

MEMORIA DE CALIDADES
BLOQUE 1

ONE80
—COLLECTION—



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas de las viviendas están compuestas por doble fábrica de ladrillo con cámara de aire y aislamiento interior. La cara exterior se remata con revestimiento continuo en colores claros. Este sistema garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

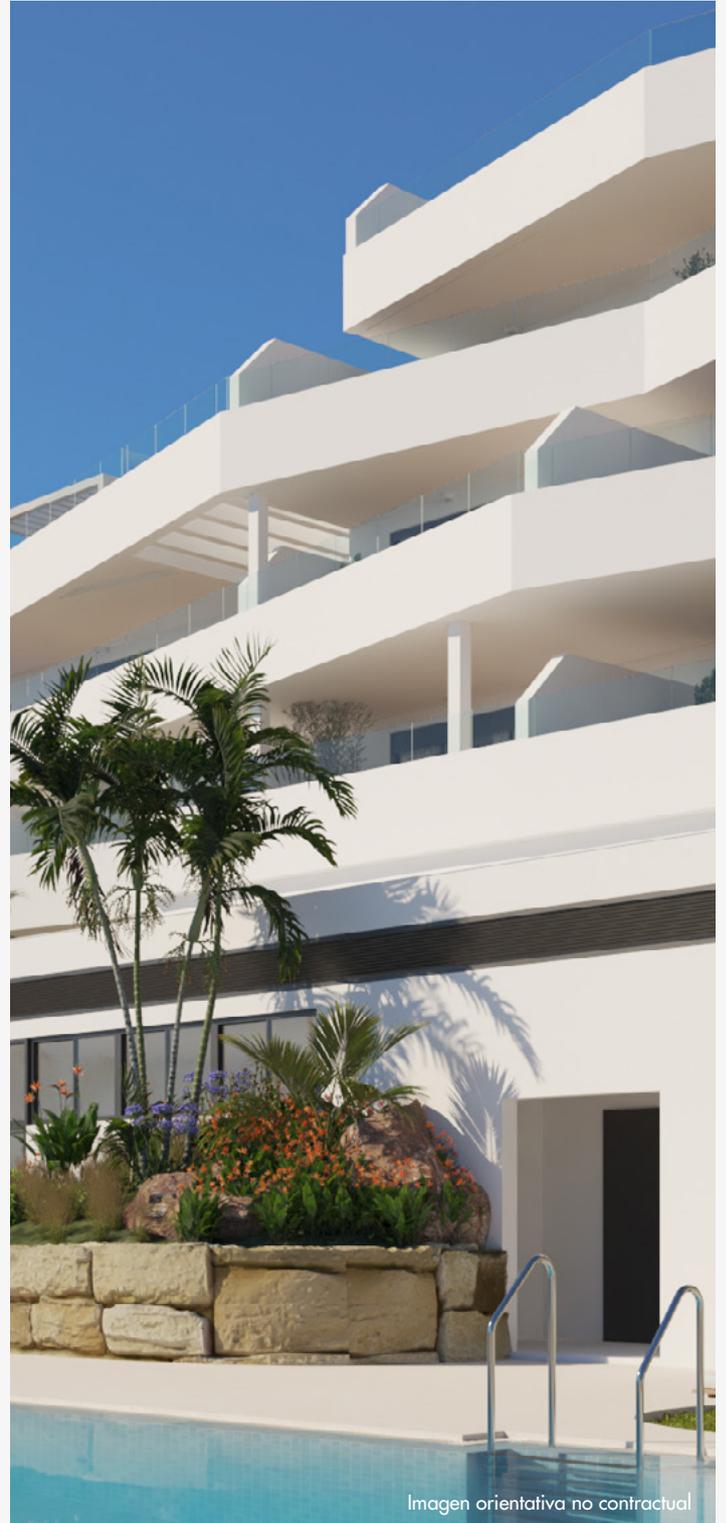
- La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire, mejorando el confort térmico y acústico de la vivienda.
- Se instalan persianas en salón-cocina y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada. Dispone de bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color satinado.
- Las puertas interiores de las viviendas son lisas, lacadas en color blanco y con manillas lisas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual. Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Las puertas de los distribuidores están acristaladas con vidrio translúcido incoloro.
- Los armarios empotrados son modulares con puertas correderas y/o abatibles según tipología y lisas lacadas en color blanco con tiradores tipo uñero. Acabados interiormente en tablero color roble natural.
- En dormitorios disponen de barra de colgar prendas largas, cajonera y balda maletero.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior. Este método constructivo mejora los aislamientos térmico y acústico de la vivienda.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.



PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos están trasdosados con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano del resto de paramentos. Se instalarán registros donde sea necesario por instalaciones.
- Los falsos techos serán registrables en los baños compartidos donde se ubica la unidad interior del sistema de climatización.



Imagen de recurso no vinculante

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos en color blanco con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos de marca **BOSCH**: frigorífico combi, lavadora, lavavajillas integrable, placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora integrable en el mueble.
- Cuenta con iluminación downlight empotrada en techo.



BAÑOS

- Los paramentos de los baños van revestidos con alicatados cerámicos de primera calidad.
- Los baños de las viviendas disponen de sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha de resina.
- Las duchas se dotan de grifería termostática de **HANSGROHE**.
- Los baños se entregan con lavabo integrado en mueble y grifería monomando de **HANSGROHE**.
- Se instala radiador toallero eléctrico.
- Los baños se entregan con iluminación downlight empotrada en techo.
- Se completa el equipamiento con mamparas en todas las duchas y espejos con iluminación incorporada.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

PAVIMENTOS

- Toda la vivienda se pavimenta con gres porcelánico efecto madera y rodapié lacado en color blanco, excepto en los baños.
- Las terrazas exteriores y solárium se pavimentan con el mismo modelo de gres porcelánico que en el interior de la vivienda para dar continuidad a la misma.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración, se opta por una opción sostenible y eficiente con máquinas de AEROTERMIA, un sistema multitarea que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios. Se trata de un sistema de alta eficiencia energética y elevado rendimiento considerado por la normativa europea como energía renovable. Se instala un kit de acumulación para agua caliente sanitaria en el interior de la vivienda.
- La climatización se realiza a través de una o dos unidades interiores según tipología de viviendas y red de conductos ubicados en el falso techo, con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de telecomunicaciones, según normativa vigente.

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Sistema de ventilación de las viviendas para mantener una buena calidad del aire interior, conforme con la normativa vigente.

ZONAS COMUNES, INSTALACIONES Y VARIOS

- Urbanización totalmente cerrada y vallada, ajardinada con sistema de riego, especies autóctonas e iluminación de bajo consumo LED.
- Piscina exterior en urbanización comunitaria con cloración salina e iluminación interior.
- Gimnasio equipado.
- Zona de paquetería digital y conserjería.
- Los jardines de las viviendas se entregan con tierra vegetal y/o césped artificial, según tipología.
- Portal decorado acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- Vídeoportero automático color con terminal en hall de entrada.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plazas.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa del R.E.B.T.





SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos en ofrecer proyectos accesibles y eficientes de calidad, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda: buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora medioambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético, ahorro de consumo de energía primaria y reducción de las emisiones directas de CO₂ en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Con contenedores de reciclado en las zonas comunes para una buena gestión de residuos y así poder garantizar un buen reciclaje.
- Salud y bienestar, dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia que garantizan también un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR

Mayor valor del inmueble



- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros



- RUIDO

Mejora aislamiento acústico



- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO		ETIQUETA	
DATOS DEL EDIFICIO			
Nombre de sistema energético certificado:	Tipo de edificio:	Edificio de viviendas	
CONSTRUCCIÓN nui	Dirección:	Av Del Fuero 39	
Referencia catastral:	Municipio:	España	
3821709LFG0329001XB	C.P.:	29631	
	C. Autónoma:	Andalucía	
ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA			
Consumo de energía kWh/m ² por año:		Emisiones de CO ₂ kg CO ₂ /m ² año:	
A más eficiente			
B		17.28	2.92
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
REGISTRO			
PRY001096547012024		12/12/2023	
ESPAÑA			

Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com. Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Imagen orientativa no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.