

MEMORIA DE CALIDADES

BERRIOPLANO 24



Imagen orientativa no contractual



AVANTESPACIA

Tu casa es más

CIMENTACIÓN ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Es el almacén de tu nueva casa y por ello se realizará en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas serán inclinadas, revestidas con teja e impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación, para garantizar su estanqueidad.
- En Avantespacia toda normativa es de obligado cumplimiento, lo que aporta seguridad y tranquilidad.

FACHADAS

- La fachada es la cara de tu nuevo hogar y por eso nos esforzamos para que tenga una imagen actual y contemporánea mediante la combinación de panel sandwich en planta baja en tonos oscuros y aplacado cerámico en planta superior en tonos claros.
- La cara interior se trasdosará con tabiquería seca y aislamiento, garantizando un elevado confort térmico y acústico.
- De esta manera conseguiremos ahorro energético y por tanto proteger el medio ambiente.
- Además, las fachadas del complejo tendrán una arquitectura vanguardista, ofrecerán un diseño elegante y plenamente integrados en el espacio natural en el que se encuentran, cumpliendo siempre con un cuidado sentido de la estética.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior se instalará con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio bajo emisivo, lo que aumentará el aislamiento ambiental, acústico y térmico de la vivienda, para un mayor confort y bienestar.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda para una mayor intimidad y calidad de vida.

DIVISIONES INTERIORES

- Ya en el interior de tu futura vivienda las divisiones interiores se realizarán con tabiquería seca autoportante y aislamiento interior.
- De este modo se conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.
- Este método constructivo mejorará los aislamientos térmico y acústico. Una constante en Avantespacia.
- La separación entre viviendas se resolverá con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- En Avantespacia, la eficiencia es un criterio constante para disfrutar de un mayor ahorro de energía, confort y protección del medio ambiente.



Imagen orientativa no contractual

CARPINTERÍA INTERIOR

- Cada estancia de tu futura casa merece todo el cuidado y atención. Empezando por la puerta de entrada, que será blindada, acabada por el exterior en color haciendo juego con la carpintería y lisa en color blanco por el interior.
- Las puertas interiores irán acordes con el resto de la casa y por ello se lacarán en color blanco y con manillas lisas, siguiendo una línea muy actual y moderna.
- Las puertas de los baños y aseos dispondrán de cierre interior.
- Los armarios empotrados serán modulares, con puertas lisas abatibles y lacadas en color blanco, con tirador tipo uñero y se revestirán en su interior con tableros de acabado texturizado.
- Los armarios de los dormitorios contarán con doble barra de colgar y cajonera.
- Para una mayor comodidad, el armario del hall se entregará con barra de colgar y balda maletero.

PINTURAS Y TECHOS

- La clave para tener una visión limpia y armoniosa de tu vivienda, nada más entrar, es tener las paredes y techos con acabado pintura plástica lisa.
- Se instalarán falsos techos en aquellas zonas requeridas por las instalaciones, con registros donde sea necesario.
- El resto de techos estarán trasdosados, excepto en sótanos, consiguiendo el acabado liso y plano en línea con el resto de paramentos de la vivienda.



PAVIMENTOS

- Los suelos de tu vivienda son piezas fundamentales cuando hablamos de armonía y confort.
- Por ello toda la planta baja y terrazas se pavimentarán con gres porcelánico de gran formato con rodapié a juego, excepto en el salón comedor y el vestíbulo, donde se instalará rodapié en DM lacado en color blanco.
- En las tipologías de viviendas con sótano, atendiendo a un criterio estético, la escalera de bajada será de gres porcelánico, al igual que el solado de la planta baja.
- El pavimento de la planta sótano se entregará acabado en hormigón pulido.
- En la planta alta, los dormitorios y el distribuidor, se pavimentarán con tarima laminada color roble claro, con rodapié en DM lacado en color blanco.
- Los peldaños de las escaleras interiores entre la planta baja y la planta alta, se revestirán en madera de roble, y en bajada a planta sótano con el mismo pavimento general de gres porcelánico.





BAÑOS

- ¿A quién no le gusta un baño elegante?
- Son clave en un proyecto de hogar y con esa idea combinamos dos diseños de alicatados cerámicos de primera calidad con pavimento en gres porcelánico a juego con el alicatado.
- En la planta baja y para seguir con la misma línea estética, el aseo se pavimentará con el mismo porcelánico general de la planta baja y se revestirán las paredes con alicatado cerámico de primera calidad a juego con el pavimento.
- Los baños y aseos de las viviendas dispondrán de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. En los baños se instalarán platos de ducha de resina.
- Se instalarán griferías termostáticas en las duchas.
- Los lavabos de los baños se entregarán con mueble y grifería monomando con sistema de ahorro de agua y energía.
- El ahorro de agua es un valor constante del ADN de Avantespacia.

COCINA

- La cocina es un lugar vital en nuestros hogares. Las cocinas se viven, se disfrutan. Es donde se hacen planes de futuro.
- Por eso cuidamos de esta estancia y la diseñamos con un gran aprovechamiento del espacio; se equipa con frente de muebles altos y bajos, con encimera y frente entre muebles de porcelánico.
- El resto de paramentos irán pintados.
- Se dotará con los siguientes electrodomésticos de la marca Bosch: lavavajillas integrable, placa de inducción, horno eléctrico en torre y campana extractora integrada en el mueble alto.
- El lavadero irá completamente alicatado.





Imagen orientativa no contractual

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Tener durante todo el año una temperatura agradable en tu hogar es un valor añadido de confort y bienestar.
- Por eso, mediante Aerotermia individual, sistema que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar, se producirá el ACS, calefacción y suelo refrescante.
- La producción de ACS de la vivienda se realizará mediante este sistema con un kit de acumulación.
- Se instala suelo radiante y refrescante. Con cronotermostato en salón y termostatos en dormitorios para una mejor regulación de la temperatura.
- Se trata de un sistema de calefacción que distribuye el calor de forma homogénea en todas las estancias calefactadas.
- De esta manera ecológica se generará un gran ahorro económico sin dañar el medio ambiente.
- Tu casa dispondrá de un sistema de energía renovable, eficiente y sostenible.

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

- Para garantizar la salubridad del aire interior, las viviendas dispondrán de un sistema de aporte y extracción de aire para su ventilación cumpliendo con el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: Calidad del aire interior).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La electricidad es un aspecto sensible en tu vivienda y por este motivo contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas se dotarán de tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.
- Asimismo se instalará video-portero con terminal en el vestíbulo de la vivienda.

PRESTACIONES

- Preinstalación de circuito de recarga de vehículos eléctricos, según Normativa REBT.
- Urbanización cerrada con parcelas privadas y ajardinadas, según tipología, con césped o grama.



Imagen de recurso no vinculante



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos en ofrecer en Berrioplano viviendas eficientes y sostenibles, respetuosas con el medio ambiente, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente y óptimo, buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico de las viviendas, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores de las viviendas.
- Integración en un entorno dotado de servicios, promoviendo una movilidad eficiente y sostenible con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.
- Utilizando técnicas constructivas más eficientes y respetuosas, sin renunciar al confort, prestando una especial atención a los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando elevados niveles de eficiencia energética en las instalaciones de nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético, ahorro de consumo de energía primaria y reducción de las emisiones de gases contaminantes y CO₂.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR

Mayor valor del inmueble



- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros



- RUIDO

Mejora aislamiento acústico



- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO		ETIQUETA
DATOS DEL EDIFICIO		
Identificación según normativa (proyecto)	Tipo de edificio	Vivienda Unifamiliar
CTE 2019	Avanzado	Paseo Clecio URS-61
	Municipio	Berrioplano
Referencia catastral	C.P.	31195
	C. Autónoma	Navarra
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		
A más eficiente	Consumo de energía kWh/m²/año	Emisiones de CO ₂ eq/m²/año
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
REGISTRO		
		19/09/2023
<small>ESPAÑA</small> <small>Directiva 2010/31/UE</small>		

Certificado de Eficiencia Energética en trámite. El Certificado de Eficiencia Energética del proyecto en trámite y el Certificado de obra terminada no afectará a la Letra indicada en la Calificación Energética.



Imagen orientativa no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.