

MEMORIA DE CALIDADES

LLEVANT₉₂



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu **casa** es **más**



En Palma de Mallorca, en el sector Nou Llevant, en una posició privilegiada, concretament en la Avinguda Mèxic con Carrer Puerto Rico, en un marc residencial de nova creació situat a 500 metres del Portixol i de la Playa de Ca'n Pere Antoni.

Pisos y áticos de 2 a 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero en el seno de un complejo de diseño moderno y contemporáneo, con estupendas zonas comunes y prestaciones: zonas verdes, piscina y gimnasio.

Una exclusiva urbanización privada para vivir o invertir en una zona de moda cerca del centro urbano y perfectamente conectada y comunicada con el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca y con otros puntos de interés.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS

- Las fachadas de Llevant 92 se proyectan con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE de altas prestaciones, enfoscado y pintado sobre fábrica ladrillo, trasdosada al interior con tabiquería seca y aislamiento. Esta solución garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.
- Las fachadas se rematan con detalles de aluminio en los cantos de forjados y balcones para dar unidad al conjunto, así como elementos que tamizan la luz solar en las terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior garantiza la rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire, mejorando el confort térmico y acústico de las viviendas. La carpintería será de color claro por el exterior acorde con el diseño de la fachada y de color blanco por el interior.
- Las viviendas cuentan con persianas motorizadas de aluminio en dormitorios, con aislamiento incorporado; en las plantas bajas se instalan persianas motorizadas en todas las estancias.
- Se instala vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en blanco por el interior y acabada en madera por el exterior. Dispone de bisagras anti palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco y con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Las puertas de los salones y cocinas están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro.
- Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles lisas lacadas en color blanco y con tirador tipo uñero. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado y disponen de barra de colgar y baldas.
- El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.



DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido y pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca y aislamiento.

PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salones, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada de una lama sobre lámina anti-impacto con rodapié en color blanco.
- En la tipología de vivienda con salón y cocina americana la tarima es específica de zonas húmedas.
- Las cocinas y tendederos se pavimentan con gres porcelánico.
- Las terrazas se pavimentan con gres porcelánico acabado efecto madera.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por las instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos se trasdosan con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano del resto de paramentos.

COCINA

- Las cocinas se entregan con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.
- Se equipan con los siguientes electrodomésticos en color inox: lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extractora, torre de horno eléctrico y microondas.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas están alicatados en su totalidad y se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, con platos de ducha de resina y mamparas.
- En todos los baños, inodoros compactos con tapa amortiguada y doble descarga para ahorro de agua.
- Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.
- En las duchas la grifería es termostática.
- Los lavabos se entregan con mueble suspendido de dos cajones, de dimensiones según tipología.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación, cumpliendo el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

AGUA CALIENTE SANITARIA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

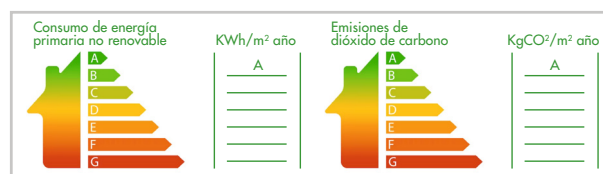
- La producción de agua caliente sanitaria se proyecta centralizada mediante Aerotermia, con contadores de consumo individuales. Este sistema supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- Las viviendas disponen en salón y dormitorios de aire acondicionado (frío-calor) a través de conductos, con sistema de control por estancias mediante rejillas de impulsión motorizadas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES, INSTALACIONES Y VARIOS

- Urbanización cerrada con control de acceso de vehículos y peatones mediante caseta de vigilancia.
- Piscina comunitaria con depuración salina que utiliza sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente. Vestuarios y aseos según normativa vigente.
- Videoportero con terminal en el vestíbulo de la vivienda.
- Puerta de garaje motorizada con apertura por mando a distancia.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Gimnasio equipado.
- Los portales de acceso están decorados acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido al garaje.
- En garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.



Certificado de eficiencia energética disponible en la Oficina Comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com.
Cualquier variación que pudiera producirse entre el certificado de eficiencia energética del proyecto y el certificado de obra terminada no afectará a la calificación energética indicada.



Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.