

MEMORIA DE CALIDADES BLOQUE 2

CALANNOVA
COLLECTION



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu **casa** es **más**



Calanova Collection, en Mijas, se encuentra en una ubicación estratégica que combina a la perfección un horizonte de mar y montaña.

Una urbanización privada con un diseño contemporáneo de 154 viviendas colectivas en formato aterrazado y zonas comunes: piscina, spa con sauna y baño turco, gimnasio, simulador de golf, zonas verdes...

Plantas bajas con jardín, pisos y áticos con terrazas de 2 y 3 dormitorios, con plaza de garaje y trastero.

Un moderno complejo residencial para disfrutar de la luz y el clima de la Costa del Sol.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas combinan zonas de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintado al exterior con elementos prefabricados de hormigón en color blanco en los cantos de forjados, en balcones y en pérgolas que dan unidad al conjunto. En el interior, llevan aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con tabiquería seca. Esta solución garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y cámara de aire, mejorando el confort térmico y acústico de las viviendas.
- Persianas en todos los dormitorios, en las ventanas fijas y correderas de los salones. Además, irán motorizadas en salones y dormitorio principal.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada. Dispone de bisagras antipalanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco y con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Los armarios empotrados de las viviendas son modulares, con puertas abatibles y/o correderas lisas lacadas en color blanco y con tirador tipo uñero. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado y disponen de barra de colgar y balda maletero. En dormitorios, cuentan con cajonera.



DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve mediante un sistema de doble tabiquería seca con aislamiento, garantizando cumplimiento CTE DB HR.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca y aislamiento.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos están trasdosados con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano del resto de paramentos.
- Los falsos techos serán registrables en los baños donde se ubique la unidad interior del sistema de climatización.

PAVIMENTOS

- En toda la vivienda, incluida la terraza, se instala pavimento porcelánico rectificado gran formato, con rodapiés en la terraza a juego con el pavimento y en el interior en DM lacado en color blanco.

COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y encimera de material compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados.
- Cocina diseñada con isla con muebles bajos.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos marca **BOSCH**: frigorífico combi integrado, lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extraíble, torre de horno eléctrico / microondas y lavadora.
- La cocina se entrega con iluminación led empotrada en techo.



Imagen orientativa no contractual



Imagen de recurso

BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas están alicatados en su totalidad y se pavimentan con gres porcelánico rectificado gran formato.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, con platos de ducha de resina con mamparas.
- Todos los baños cuentan con inodoros compactos con cisterna empotrada en pared con doble descarga para ahorro de agua y con tapa amortiguada.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.
- Columna termostática en duchas.
- Los lavabos se entregan con mueble suspendido y espejo retroiluminado, de dimensiones según tipología.
- Se instala radiador toallero eléctrico.
- Los baños se entregan con iluminación led empotrada en techo.



Imagen orientativa no contractual

AGUA CALIENTE SANITARIA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración, se proyecta instalación individual mediante Aerotermia. Este sistema utiliza principalmente la energía del aire para climatizar espacios y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- Las viviendas disponen en salón y dormitorios de aire acondicionado (frío-calor) a través de conductos y rejillas de aporte y extracción.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

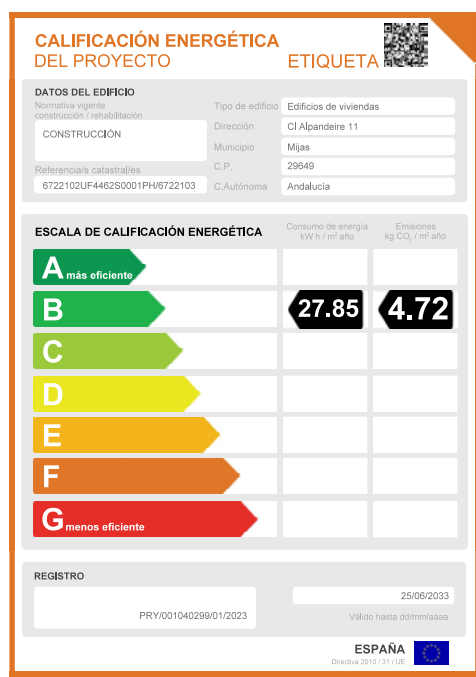
- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.
- Videopuerto con terminal en el vestíbulo de la vivienda.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación, cumpliendo el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

ZONAS COMUNES

- Piscinas comunitarias con depuración salina que utilizan sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente.
- Zonas ajardinadas con especies arbustivas y/o arbóreas con riego automático y xerojardinería.
- Videovigilancia en accesos.
- Puertas de acceso a urbanización motorizadas con apertura por mando a distancia.
- Aparcamientos de cortesía en exterior y parking de buggies.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Gimnasio equipado con vestuarios.
- Simulador de golf.
- Vinoteca.
- Spa con sauna y baño turco.
- Portal de acceso decorado acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.



Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com. Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.