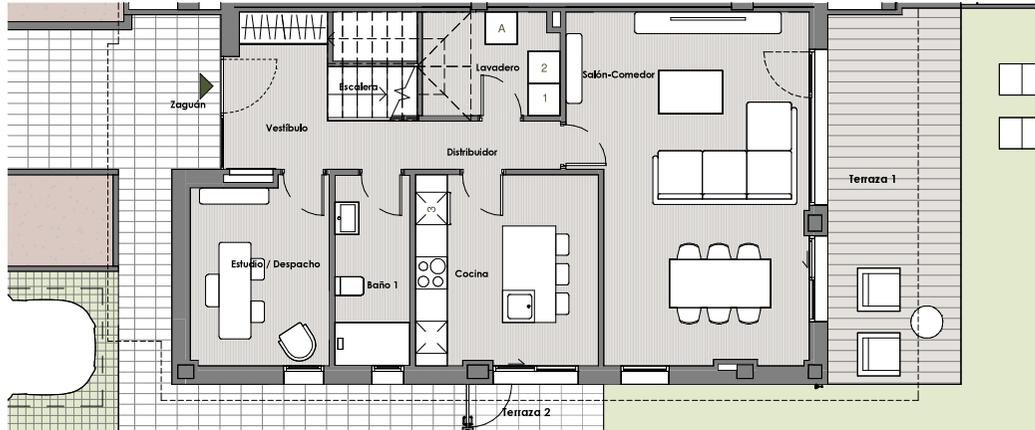
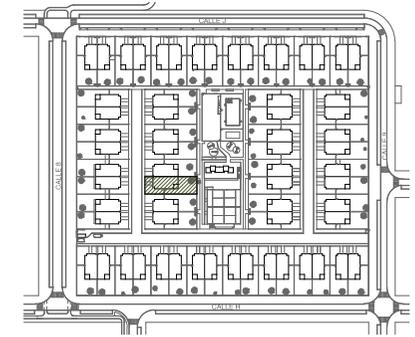


PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



VIVIENDA S.ÚTIL (m²)

PLANTA BAJA

Interior	
Cocina	12.15 m ²
Lavadero	2.91 m ²
Baño 1	4.95 m ²
Estudio / Despacho	8.86 m ²
Salón-Comedor	27.33 m ²
Vestibulo	4.81 m ²
Distribuidor	3.84 m ²
Escalera	5.65 m ²
Exterior	
Zaguán	2.65 m ²

PLANTA ALTA

Interior	
Dormitorio Principal	16.57 m ²
Baño Principal	6.32 m ²
Dormitorio 3	9.66 m ²
Dormitorio 2	11.55 m ²
Dormitorio 1	16.83 m ²
Baño 2	4.30 m ²
Distribuidor	6.99 m ²
Vestidor	4.08 m ²
Exterior	
Terraza	6.38 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA: 146.79 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA: 9.02 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 194.15 m²

SUPERFICIE TOTAL PARCELA 330.75 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR PARCELA 223.77 m²

SUPERFICIE TERRAZA 1 17.34 m²

SUPERFICIE TERRAZA 2 8.08 m²

SUPERFICIE JARDÍN 130.26 m²

SUPERFICIE ACCESOS + APARCAMIENTO 68.09 m²

NOTAS:

La superficie útil interior (vivienda) corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior (vivienda) corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de zaguán y terraza superior.

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques (midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas), incluyendo el zaguán y terrazas en plantas altas.

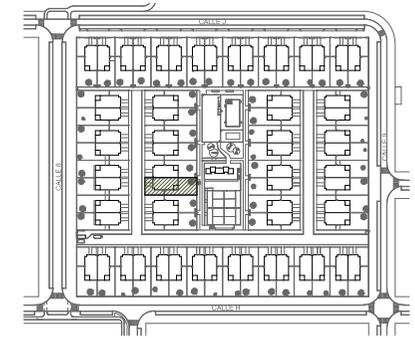
La superficie útil exterior (parcela), corresponde al sumatorio de la superficie útil de terrazas en planta baja, accesos, aparcamiento y jardín.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/u técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA
- 3- NEVERA





VIVIENDA

S.ÚTIL (m²)

PLANTA BAJA

Interior	
Cocina	12.15 m ²
Lavadero	2.91 m ²
Baño 1	4.95 m ²
Estudio / Despacho	8.86 m ²
Salón-Comedor	27.33 m ²
Vestibulo	4.81 m ²
Distribuidor	3.84 m ²
Escalera	5.65 m ²
Exterior	
Zaguán	2.65 m ²

PLANTA ALTA

Interior	
Dormitorio Principal	16.57 m ²
Baño Principal	6.32 m ²
Dormitorio 3	9.66 m ²
Dormitorio 2	11.55 m ²
Dormitorio 1	16.83 m ²
Baño 2	4.30 m ²
Distribuidor	6.99 m ²
Vestidor	4.08 m ²
Exterior	
Terraza	6.38 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA: 146.79 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA: 9.02 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 194.15 m²

SUPERFICIE TOTAL PARCELA 330.75 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR PARCELA 223.77 m²

SUPERFICIE TERRAZA 1 17.34 m²

SUPERFICIE TERRAZA 2 8.08 m²

SUPERFICIE JARDÍN 130.26 m²

SUPERFICIE ACCESOS + APARCAMIENTO 68.09 m²

NOTAS:

La superficie útil interior (vivienda) corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines y aparcamientos en superficie.

La superficie útil exterior (vivienda) corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de zaguán y terraza superior.

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques (midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas), incluyendo el zaguán y terrazas en plantas altas.

La superficie útil exterior (parcela), corresponde al sumatorio de la superficie útil de terrazas en planta baja, accesos, aparcamiento y jardín.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/u técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.



PARCELA

