



| VIVIENDA TIPO T6_3D                    | S.ÚTIL (m²)   |
|--|---------------|
| Hall                                   | 2,40          |
| Cocina                                 | 8,30          |
| Salón - Comedor                        | 20,40         |
| Distribuidor                           | 4,20          |
| Dormitorio Principal                   | 13,85         |
| Dormitorio 1                           | 8,10          |
| Dormitorio 2                           | 11,50         |
| Baño Principal                         | 3,80          |
| Baño General                           | 3,90          |
| Terraza 1 + Tendedero                  | 8,70          |
| <b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>           | <b>85,15</b>  |
| <b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>     | <b>97,75</b>  |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA + COMUNES</b> | <b>108,70</b> |



UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMISTRAN:  
 1 - LAVADORA  
 2 - FRIGORÍFICO  
 3 - LAVAVAJILLAS  
 4 - AEROTERMIA



**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.