

LLEVANT92



Imagen orientativa y no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más

# Vive o invierte en el **nuevo destino** residencial de Palma de Mallorca

**Llevant92** es un complejo residencial de apartamentos, pisos y áticos de arquitectura contemporánea y de estilo mallorquín, perfectamente integrado en su entorno, con estupendas prestaciones de ocio y desconexión.

**En una zona que ofrece tranquilidad y bienestar con todos los servicios al alcance**



Exclusivas viviendas de 1 a 4 dormitorios con magníficas terrazas en una urbanización privada con zona central ajardinada, piscina y gimnasio equipado.

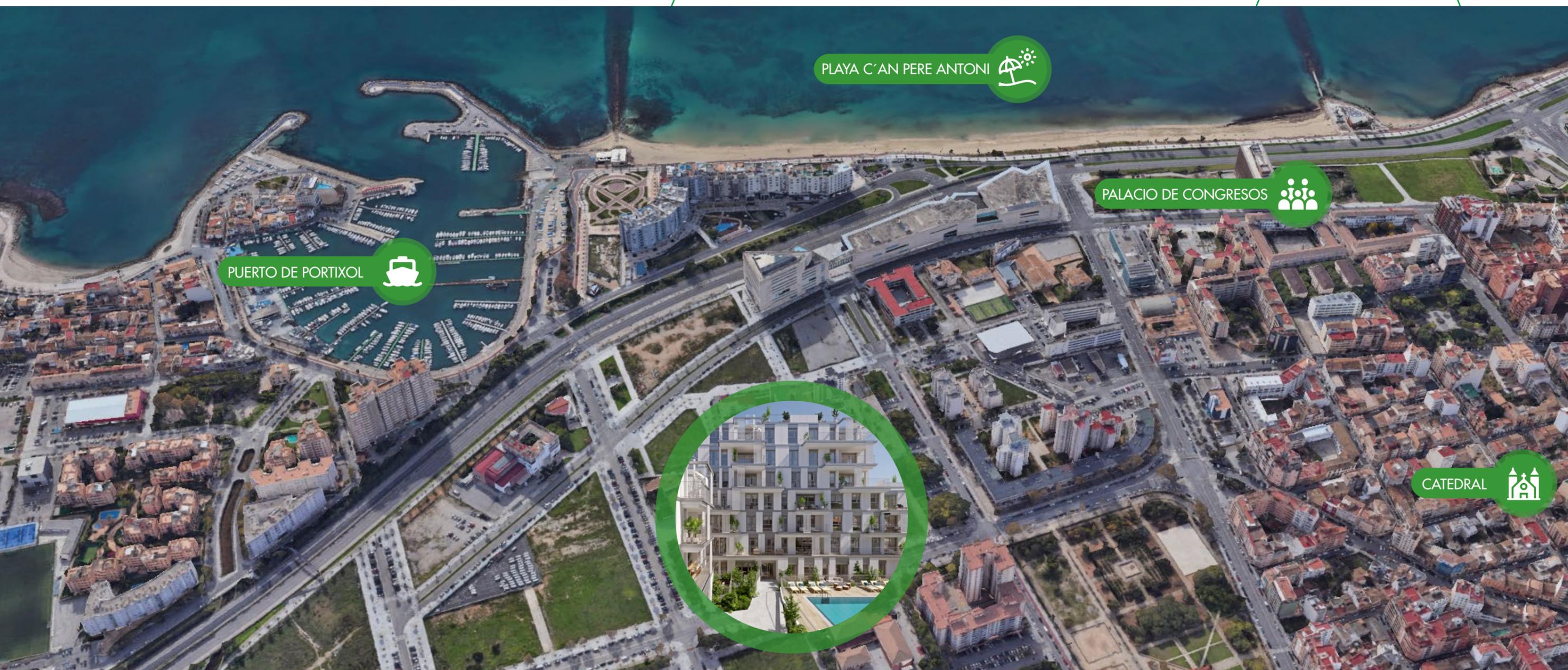


En Nou Llevant, el nuevo destino residencial de Palma que aúna espacios para vivir y equipamientos de vanguardia; un sector en plena transformación que brinda innovación y calidad de vida.

**Llevant 92** cuenta con una ubicación estratégica, en la avenida principal de Nou Llevant, en la Avinguda Mèxic esquina con Carrer Puerto Rico, nº 9.

En un emplazamiento privilegiado por su proximidad al centro urbano y a la playa; a 500 metros de la Playa de Ca'n Pere Antoni y del Portixol, antiguo pueblo pesquero al que es posible ir andando y donde nos espera una exquisita oferta de ocio y restauración frente al mar y con vistas a la playa o al Club Náutico.

**En Llevant 92, te sentirás muy cerca de todo y lejos del bullicio**



PLAYA C'AN PERE ANTONI



PALACIO DE CONGRESOS



PUERTO DE PORTIXOL



CATEDRAL



**Llevant 92** se proyecta en dos edificaciones de planta baja + 6 y planta baja +3 respectivamente, diseñadas con criterios de modularidad, racionalidad y respeto por el medioambiente. Viviendas eficientes y sostenibles para aquellos que priman confort y calidad en su estilo de vida.

**Hogares para disfrutar de una vida plena en la dinámica ciudad de Palma**

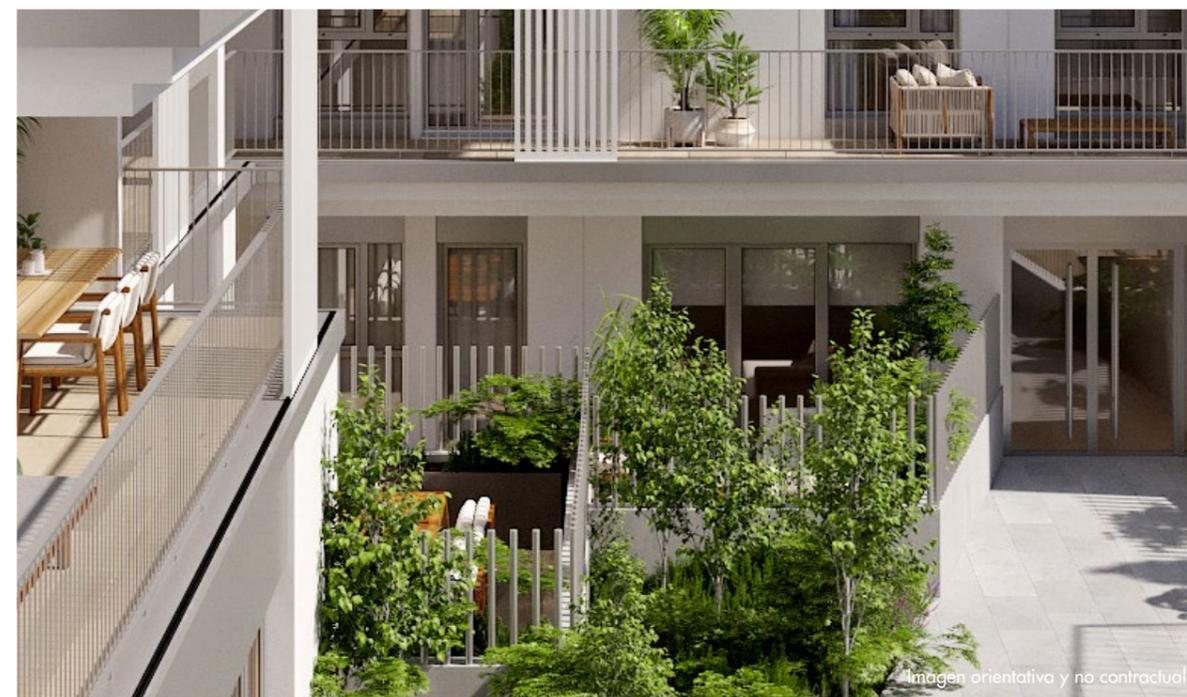




Imagen orientativa y no contractual



Imagen orientativa y no contractual

**Llevant 92** ofrece 92 viviendas colectivas de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero, en un complejo residencial que respira la esencia mallorquina.

Viviendas que se distinguen por su diseño perfectamente integrado con fachadas orientadas a la zona ajardinada; espacios de vida amplios y generosos que cuentan con terrazas que prolongan las viviendas y aportan bienestar.

**Variedad de distribuciones para elegir la que mejor se adapte a cada necesidad**

Apartamentos, pisos, plantas bajas con jardín y áticos con magníficas terrazas en una urbanización con una espléndida zona comunitaria. Y con una orientación óptima para aprovechar al máximo la luz natural.

# CALIDADES



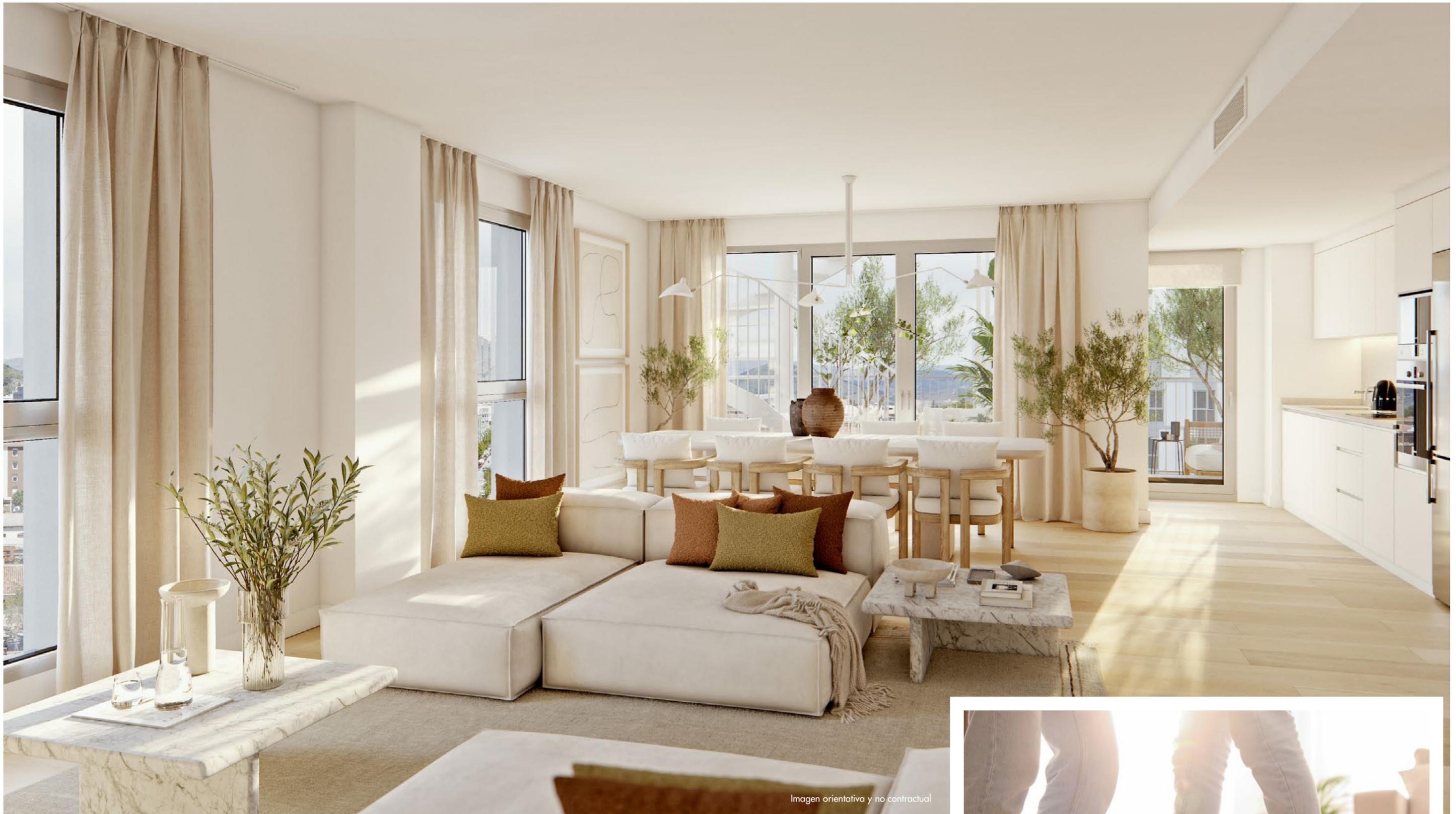


Imagen orientativa y no contractual

**Tarima laminada en dormitorios, salón-cocina, hall y distribuidores**





Imagen orientativa y no contractual



Imagen orientativa y no contractual

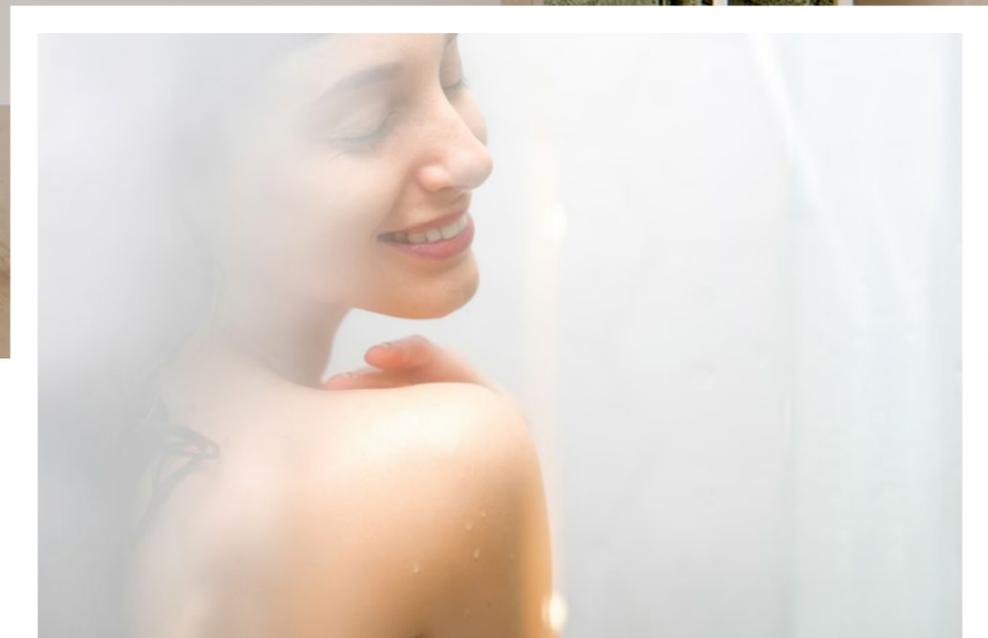


Imagen orientativa y no contractual

## Cocina amueblada y equipada



Imagen orientativa y no contractual



**Pavimento de gres porcelánico en baños**



Imagen orientativa y no contractual

**Piscina comunitaria con depuración salina que utiliza sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente. Vestuarios y aseos.**



Imagen orientativa y no contractual.

**Diseño atemporal y arquitectura vanguardista  
sin perder la esencia de Mallorca.**

Calificación Energética A. Viviendas sostenibles y eficientes.

Las reducidas emisiones de CO2 y bajo consumo energético del edificio garantizan la sostenibilidad y el cuidado de nuestro planeta.



*Certificado de eficiencia energética disponible en la Oficina Comercial.*





Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de la comercialización.



[www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)



AVANTESPACIA

Tu **casa** es **más**