicálvaro se encuentra en un enclave privilegiado dentro de Madrid, en un distrito en plena transformación y con un excelente equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad.

Gracias a su proximidad a medios de transporte, universidades, comercios y espacios verdes, ofrece un estilo de vida cómodo y conectado.

• **Transporte:** Metro Vicálvaro (L9), Cercanías Renfe (Vicálvaro), autobuses.

• **Educación:** Universidad Rey Juan Carlos, colegios y guarderías cercanas.

• **Comercios y ocio:** Centros comerciales, supermercados, restaurantes.

• **Salud:** Centros médicos y farmacias en las proximidades.

• **Zonas verdes:** Parques y espacios para el esparcimiento.

Bienvenido a la calidad de vida

Descubre **Nuevo Vicálvaro**, una propuesta residencial innovadora que fusiona modernidad y tradición en el corazón de Vicálvaro. Con dos bloques independientes en una urbanización privada, esta promoción está pensada para ofrecer la máxima comodidad, eficiencia y calidad.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

Bloque 1:

- 39 viviendas:
 - 3 viviendas de 1 dormitorio.
 - 14 viviendas de 2 dormitorios.
 - 22 viviendas de 3 dormitorios.
- Todas con terrazas.
- 4 viviendas en planta baja con jardín y terraza, a excepción de 1 vivienda que solo dispone de terraza.
- 8 ático, 6 con solárium superior.

• **Zonas comunes:** piscina, zona de recreo infantil, pista multiusos, zonas ajardinadas con especies autóctonas, local comunitario y control de accesos.

Bloque 2:

- 9 viviendas:
 - 3 de 2 dormitorios.
 - 6 de 3 dormitorios.
- Todas con terrazas.
- 2 áticos con solárium.
- Comparte las zonas comunes con el primer edificio.

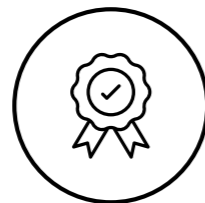


Bienvenidos
a la calidad

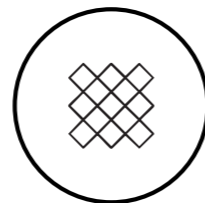
Imagen orientativa no contractual



Puerta de entrada
blindada



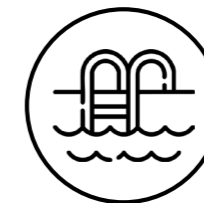
Bienvenidos
a la calidad



Gres porcelánico
efecto madera



Armarios
empotrados
modulares



Zonas comunes: piscina, zona de
recreo infantil, pista multiusos,
zonas ajardinadas con especies
autóctonas, local comunitario y
control de accesos



Viviendas con
amplias terrazas

Bienvenidos al confort

Imagen orientativa no contractual



· Urbanización privada con instalación de equipo de seguridad mediante circuito cerrado de cámaras.

· Zonas ajardinadas con sistema de riego y especies autóctonas.

· Instalación de paneles solares fotovoltaicos según normativa.

· Portero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.

· En garaje: ventilación, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente. El acceso al garaje es con código/llave.



Piscina comunitaria con depuración de agua salina que utiliza sustancias naturales no contaminantes y respetuosas con el medio ambiente.



La promoción dispone de una zona para buzones inteligentes.



Instalación de equipo de seguridad mediante circuito cerrado de cámaras de vigilancia.



Ascensores con parada en todas las plantas y con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida.



Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.



La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.



Iluminación de bajo consumo LED en accesos, viales interiores y jardines.



Imagen orientativa no contractual



Con acabados de alta calidad y una orientación sostenible, que aprovecha la captación solar, iluminación de bajo consumo y excelentes aislamientos, cada detalle ha sido pensado para ofrecer la máxima eficiencia térmica y un bajo gasto energético.

Nuevo Vicálvaro es más que un conjunto residencial: es el equilibrio perfecto entre calidad, comodidad y sostenibilidad.

MADRID

Calle Suecia, 98

28022 Madrid

 +34 910 203 678



ventas1.madrid@avantespacia.com
ventas3.madrid@avantespacia.com
ventas4.madrid@avantespacia.com
ventas5.madrid@avantespacia.com
o info@avantespacia.com

www.avantespacia.com



AVANTESPACIA

NUEVO

VICÁLVARO

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

avantespacia.com