

MEMORIA DE CALIDADES

SADAR45

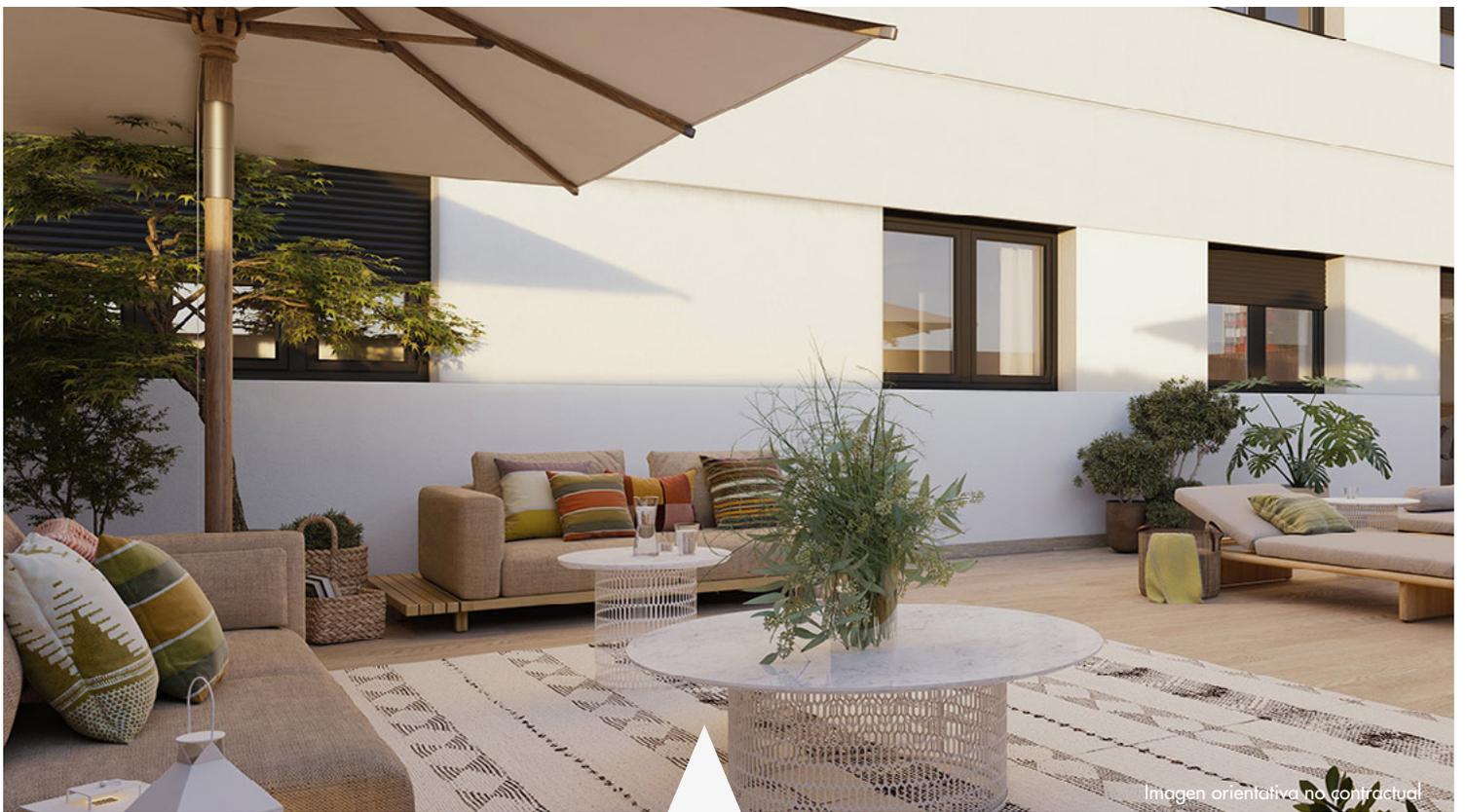


Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más



Sadar 45 se encuentra estratégicamente situada, en una zona bien comunicada y conectada, próxima a la Universidad de Navarra, al Navarra Arena y al Estadio del Sadar que da nombre a la zona, una zona con excelente proyección, a un paso del centro urbano y con todos los servicios y equipamientos al alcance.

Un complejo residencial de 45 viviendas colectivas de 1 a 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación para garantizar su estanqueidad.

FACHADAS

- La fachada principal se diseña con paneles de hormigón prefabricado en diferentes texturas con aislamiento, y la fachada posterior se reviste con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE con lana mineral de altas prestaciones. Estos sistemas garantizan un elevado aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior, de color oscuro por el exterior y blanco por el interior, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire, lo que aumenta el confort térmico y acústico de la vivienda.
- Se instalan persianas motorizadas de aluminio inyectado en poliuretano en todas las ventanas de la vivienda.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado al exterior con tabiquería seca y aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, por el interior lisa y lacada en blanco y por el exterior acabada acorde con la decoración de los distribuidores de viviendas.
- Las puertas interiores están lacadas en color blanco, siguiendo una línea muy actual. Las puertas de los baños disponen de cierre interior.
- Las puertas de la cocina y del salón están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- Armarios empotrados modulares, según proyecto, con puertas abatibles lacadas en color blanco acorde con el diseño de las puertas de paso de la vivienda. Se revisten por el interior con tableros de acabado texturizado.
- Los armarios disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero. El armario del dormitorio principal dispone de cajonera.



Imagen de recurso no vinculante

PINTURAS Y TECHOS

- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos están trasdosados, consiguiendo el acabado liso y plano del resto de paramentos.

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos color blanco y encimera color tostado de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados.
*Posibilidad de elegir entre cuatro colores de muebles y encimeras.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos marca Balay: lavavajillas, placa de inducción, campana extractora integrada en el mueble y horno eléctrico en torre.

PAVIMENTOS

- Toda la vivienda, incluidas las terrazas, se pavimentan con gres porcelánico efecto madera.
*Posibilidad de elegir entre dos colores.
- El rodapié de la vivienda es DM color blanco, excepto en cocinas y terrazas.

BAÑOS

- Los paramentos de los baños combinan dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad.
- Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con platos de ducha de resina.
- Grifería de duchas termostáticas cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.
- Los lavabos de los baños se entregan con mueble suspendido y grifería monomando con sistema de apertura en frío.



Imagen orientativa no contractual



Imagen de recurso no vinculante

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación centralizada de calefacción, con calderas de condensación y suelo radiante.
- Para la producción de agua caliente sanitaria, se utiliza la nueva generación de máquinas de AEROTERMIA y calderas de condensación. Las máquinas de AEROTERMIA utilizan principalmente la energía del aire, este sistema tiene alta eficiencia energética y elevado rendimiento y es considerado como un sistema de energía renovable.
- Cada vivienda tiene contadores individuales para calefacción y ACS.

VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS

- Sistema de ventilación con admisión y extracción, para mantener una buena calidad del aire interior.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



Imagen orientativa no contractual

ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS

- Los portales están decorados acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales. Se adecua una zona destinada a paquetería inteligente.
- Zona de aparcamiento de bicicletas.
- Video portero automático con terminal en hall de entrada.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En el garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. El pavimento es de hormigón pulido con marcado de plazas.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.



CALIFICACION ENERGETICA DEL EDIFICIO

Edificio nuevo proyecto

DATOS DEL EDIFICIO	Tipo de edificio: Plurifamiliar
Normativa vigente construcción / rehabilitación	Dirección: TRAVESÍA EXTREMADURA
CTE HE 2019	Municipio: Pamplona / Iruña
Año de construcción: Posterior a 2013	C.P.: 31006
	C. Autónoma: Navarra

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ²	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente	34.65	6.52
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CÓDIGO DE EDIFICIO

124284

Asignado por el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios del Gobierno de Navarra. Disponible para su consulta en www.navarra.es

Válido hasta 09/02/2033



Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com. Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Imagen orientativa no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.