

SADAR⁴⁵



Imagen orientativa y no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más

Respira **Más** vida...

Sadar 45 es la nueva oferta residencial de obra nueva de Avantespacia en la ciudad de Pamplona.

Estratégicamente situada, en una zona bien comunicada y conectada, próxima a la Universidad de Navarra y a la Universidad Pública de Navarra, al Navarra Arena y al Estadio del Sadar; en un entorno con excelente proyección, a un paso del centro urbano y con todos los servicios y equipamientos a tu alcance.

Tu vida o tu inversión están en Sadar 45.



...Respira una ciudad **mejor**

Una ciudad más verde. Más tranquila. Mejor comunicada. Al sur de Pamplona, en el barrio del Sadar.

Sadar 45 es la nueva apuesta de Avantespacia por el desarrollo urbanístico sostenible, en un ámbito consolidado cerca del centro urbano y de la nueva zona de Lezkairu y rodeado por los grandes pulmones verdes del Parque Fluvial de Pamplona.

Un magnífico corredor natural de gran valor paisajístico y un lugar de recreo para paseantes y ciclistas a orillas de los ríos Arga, Elorz y Sadar. Su lago artificial de reciente construcción se ha convertido en un punto de encuentro para quienes buscan disfrutar a diario de la naturaleza.



UNIVERSIDAD DE NAVARRA

UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA

PARQUE DE AZPILAGAÑA

PARQUE FLUVIAL DE PAMPLONA

ESTADIO EL SADAR

NUEVA ZONA COMERCIAL DE AZPILAGAÑA

Respira **Más** desconexión

Sadar 45 ofrece un lugar tranquilo y confortable donde respirar y sentir el sosiego propio que brindan los espacios naturales, pero sin renunciar a toda la energía urbana de una ciudad dinámica y abierta como Pamplona.

En una ubicación estratégica, con fácil accesibilidad para vivir o invertir con la mejor calidad de vida y con todas las prestaciones que siempre has buscado.

Con **Sadar 45**, sentirás que todo está cerca. Todo a tu alcance. Todo más fácil y cómodo.



Más calidad de vida





Imagen orientativa y no contractual

Respira a tu aire

Sadar 45 cuenta con un total de 45 viviendas y 63 plazas de garaje, con una fachada principal y acceso por la calle Zolina.

Ofrece pisos de 1 a 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero, distribuidos en un edificio de planta baja +5.

Viviendas con distribuciones optimizadas, según tipología, con terrazas que son espacios abiertos, llenos de luz que prolongan naturalmente los hogares y aportan una ansiada desconexión y paz.

Viviendas integradas en una moderna construcción con altos parámetros de calidad para que tu hogar sea eficiente y sostenible proporcionándote ahorro energético, bienestar y confort.

En Sadar 45 tu casa es Más.

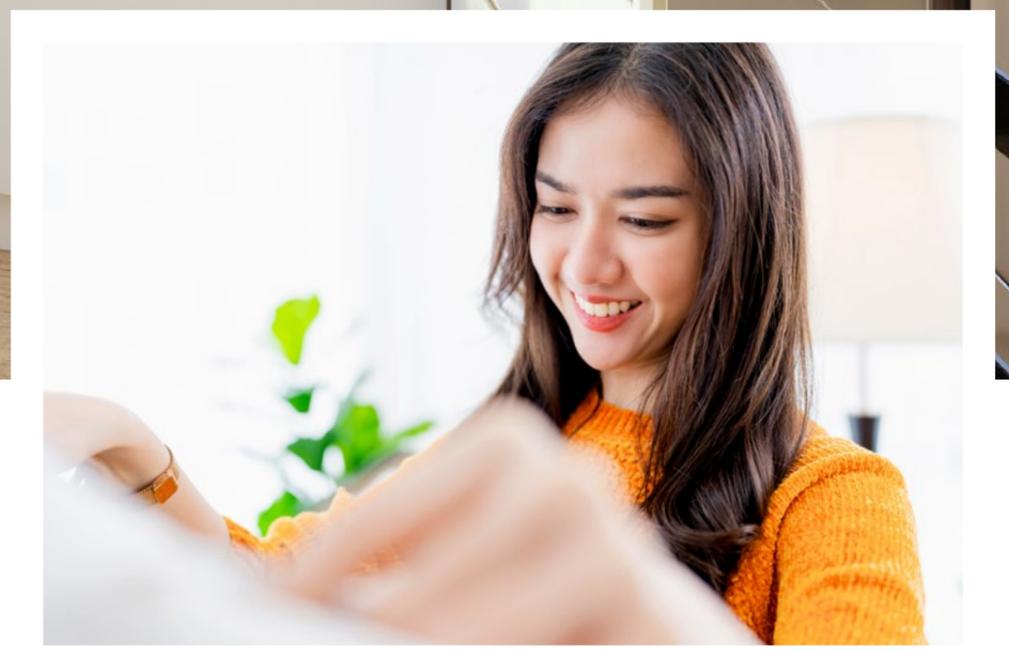




Imagen orientativa y no contractual

Cocina equipada*

*Nevera y lavadora no incluidas



Más confort y bienestar



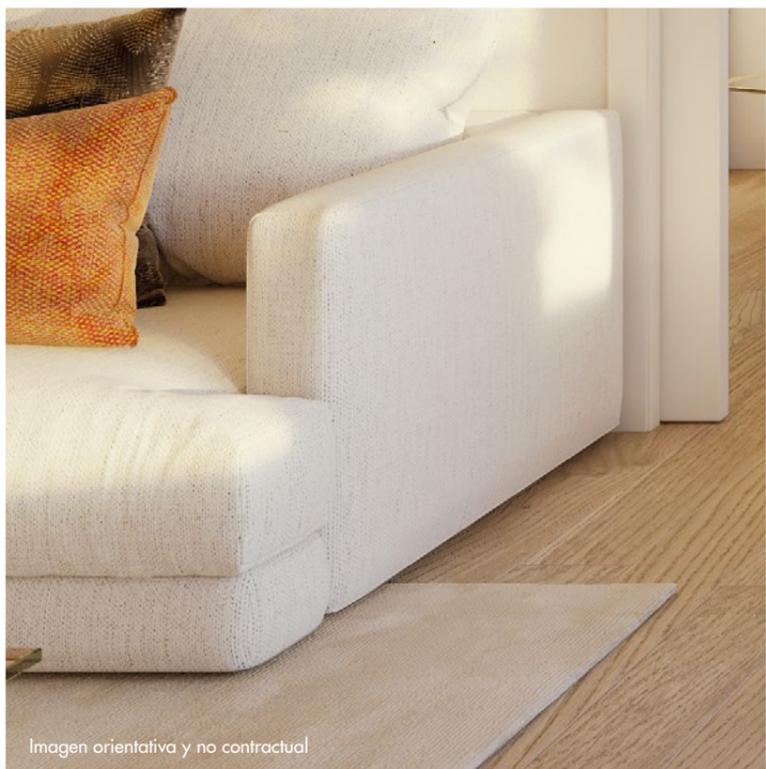


Imagen orientativa y no contractual



Imagen orientativa y no contractual

Pavimento gres porcelánico efecto madera con calefacción de suelo radiante





Imagen orientativa y no contractual

Carpintería exterior color oscuro con rotura de puente térmico y persianas motorizadas



• Zona destinada a paquetería inteligente.



• Zona de aparcamiento de bicicletas.



• Video portero automático con terminal en hall de entrada.



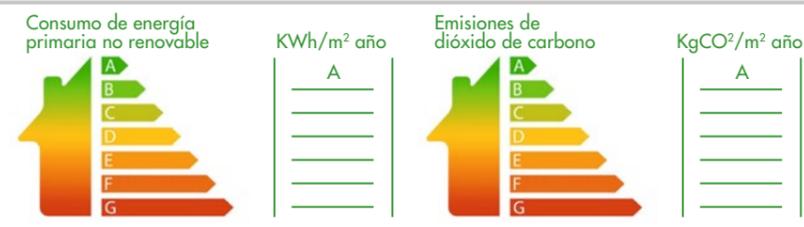
• Ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.



• Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.



• Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.



Certificado de eficiencia energética disponible en la Oficina Comercial así como en el apartado de "Descargas" de la página web <https://www.avantespacia.com/promocion/sadar45>
 Cualquier variación que pudiera producirse entre el certificado de eficiencia energética de proyecto y el certificado de obra terminada no afectará a la calificación energética indicada.



Imagen orientativa y no contractual

Más tiempo para ti



Respira un diseño eficiente

Más práctico. Más actual. Más sostenible. **Sadar 45** destaca por su diseño contemporáneo y alta eficiencia. La arquitectura ha buscado una óptima orientación para aprovechar al máximo la luz en las diferentes horas del día, priorizando los espacios abiertos.

Ofrece una fachada de paneles aislantes de hormigón prefabricado en diferentes texturas y colores, predominando el blanco. En su zona posterior, se reviste con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE con lana mineral de altas prestaciones y condiciones óptimas de estanqueidad y confort.

Sadar45 es un proyecto con calificación energética A.



Imagen orientativa y no contractual



Imagen orientativa y no contractual





AVANTESPACIA

Tu casa es más

www.avantespacia.com

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de la comercialización.