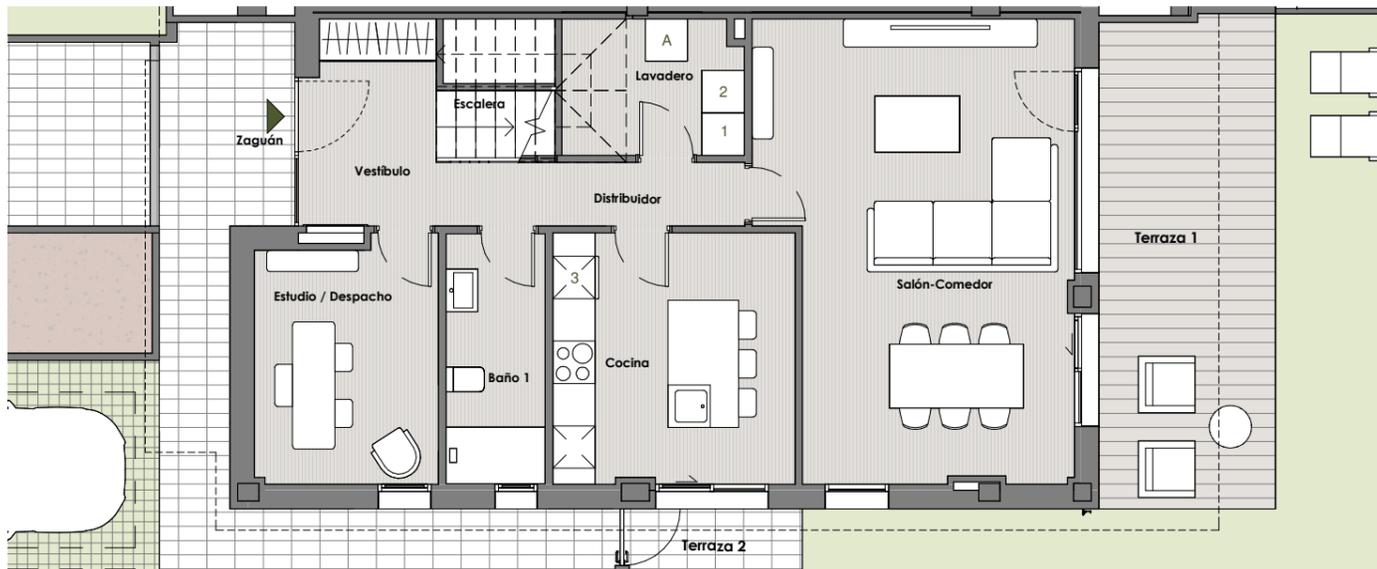
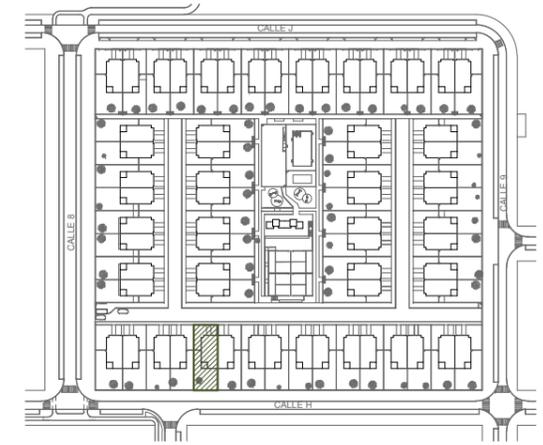


PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



VIVIENDA S.ÚTIL (m²)

PLANTA BAJA

| Interior | |
|--------------------|----------------------|
| Cocina | 12.15 m ² |
| Lavadero | 2.91 m ² |
| Baño 1 | 4.95 m ² |
| Estudio / Despacho | 8.86 m ² |
| Salón-Comedor | 27.33 m ² |
| Vestíbulo | 4.81 m ² |
| Distribuidor | 3.84 m ² |
| Escalera | 5.65 m ² |
| Exterior | |
| Zaguán | 2.65 m ² |

PLANTA ALTA

| Interior | |
|----------------------|----------------------|
| Dormitorio Principal | 16.57 m ² |
| Baño Principal | 6.32 m ² |
| Dormitorio 3 | 9.66 m ² |
| Dormitorio 2 | 11.55 m ² |
| Dormitorio 1 | 16.83 m ² |
| Baño 2 | 4.30 m ² |
| Distribuidor | 6.99 m ² |
| Vestidor | 4.08 m ² |
| Exterior | |
| Terraza | 6.38 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA: 146.79 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA: 9.02 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 194.15 m²

SUPERFICIE TOTAL PARCELA 325.50 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR PARCELA 218.68 m²

SUPERFICIE TERRAZA 1 17.34 m²

SUPERFICIE TERRAZA 2 8.94 m²

SUPERFICIE JARDÍN 120.31 m²

SUPERFICIE ACCESOS + APARCAMIENTO 72.10 m²

NOTAS:

La superficie útil interior (vivienda) corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior (vivienda) corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de zaguán y terraza superior.

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques (midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas), incluyendo el zaguán y terrazas en plantas altas.

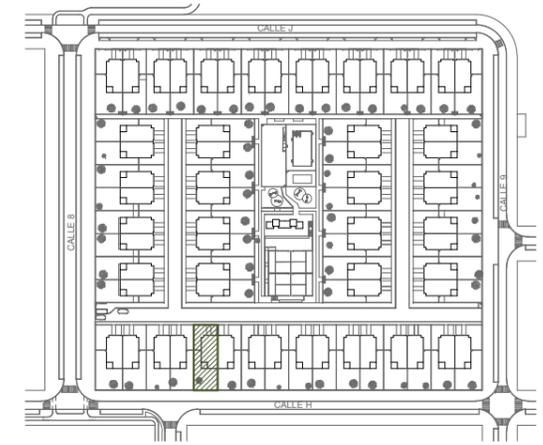
La superficie útil exterior (parcela), corresponde al sumatorio de la superficie útil de terrazas en planta baja, accesos, aparcamiento y jardín.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA
- 3- NEVERA





PARCELA

VIVIENDA S.ÚTIL (m²)

PLANTA BAJA

| | |
|--------------------|----------------------|
| Interior | |
| Cocina | 12.15 m ² |
| Lavadero | 2.91 m ² |
| Baño 1 | 4.95 m ² |
| Estudio / Despacho | 8.86 m ² |
| Salón-Comedor | 27.33 m ² |
| Vestíbulo | 4.81 m ² |
| Distribuidor | 3.84 m ² |
| Escalera | 5.65 m ² |
| Exterior | |
| Zaguán | 2.65 m ² |

PLANTA ALTA

| | |
|----------------------|----------------------|
| Interior | |
| Dormitorio Principal | 16.57 m ² |
| Baño Principal | 6.32 m ² |
| Dormitorio 3 | 9.66 m ² |
| Dormitorio 2 | 11.55 m ² |
| Dormitorio 1 | 16.83 m ² |
| Baño 2 | 4.30 m ² |
| Distribuidor | 6.99 m ² |
| Vestidor | 4.08 m ² |
| Exterior | |
| Terraza | 6.38 m ² |

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA: 146.79 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA: 9.02 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 194.15 m²

SUPERFICIE TOTAL PARCELA 325.50 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR PARCELA 218.68 m²

SUPERFICIE TERRAZA 1 17.34 m²

SUPERFICIE TERRAZA 2 8.94 m²

SUPERFICIE JARDÍN 120.31 m²

SUPERFICIE ACCESOS + APARCAMIENTO 72.10 m²

NOTAS:

La superficie útil interior (vivienda) corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior (vivienda) corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de zaguán y terraza superior.

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques (midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas), incluyendo el zaguán y terrazas en plantas altas.

La superficie útil exterior (parcela), corresponde al sumatorio de la superficie útil de terrazas en planta baja, accesos, aparcamiento y jardín.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.