

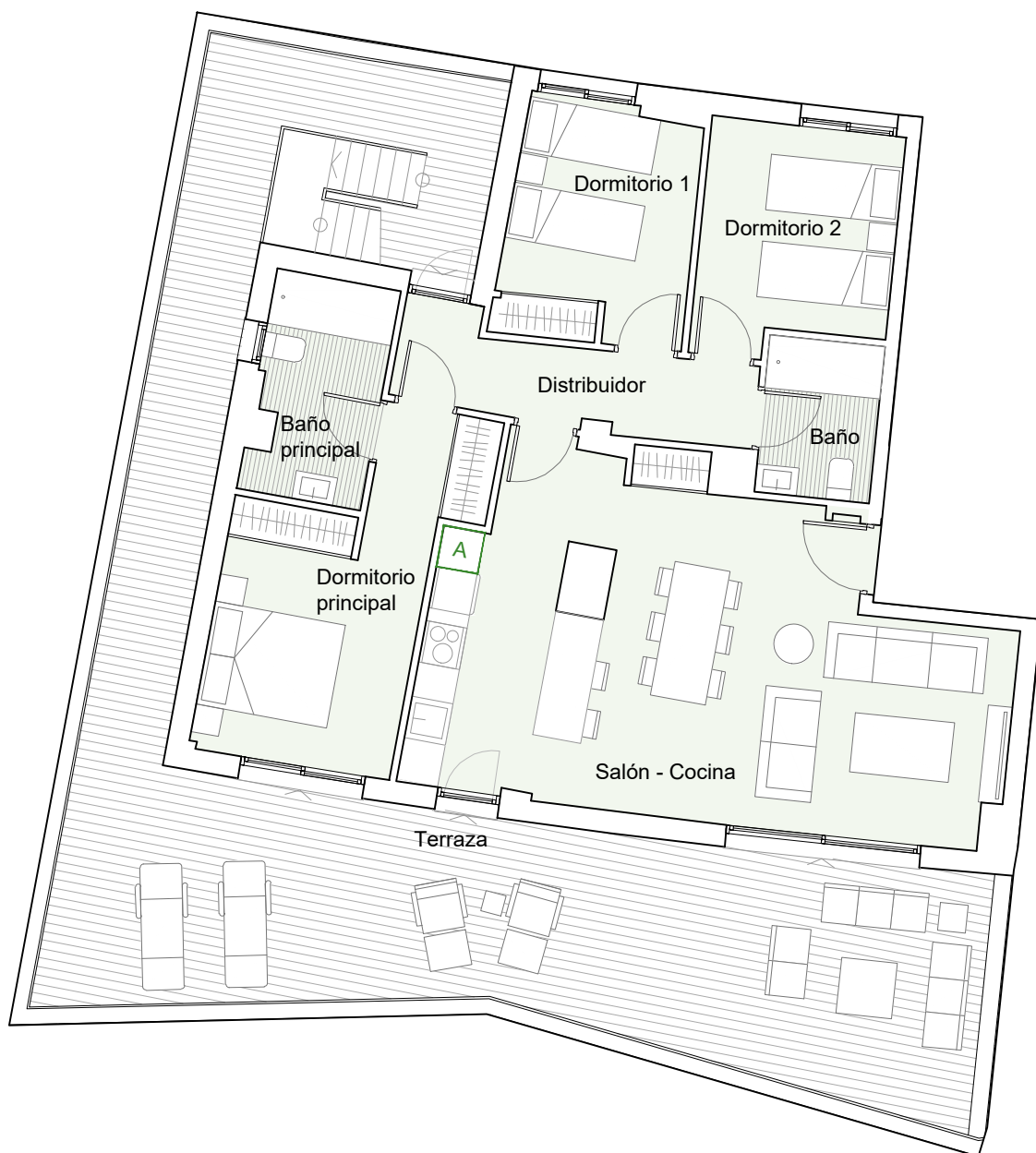
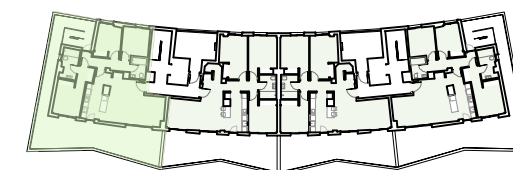
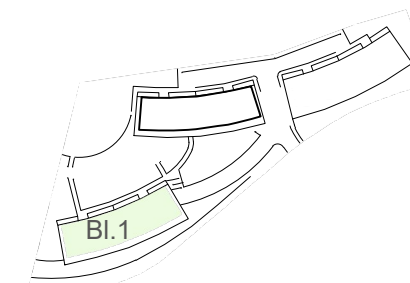


## EDIFICIO 1

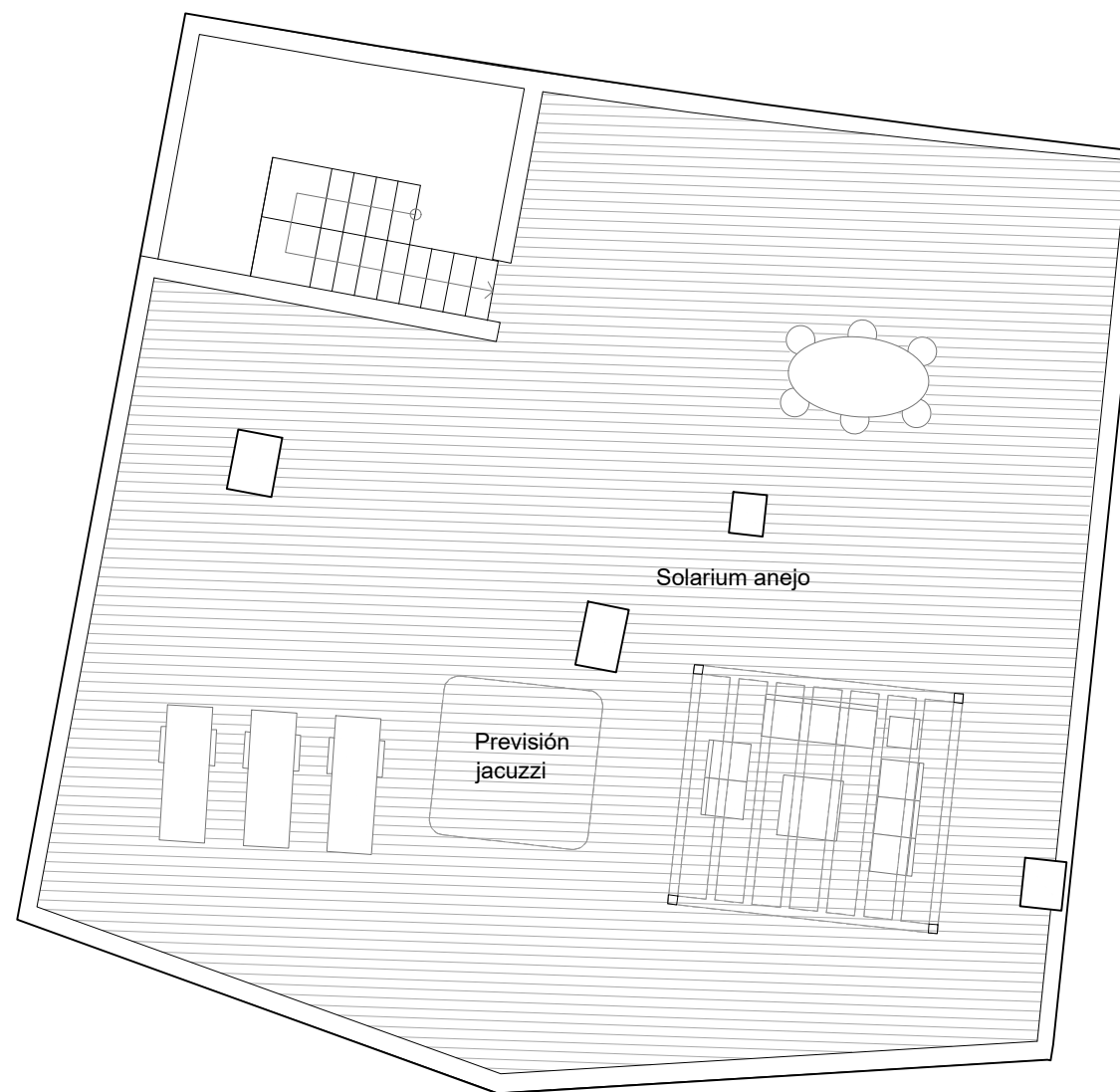
### PORTAL 1

PLANTA 2

A



Planta Segunda



Planta Ático

VIVIENDA A	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Salón-Cocina	36.13m <sup>2</sup>
Distribuidor	6.29m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	13.36m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	8.93m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.68m <sup>2</sup>
Baño Principal	5.47m <sup>2</sup>
Baño	3.71m <sup>2</sup>
Terraza	64.49m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>147.76m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*</b>	<b>91.60m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>171.51m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>184.38m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Solarium anejo	143.14m <sup>2</sup>

**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

(\*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

