

# SADAR<sub>45</sub>



## MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación para garantizar su estanqueidad.

## FACHADAS

- La fachada principal se diseña con paneles de hormigón prefabricado en diferentes texturas con aislamiento, y la fachada posterior se reviste con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE con lana mineral de altas prestaciones. Estos sistemas garantizan un elevado aislamiento térmico y acústico.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire, lo que aumenta el confort térmico y acústico de la vivienda.
- Se instalan persianas motorizadas de aluminio inyectado en poliuretano en todas las ventanas de la vivienda.

## DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado al exterior con tabiquería seca y aislamiento.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en blanco por el interior y acabada en madera por el exterior.
- Las puertas interiores están lacadas en color blanco, siguiendo una línea muy actual. Las puertas de los baños disponen de cierre interior.
- Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- Armarios empotrados modulares, según proyecto, con puertas abatibles lacadas en color blanco acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Se revisten con tableros de acabado texturizado.
- Los armarios disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero. El armario del dormitorio principal dispone de cajonera.

## PINTURAS Y TECHOS

- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están trasdosados, consiguiendo el acabado liso y plano del resto de paramentos.

## PAVIMENTOS

- Toda la vivienda, incluidas las terrazas, se pavimentan con gres porcelánico efecto madera.
- El rodapié de la vivienda es DM color blanco, excepto en cocinas y terrazas.

## COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos, con encimera y frente entre muebles de cuarzo compacto. El resto de paramentos están pintados.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos: lavavajillas, placa de inducción, campana extractora integrada en el mueble y horno eléctrico en torre.

## BAÑOS

- Los paramentos de los baños combinan dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con platos de ducha de resina.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.
- Los lavabos de los baños se entregan con mueble.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación centralizada de calefacción, con calderas de condensación y suelo radiante.
- Para la producción de agua caliente sanitaria, se utiliza la nueva generación de máquinas de AEROTERMIA y calderas de condensación. Las máquinas de AEROTERMIA utilizan principalmente la energía del aire, este sistema tiene alta eficiencia energética y elevado rendimiento y es considerado como un sistema de energía renovable.
- Cada vivienda tiene contadores individuales para calefacción y ACS.

## VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS

- Sistema de ventilación con admisión y extracción, para mantener una buena calidad del aire interior.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

## ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS

- Los portales están decorados acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- Zona de aparcamiento de bicicletas.
- Video portero automático con terminal en hall de entrada.
- Ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En el garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. El pavimento es de hormigón pulido con marcado de plazas.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE