

MEMORIA DE CALIDADES

BERRIOPLANO¹¹



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más

CIMENTACIÓN ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Es el almacén de tu nueva casa y por ello se realizará en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas serán inclinadas, revestidas con teja e impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación, para garantizar su estanqueidad.
- En Avantespacia toda normativa es de obligado cumplimiento, lo que aporta seguridad y tranquilidad.

FACHADAS

- La fachada es la cara de tu nuevo hogar y por eso nos esforzamos para que tenga una imagen actual y contemporánea mediante la combinación de panel sandwich en planta baja en tonos oscuros y aplacado cerámico en planta superior en tonos claros.
- La cara interior se trasdosará con tabiquería seca y aislamiento, garantizando un elevado confort térmico y acústico.
- De esta manera conseguiremos ahorro energético y por tanto proteger el medio ambiente.
- Además, las fachadas del complejo tendrán una arquitectura vanguardista, ofrecerán un diseño elegante y plenamente integrados en el espacio natural en el que se encuentran, cumpliendo siempre con un cuidado sentido de la estética.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior se instalará con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire, y vidrio bajo emisivo, lo que aumentará el aislamiento ambiental, acústico y térmico de la vivienda, para un mayor confort y bienestar.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda para una mayor intimidad y calidad de vida.

DIVISIONES INTERIORES

- Ya en el interior de tu futura vivienda las divisiones interiores se realizarán con tabiquería seca autoportante y aislamiento interior.
- De este modo se conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.
- Este método constructivo mejorará los aislamientos térmico y acústico. Una constante en Avantespacia.
- La separación entre viviendas se resolverá con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- En Avantespacia, la eficiencia es un criterio constante para disfrutar de un mayor ahorro de energía, confort y protección del medio ambiente.

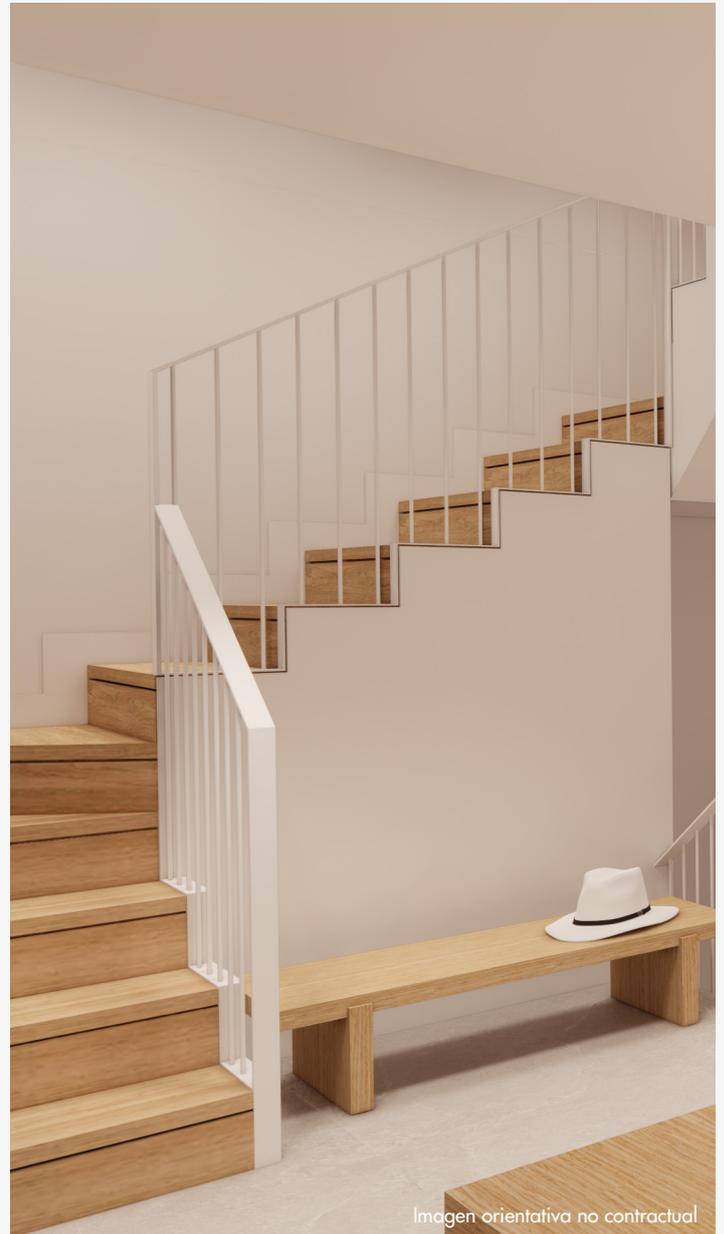


Imagen orientativa no contractual

CARPINTERÍA INTERIOR

- Cada estancia de tu futura casa merece todo el cuidado y atención. Empezando por la puerta de entrada, que será blindada, acabada por el exterior en color haciendo juego con la carpintería y lisa en color blanco por el interior.
- Las puertas interiores irán acordes con el resto de la casa y por ello se lacarán en color blanco y con manillas lisas, siguiendo una línea muy actual y moderna.
- Las puertas de los baños y aseos dispondrán de cierre interior.
- Los armarios empotrados serán modulares, con puertas lisas abatibles y lacadas en color blanco, con tirador tipo ñero y se revestirán en su interior con tableros de acabado texturizado.
- Los armarios de los dormitorios contarán con doble barra de colgar y cajonera.
- Para una mayor comodidad, el armario del hall se entregará con barra de colgar y balda maletero.

PINTURAS Y TECHOS

- La clave para tener una visión limpia y armoniosa de tu vivienda, nada más entrar, es tener las paredes y techos con acabado pintura plástica lisa.
- Se instalarán falsos techos en aquellas zonas requeridas por las instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos estarán trasdosados, excepto en sótanos, consiguiendo el acabado liso y plano en línea con el resto de paramentos de la vivienda.



PAVIMENTOS

- Los suelos de tu vivienda son piezas fundamentales cuando hablamos de armonía y confort.
- Por ello toda la planta baja y terrazas se pavimentarán con gres porcelánico de gran formato con rodapié a juego, excepto en el salón comedor y el vestíbulo, donde se instalará rodapié en DM lacado en color blanco.
- En las tipologías de viviendas con sótano, atendiendo a un criterio estético, la escalera de bajada será de gres porcelánico, al igual que el solado de la planta baja.
- El pavimento de la planta sótano se entregará acabado en hormigón pulido.
- En la planta alta, los dormitorios y el distribuidor, se pavimentarán con tarima laminada color roble claro, con rodapié en DM lacado en color blanco.
- Los peldaños de las escaleras interiores entre la planta baja y la planta alta, se revestirán en madera de roble, y en bajada a planta sótano con el mismo pavimento general de gres porcelánico.





BAÑOS

- ¿A quién no le gusta un baño elegante?
- Son clave en un proyecto de hogar y con esa idea combinamos dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad con pavimento en gres porcelánico a juego con el alicatado.
- En la planta baja y para seguir con la misma línea estética, el aseo se pavimentará con el mismo porcelánico general de la planta baja y se revestirán las paredes con alicatado cerámico de primera calidad a juego con el pavimento.
- Los baños y aseos de las viviendas dispondrán de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. En los baños se instalarán platos de ducha de resina.
- Se instalarán griferías termostáticas en las duchas.
- Los lavabos de los baños se entregarán con mueble y grifería monomando con sistema de ahorro de agua y energía.
- El ahorro de agua es un valor constante del ADN de Avantespacia.

COCINA

- La cocina es un lugar vital en nuestros hogares. Las cocinas se viven, se disfrutan. Es donde se hacen planes de futuro.
- Por eso cuidamos de esta estancia y la diseñamos con un gran aprovechamiento del espacio; se equipa con frente de muebles altos y bajos, con encimera y frente entre muebles de porcelánico.
- El resto de paramentos irán pintados.
- Se dotará con los siguientes electrodomésticos de la marca Bosch: lavavajillas integrable, placa de inducción, horno eléctrico en torre y campana extractora integrada en el mueble alto.
- El lavadero irá completamente alicatado.





Imagen orientativa no contractual

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Tener durante todo el año una temperatura agradable en tu hogar es un valor añadido de confort y bienestar.
- Por eso, mediante Aerotermia individual, sistema que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar, se producirá el ACS, calefacción y suelo refrescante.
- La producción de ACS de la vivienda se realizará mediante este sistema con un kit de acumulación.
- Se instala suelo radiante y refrescante. Con cronotermostato en salón y termostatos en dormitorios para una mejor regulación de la temperatura.
- Se trata de un sistema de calefacción que distribuye el calor de forma homogénea en todas las estancias calefactadas.
- De esta manera ecológica se generará un gran ahorro económico sin dañar el medio ambiente.
- Tu casa dispondrá de un sistema de energía renovable, eficiente y sostenible.

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Para garantizar la salubridad del aire interior, las viviendas dispondrán de un sistema de aporte y extracción de aire para su ventilación cumpliendo con el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: Calidad del aire interior).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La electricidad es un aspecto sensible en tu vivienda y por este motivo contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas se dotarán de tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.
- Asimismo se instalará video-portero con terminal en el vestíbulo de la vivienda.

PRESTACIONES

- Preinstalación de circuito de recarga de vehículos eléctricos, según Normativa REBT.
- Parcelas privadas cerradas y ajardinadas, según tipología, con césped o grama.



Imagen de recurso no vinculante



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos en ofrecer en Berrioplano viviendas eficientes y sostenibles, respetuosas con el medio ambiente, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente y óptimo, buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico de las viviendas, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores de las viviendas.
- Integración en un entorno dotado de servicios, promoviendo una movilidad eficiente y sostenible con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.
- Utilizando técnicas constructivas más eficientes y respetuosas, sin renunciar al confort, prestando una especial atención a los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando elevados niveles de eficiencia energética en las instalaciones de nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético, ahorro de consumo de energía primaria y reducción de las emisiones de gases contaminantes y CO₂.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR

Mayor valor del inmueble



- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros



- RUIDO

Mejora aislamiento acústico



- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta



Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com. Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Imagen orientativa no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.