

SADAR₄₅



Imagen orientativa y no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más

Respira **Más** vida...

Sadar 45 es la nueva oferta residencial de obra nueva de Avantespacia en la ciudad de Pamplona.

Estratégicamente situada, en una zona bien comunicada y conectada, próxima a la Universidad de Navarra y a la Universidad Pública de Navarra, al Navarra Arena y al Estadio del Sadar; en un entorno con excelente proyección, a un paso del centro urbano y con todos los servicios y equipamientos a tu alcance.

Tu vida o tu inversión están en Sadar 45





Una ciudad más verde. Más tranquila. Mejor comunicada. Al sur de Pamplona, en el barrio del Sadar.

Sadar 45 es la nueva apuesta de Avantespacia por el desarrollo urbanístico sostenible, en un ámbito consolidado cerca del centro urbano y de la nueva zona de Lezkairu y rodeado por los grandes pulmones verdes del Parque Fluvial de Pamplona.

Un magnífico corredor natural de gran valor paisajístico y un lugar de recreo para paseantes y ciclistas a orillas de los ríos Arga, Elorz y Sadar.

Su lago artificial de reciente construcción se ha convertido en un punto de encuentro para quienes buscan disfrutar a diario de la naturaleza.

...Respira una ciudad **mejor**



UNIVERSIDAD DE NAVARRA

PARQUE DE AZPILAGAÑA

NUEVA ZONA COMERCIAL DE AZPILAGAÑA

UNIVERSIDAD PÚBLICA DE NAVARRA

PARQUE FLUVIAL DE PAMPLONA

ESTADIO EL SADAR

Respira **Más** desconexión

Sadar 45 ofrece un lugar tranquilo y confortable donde respirar y sentir el sosiego propio que brindan los espacios naturales, pero sin renunciar a toda la energía urbana de una ciudad dinámica y abierta como Pamplona.

En una ubicación estratégica, con fácil accesibilidad para vivir o invertir con la mejor calidad de vida y con todas las prestaciones que siempre has buscado.

Con **Sadar 45**, sentirás que todo está cerca. Todo a tu alcance. Todo más fácil y cómodo.

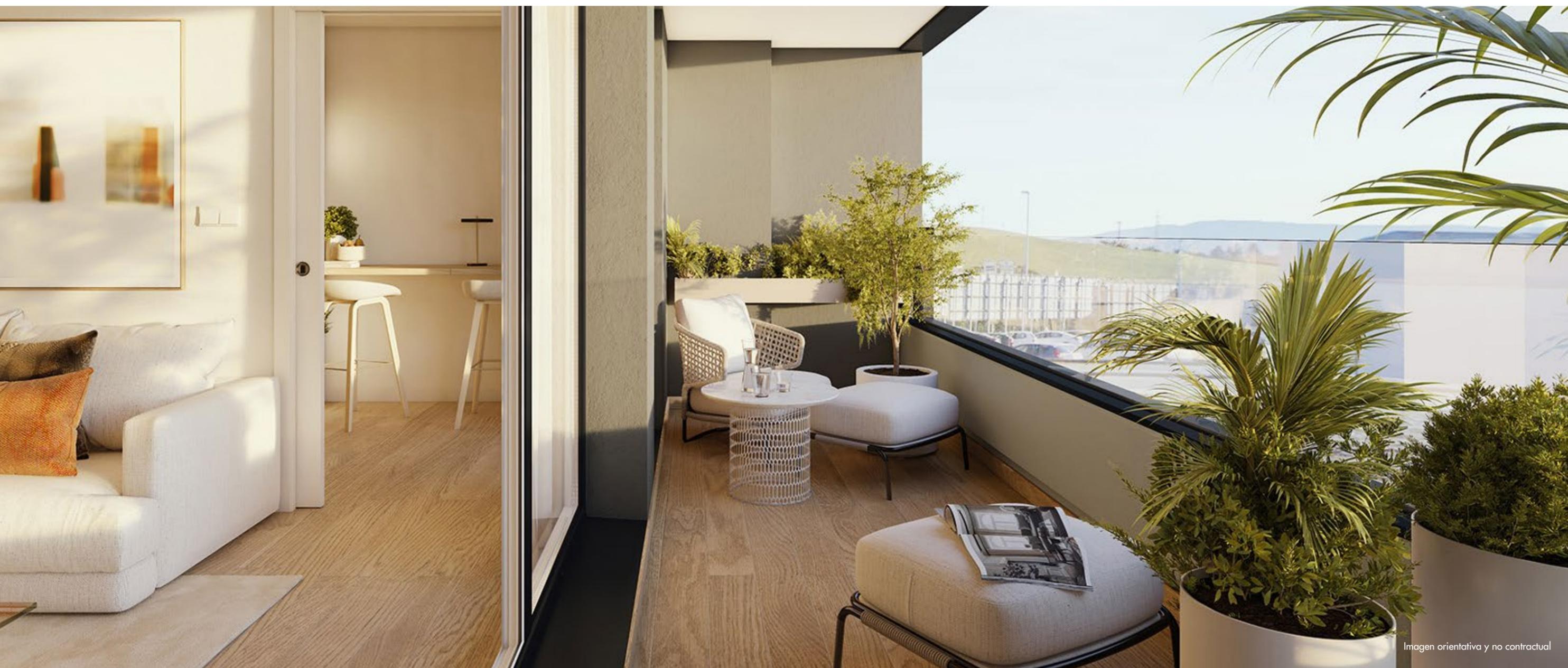




Imagen orientativa y no contractual

Sadar 45 cuenta con un total de 45 viviendas y 63 plazas de garaje, con una fachada principal y acceso por la calle Zolina.

Ofrece pisos de 1 a 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero, distribuidos en un edificio de planta baja + 5.

Viviendas con distribuciones optimizadas, según tipología, con terrazas que son espacios abiertos, llenos de luz que prolongan naturalmente los hogares y aportan una ansiada desconexión y paz.

Viviendas integradas en una moderna construcción con altos parámetros de calidad para que tu hogar sea eficiente y sostenible proporcionándote ahorro energético, bienestar y confort.

En Sadar 45 tu casa es Más!



CALIDADES





Imagen orientativa y no contractual



Imagen orientativa y no contractual

Pavimento gres porcelánico efecto madera con calefacción de suelo radiante





Imagen orientativa y no contractual

Cocina amueblada y equipada*

*Nevera y lavadora no incluidas

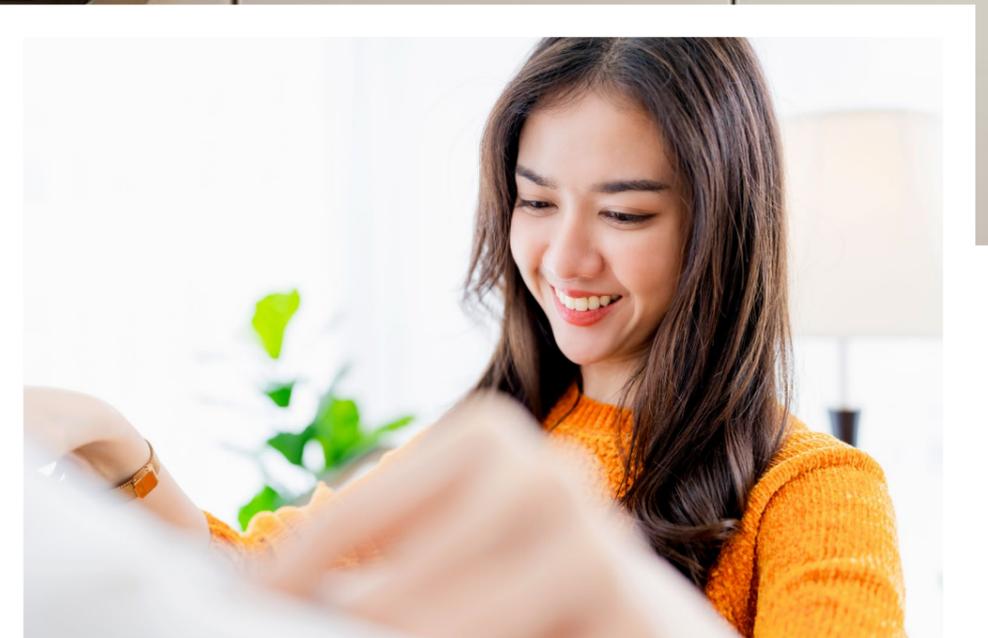




Imagen orientativa y no contractual

Carpintería exterior color oscuro con rotura de puente térmico
y persianas motorizadas



• Zona destinada a paquetería inteligente.



• Zona de aparcamiento de bicicletas.



• Video portero automático con terminal en hall de entrada.



• Ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.



• Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.



• Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.

VENTILACIÓN



RENOVACIÓN DEL AIRE EN LOS ESPACIOS INTERIORES

AGUA CALIENTE



BAJO COSTE MEDIANTE EQUIPOS DE AEROTERMIA (BOMBA DE CALOR) PARA ACS Y CALDERA DE CONDENSACIÓN

Alta eficiencia.
Centralizada y con control individual

ILUMINACIÓN



ILUMINACIÓN

De bajo consumo LED en accesos y zonas comunes

MEDIOAMBIENTE



SE PROMUEVEN MEDIOS DE TRANSPORTE POCO CONTAMINANTES

Cuarto de bicis en cada portal



PREINSTALACIÓN PARA COCHE ELÉCTRICO

Pensando en un futuro sostenible



SUROESTE
14:00 A 20:00
SOL DE TARDE



SURESTE
08:00 A 14:00
SOL DE MAÑANA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A



EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO

Baja conductividad.
Hoja interior y exterior independientes



VENTANAS DE ALTAS PRESTACIONES

Carpinterías de baja conductividad.
Vidrios dobles con cámara de aire



SUELO RADIANTE

Mayor confort y ahorro

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)	EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)
<37.50 A	<8.40 A
37.50-57.7 B	8.40-12.90 B
57.70-86.10 C	12.90-19.30 C
86.10-128.20 D	19.30-29.70 D
128.20-211.90 E	29.70-59.90 E
211.90-318.10 F	59.90-71.80 F
>=318.10 G	>=71.80 G



MAYOR AHORRO



MAYOR REVALORIZACIÓN



MAYOR CONFORT Y BIENESTAR



MEJOR FINANCIACIÓN



Calificación Energética A. Viviendas sostenibles y eficientes.

Las reducidas emisiones de CO² y bajo consumo energético del edificio garantizan la sostenibilidad y el cuidado de nuestro planeta.



Certificado de eficiencia energética disponible en la Oficina Comercial.





Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de la comercialización.



Imagen orientativa y no contractual

www.avantespacia.com



AVANTESPACIA

Tu **casa** es **más**