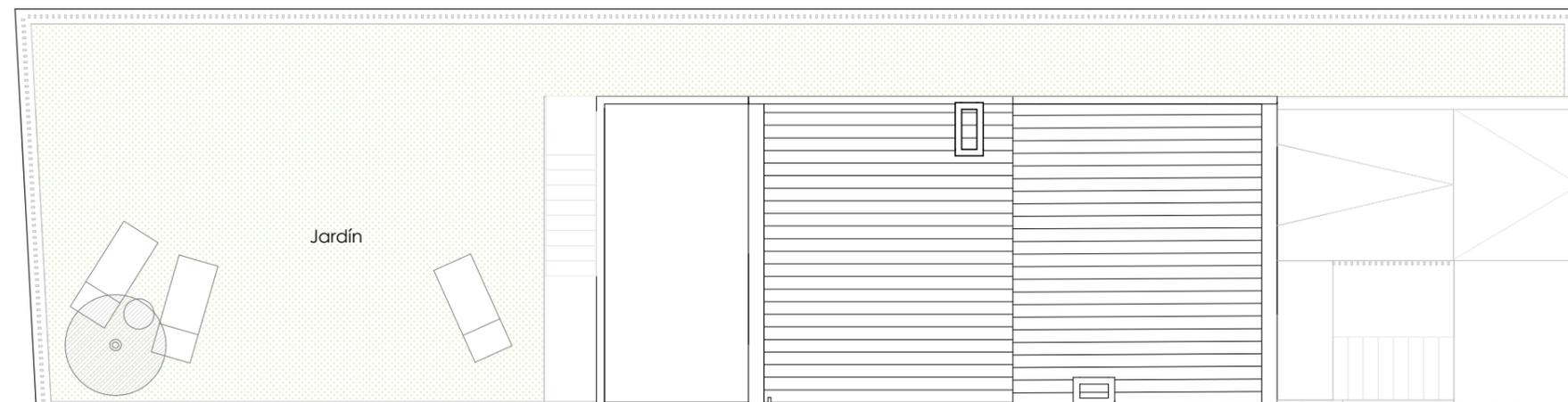
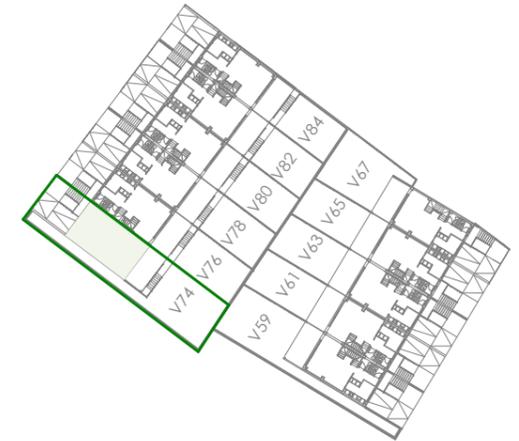


SÓTANO E: 1:75



PARCELA E: 1:125



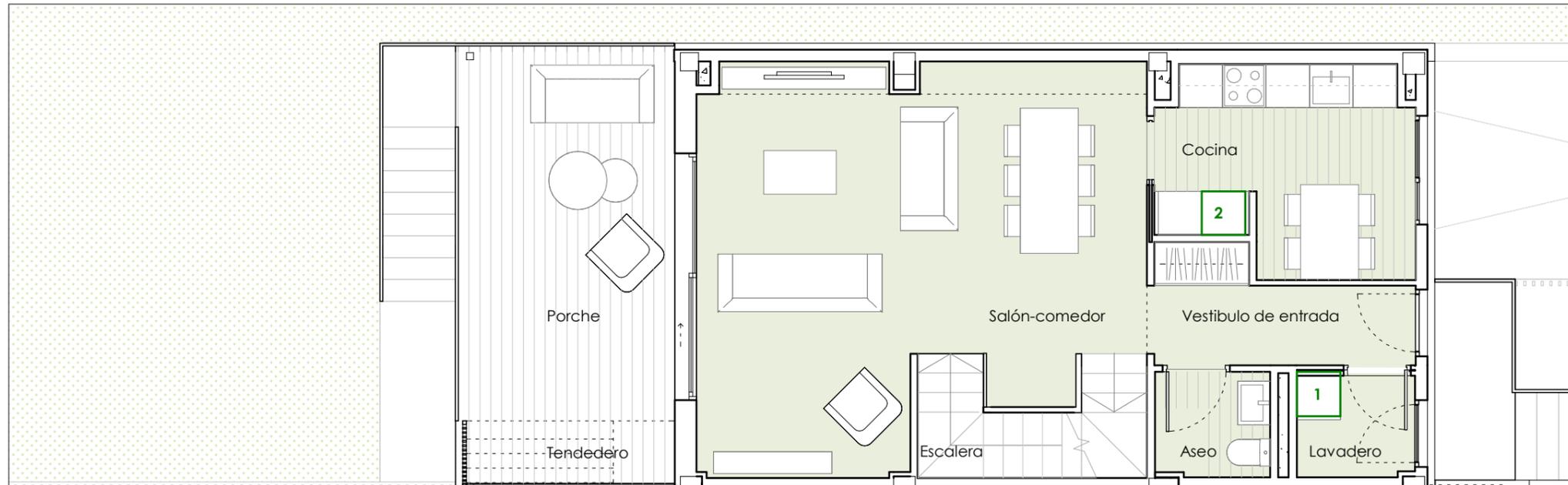
Planta sótano		Superficies útiles	59.83 m <sup>2</sup>
Interiores	Garaje		54.21 m <sup>2</sup>
	Distribuidor Sótano		2.95 m <sup>2</sup>
	Escalera		2.67 m <sup>2</sup>
Planta baja		Superficies útiles	69.20 m <sup>2</sup>
Interiores	Vestibulo de entrada		4.75 m <sup>2</sup>
	Cocina		9.44 m <sup>2</sup>
	Salón-comedor		30.73 m <sup>2</sup>
	Aseo		2.28 m <sup>2</sup>
	Lavadero		2.26 m <sup>2</sup>
	Escalera		1.56 m <sup>2</sup>
Exteriores	Porche		15.67 m <sup>2</sup>
	Tendedero		2.51 m <sup>2</sup>
Planta primera		Superficies útiles	68.50 m <sup>2</sup>
Interiores	Dormitorio principal		14.24 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 2		9.72 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 3		10.37 m <sup>2</sup>
	Baño principal		4.02 m <sup>2</sup>
	Baño 2		4.05 m <sup>2</sup>
	Pasillo		4.83 m <sup>2</sup>
	Escalera		4.32 m <sup>2</sup>
Exteriores	Terraza		16.94 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>			<b>162.42 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b>			<b>35.12 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA</b>			<b>237.22 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL PARCELA</b>			<b>251.50 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE JARDÍN</b>			<b>125.28 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE ACCESOS</b>			<b>35.22 m<sup>2</sup></b>

NOTAS: La superficie útil interior corresponde a la superficie útil cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie. La superficie útil exterior (vivienda), corresponde a la superficie útil de espacios exteriores de porche, tendedero, terraza. La superficie útil exterior (parcela), corresponde al sumatorio de los espacios de planta baja, siendo esto los accesos, jardines, terrazas pavimentadas y aparcamientos en superficies y vivienda. La superficie construida vivienda es la suma de la superficie útil interior total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, incluyendo el porche, el tendedero y la terraza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modeloreflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.





PLANTA BAJA



Planta s3tano	Superficies 3tiles	59.83 m <sup>2</sup>
Interiores	Garaje	54.21 m <sup>2</sup>
	Distribuidor S3tano	2.95 m <sup>2</sup>
	Escalera	2.67 m <sup>2</sup>
Planta baja	Superficies 3tiles	69.20 m <sup>2</sup>
Interiores	Vestibulo de entrada	4.75 m <sup>2</sup>
	Cocina	9.44 m <sup>2</sup>
	Sal3n-comedor	30.73 m <sup>2</sup>
	Aseo	2.28 m <sup>2</sup>
	Lavadero	2.26 m <sup>2</sup>
	Escalera	1.56 m <sup>2</sup>

Exteriores	Porche	15.67 m <sup>2</sup>
	Tendedero	2.51 m <sup>2</sup>

Planta primera	Superficies 3tiles	68.50 m <sup>2</sup>
Interiores	Dormitorio principal	14.24 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 2	9.72 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 3	10.37 m <sup>2</sup>
	Ba3o principal	4.02 m <sup>2</sup>
	Ba3o 2	4.05 m <sup>2</sup>
	Pasillo	4.83 m <sup>2</sup>
	Escalera	4.32 m <sup>2</sup>

Exteriores	Terraza	16.94 m <sup>2</sup>
------------	---------	----------------------

<b>TOTAL SUPERFICIE 3TIL INTERIOR</b>	<b>162.42 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	-----------------------------

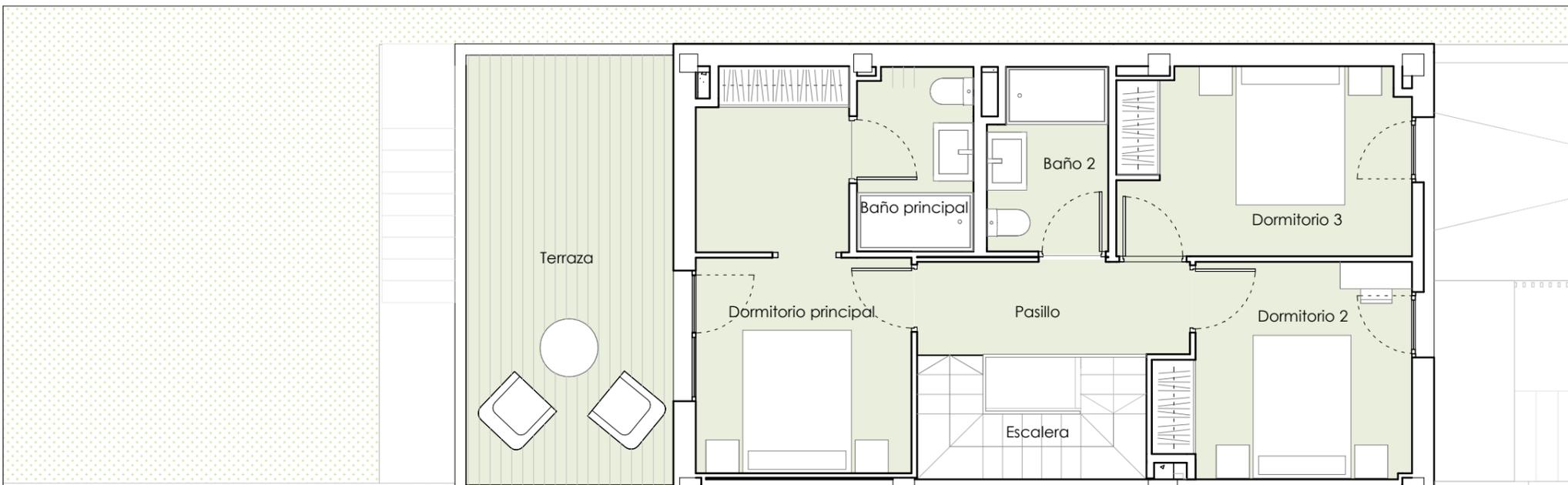
<b>TOTAL SUPERFICIE 3TIL EXTERIOR</b>	<b>35.12 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	----------------------------

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>237.22 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE TOTAL PARCELA</b>	<b>251.50 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE JARD3N</b>	<b>125.28 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFICIE ACCESOS</b>	<b>35.22 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------



PLANTA PRIMERA

**UBICACI3N DE LOS ELECTRODOM3STICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:**

- 1- LAVADORA
- 2-FRIGOR3FICO

NOTAS: La superficie 3til interior corresponde a la superficie 3til cerrada de la vivienda sin incluir accesos, terrazas, jardines, solariums y aparcamientos en superficie. La superficie 3til exterior (vivienda), corresponde a la superficie 3til de espacios exteriores de porche, tendedero, terraza. La superficie 3til exterior (parcela), corresponde al sumatorio de los espacios de planta baja, siendo esto los accesos, jardines, terrazas pavimentadas y aparcamientos en superficies y vivienda. La superficie construida vivienda es la suma de la superficie 3til interior total y la superficie de los muros y tabiques, midi3ndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas, incluyendo el porche, el tendedero y la terraza.

Podr3an producirse peque3as modificaciones sobre las superficies sealadas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o t3cnicos, aunque sin desvirtuar b3asicamente el modeloreflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetaci3n tienen 3nicamente efecto decorativo y no est3n incluidos.

