



VIVIENDA A	S.ÚTIL (m²)
Estar-Comedor-Cocina	32,65
Lavadero	3,06
Paso	4,61
Dormitorio principal	13,38
Dormitorio 1	10,01
Baño principal	4,12
Baño 1	4,32
Terraza	19,17
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>91,32</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>104,49</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>120,54</b>

**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, ni terrazas anejo, ni jardines).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1 - LAVADORA

