

ONE 80

— COLLECTION —

El sueño mediterráneo al alcance...





One80 Collection

Vistas panorámicas sobre el mar, con la costa africana emergiendo a través de la bruma en el horizonte. Largos almuerzos mediterráneos en la playa y paseos tranquilos por las históricas calles empedradas, con sus flores de vivos colores que adornan las paredes durante todo el año. El sueño mediterráneo está al alcance con One80 Collection.

Esta elegante promoción boutique se ubica estratégicamente a escasos minutos de la encantadora ciudad de Estepona, uno de los epicentros de playa más famosos en la costa sur de España. A menudo conocida como “el Jardín de la Costa del Sol”, destaca por sus espacios públicos mimados con esmero y belleza y adornados de una vegetación exuberante. El encanto de la ciudad se manifiesta a través de sus pequeñas y pintorescas calles empedradas y paredes encaladas, salpicadas de los vivos colores provenientes de los geranios. Las estrechas calles desembocan en plazas, donde el murmullo suave del agua, que emana de elegantes fuentes, crea una atmósfera idílica bajo la sombra de los árboles.

Cerca de este vibrante núcleo urbano se encuentra One80 Collection, un moderno complejo residencial de apartamentos compuesto por 40 viviendas colectivas de baja densidad, disponibles en unidades de 2, 3 y 4 dormitorios. Su privilegiada posición elevada la dota de vistas espectaculares al mar mediterráneo, Gibraltar y a la costa africana que se asoma por el horizonte.

Cada vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz de esta zona predilecta, con interiores diáfanos y amplias terrazas exteriores, que ofrecen un horizonte ideal para empaparse del hermoso paisaje.

La variedad de distribuciones disponibles garantiza que familias y parejas, veraneantes y residentes permanentes, al igual que aquellos que buscan una propiedad para invertir con seguridad, tengan la certeza de que hay una vivienda para cada necesidad.

Estepona brinda un estilo de vida envidiable, con instalaciones y comodidades para satisfacer todos los gustos. Su variedad de restaurantes, bares de tapas tradicionales y cafeterías ofrecen una amplia selección de lugares para sentarse y disfrutar del ambiente, desde primera hora de la mañana hasta bien entrada la noche. Las inmensas playas doradas que rodean la ciudad se extienden hacia la lejanía, siendo la zona además, un paraíso para los entusiastas del golf, ya que cuenta con algunos de los mejores campos de Europa a poca distancia.

Con el elegante y lujoso puerto deportivo de Puerto Banús a unos minutos en coche, y Marbella como destino de lujo a tan sólo un paseo, pocos lugares pueden ser más prácticos o deseables.

One80 Collection, con sus exclusivos bajos con jardín, apartamentos y áticos para atender a demandas diversas. Un oasis privado en tu apartamento con jardín, una amplia terraza en las viviendas del nivel medio el atractivo estilo de vida de un ático con enorme solárium, el lugar perfecto para dejarse impresionar por las vistas panorámicas de la costa y del campo andaluz.

En One80 Collection te espera una envidiable sensación de seguridad y comunidad; se trata de un complejo con parking subterráneo y trasteros privados para cada apartamento, además de amplios espacios comunes para deleitarse en la relajación y el disfrute. La piscina azul ultramarino es ideal para refrescarse bajo el sol mediterráneo. Aprovecha el gimnasio totalmente equipado o disfruta de las escenas y aromas de los hermosos jardines esculpidos.



Características de la promoción

Distribuidos cuidadosamente alrededor de la amplia piscina y rodeados de jardines paisajísticos, los tres bloques que componen One80 Collection se han orientado minuciosamente para maximizar las vistas al mar y el verde campo circundante, todo enmarcado por el impresionante telón de fondo de Sierra Bermeja.

El gimnasio totalmente equipado, está convenientemente ubicado junto a la piscina, para un refrescante chapuzón tras un entrenamiento intenso. Aunque también puedes buscar un lugar relajado en el jardín junto a la piscina para disfrutar del espléndido sol. Mientras tanto, los amantes de la naturaleza disfrutarán identificando las plantas autóctonas cuidadosamente seleccionadas en los jardines comunitarios.

- Edificios de baja densidad
- Vistas panorámicas al mar y/o al campo.
- Comunidad segura
- A poca distancia de los servicios
- Estacionamiento privado
- Trastero
- Gimnasio totalmente equipado
- Gran piscina de agua salada
- Varias zonas de tumbonas





Apartamentos

La cautivadora luz del sur de Europa ha sido durante mucho tiempo fuente de inspiración para poetas y artistas. Reconociendo esta constante, One80 Collection ha sido meticulosamente diseñado para optimizar la luz natural. Sus diseños diáfanos y sus grandes puertas de cristal, conectan a la perfección los interiores con el exterior, dando paso a amplias terrazas. Estas terrazas están equipadas con balaustradas de vidrio transparente, que ofrecen vistas despejadas y permiten que la luz natural inunde los espacios habitables. Las cocinas están completamente equipadas con módulos blanco mate contemporáneos de calidad. Se incluye además grifería y accesorios de marcas reconocidas.

- **Los apartamentos con jardín** regalan un oasis privado, con un amplio espacio exterior, perfecto para amantes de la naturaleza o cenas en la tranquilidad del entorno natural.
- **Los apartamentos del nivel medio** aprovechan el estilo de vida interior y exterior mediante las ventanas de gran tamaño que se abren hacia las amplias terrazas.
- **Los áticos** presentan interiores muy amplios, con terrazas que se extienden desde el salón a ambos lados, además de beneficiarse de un espectacular solárium en la azotea. Disfruta de almuerzos bajo la refrescante sombra de la pérgola mientras observas la puesta de sol, con amigos y en familia.







Características

One 80 Collection combina a la perfección acabados de calidad con eficiencia y sostenibilidad. Concebida como una comunidad segura y relajante, cada detalle ha sido considerado para brindar lo máximo en elegancia, comodidad y tranquilidad.

- Pre-instalación para Jacuzzi en los solárium de los áticos*
- Amplio espacio para jardines en apartamentos de planta baja (según tipología)
- Cocinas totalmente equipadas en color blanco mate con armarios de cierre suave
- Electrodomésticos de cocina de calidad superior
- Encimera de cuarzo compacto blanco
- Pavimentos porcelánicos con textura en imitación de madera
- Grifería de baño de alta calidad
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía
- Duchas equipadas con griferías termostáticas

*No incluye Jacuzzi





Sostenibilidad y Eficiencia

Comprometidos con el medio ambiente **Avantespacia** ofrece proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la climatización y producción de agua caliente sanitaria a través de aerotermia de alta eficiencia que contribuye a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia en las zonas comunes que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico





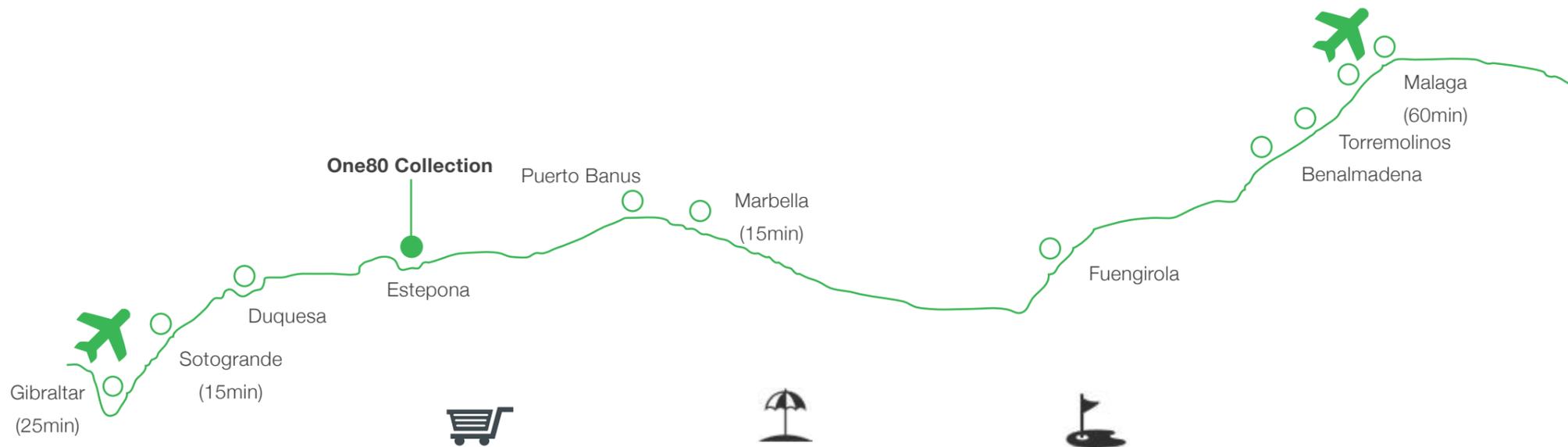
Ubicación imbatible

Situada cerca del precioso municipio de Estepona, One80 Collection presenta una combinación ideal de tranquilidad y comodidad, en una posición elevada, a escasos minutos del casco histórico y sus extensas playas doradas; y a la vez se encuentra lo suficientemente apartada como para proporcionar un refugio tranquilo y una relajación total.

Si buscas opciones de entretenimiento más amenas, el famoso puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a tan sólo 15 minutos por la carretera costera, donde tiendas de diseño se alinean a lo largo del muelle junto a numerosos bares y restaurantes que sirven una gran variedad gastronómica. Aventúrate un poco más y dirígete a la famosa Milla de Oro marbellí, uno de los núcleos residenciales más caros de Europa. El bulevar bordeado de palmeras conduce al epicentro de la vida glamurosa que da fama a esta zona, con restaurantes y clubes nocturnos galardonados con estrellas Michelin donde se congregan famosos y afamados.

Naturalmente, la amplia playa dorada que bordea un lado de la ciudad de Estepona constituye un gran atractivo tanto para residentes como para turistas. El pintoresco Paseo Marítimo se extiende ininterrumpidamente y es un lugar perfecto para carreras matutinas, paseos en bicicleta y paseos a la luz de la luna. Los golfistas también están bien servidos, con campos de competición como el Real Club de Valderrama y Finca Cortesín a escasos minutos de distancia, al igual que muchos otros clubs de primera donde pueden disfrutar jugadores de todos los niveles.

One80 Collection se sitúa en un lugar idóneo para brindar fácil acceso a una variedad de fantásticas instalaciones y servicios, y al mismo tiempo ofrecer un refugio tranquilo en un espacio de vida seguro y acogedor.



Servicios: **10 minutos** en pie | Playa: **10 minutos** en pie | Golf: **5 minutos** a pie

Clima perfecto, ubicación perfecta

La Costa del Sol es uno de los destinos más famosos de Europa por multitud de razones. Es un imán para la jet-set internacional desde los años cincuenta cuyo atractivo permanece intacto y duradero.

Uno de los atractivos más importantes de la zona es su clima envidiable, con más de 300 días de sol al año. De manera que ni siquiera durante el invierno tiene uno que esperar a un día soleado para disfrutar de la playa, jugar al golf o hacer senderismo en las bonitas montañas que actúan como un telón de fondo perfecto para esta hermosa parte de España.


300 días con sol


+70 Campo de Golf


15 Marinas



Vive la vida

En **AVANTESPACIA** construimos espacios para vivir. Los diseñamos, planificamos y hacemos realidad. Espacios pensados y diseñados para disfrutar. Espacios que escuchan. Espacios seguros. Espacios pensados y diseñados para sus propietarios.

Somos una promotora inmobiliaria de ámbito nacional con presencia en la práctica totalidad de España y con el objetivo de dar valor a los espacios que creamos. Esto es lo que nos hace diferentes.



ONE 80

— COLLECTION —

Más información: +34 952 939 460 | enquiries@bromleyestatesmarbella.com

www.one80collection.com

Promotor :

AVANTESPACIA

Comercializadora:

BROMLEY ESTATES
MARBELLA

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.