



PORTAL 3  
PLANTA 1 E



VIVIENDA E	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Distribuidor	5,10
Estar - Comedor - Cocina	29,20
Tendedero - Lavadero	3,00
Paso	3,30
Dormitorio Principal	12,70
Dormitorio 1	10,70
Dormitorio 2	8,90
Baño Principal	4,20
Baño 1	3,90
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>81,00</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>97,13</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>111,66</b>
Sup. Útil Terraza (Anejo)	22,10

**NOTAS:**  
La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1 - LAVADORA  
2 - REFRIGERADOR

