



VIVIENDA TIPO T8_3D	S.ÚTIL (m²)
Hall	6,75
Cocina	7,90
Salón - Comedor	18,15
Distribuidor	4,35
Dormitorio Principal	13,25
Dormitorio 1	8,25
Dormitorio 2	9,45
Baño Principal	3,85
Baño General	3,80
Terraza 1 + Tendedero	4,55
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>80,30</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>93,20</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA + COMUNES</b>	<b>104,20</b>



UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
 1 - LAVADORA  
 2 - FRIGORÍFICO  
 3 - LAVAVAJILLAS  
 4 - AEROTERMIA



E:1/75

**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.