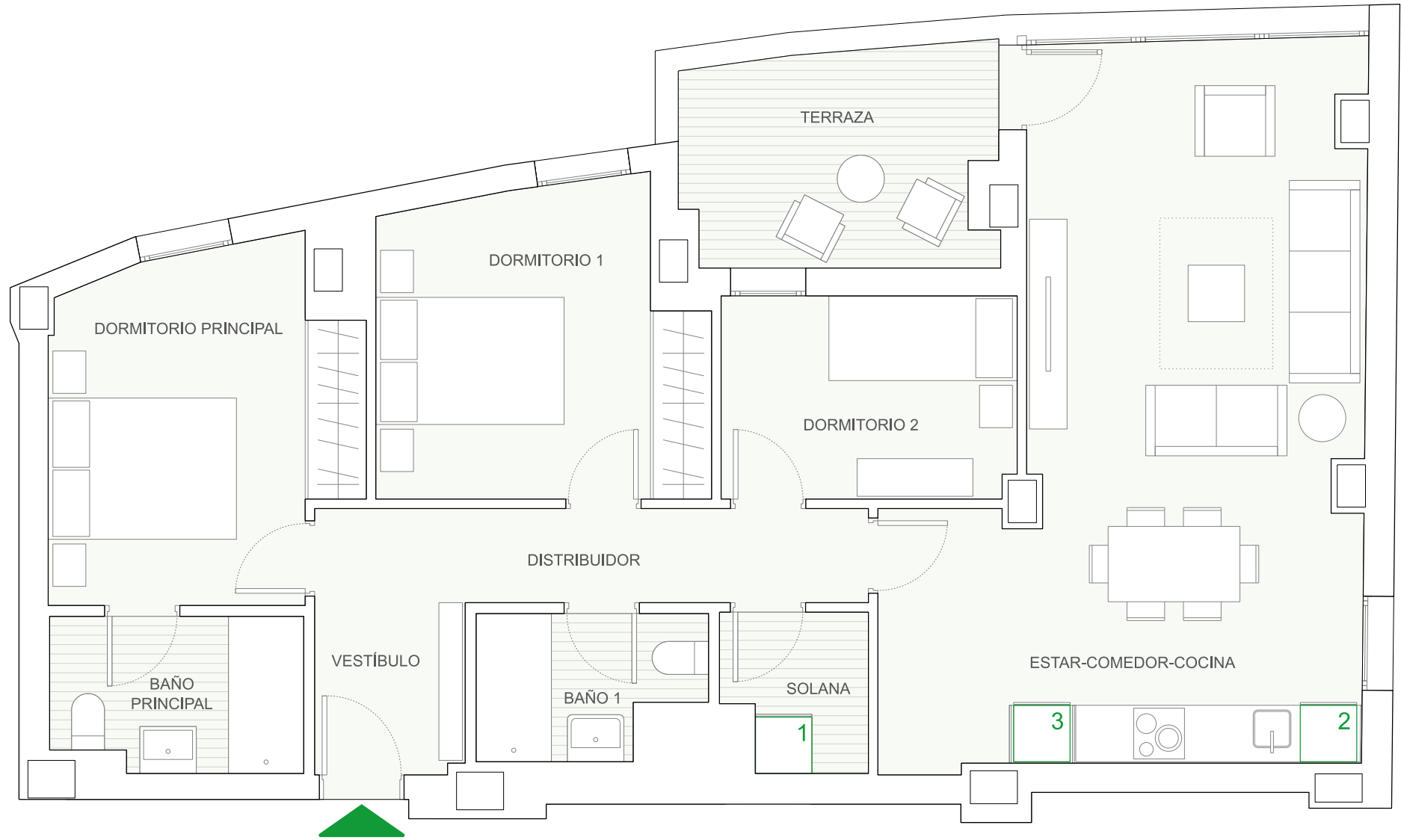
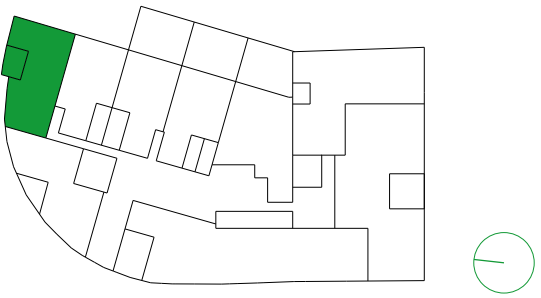




PORTAL 1	
PLANTA BAJA	F



VIVIENDA 0F	S. ÚTIL (m²)
Estar-Comedor-Cocina	31,27
Dormitorio Principal	11,08
Dormitorio 1	10,63
Dormitorio 2	6,73
Baño Principal	4,30
Baño 1	3,39
Vestíbulo	2,90
Distribuidor	5,88
Solana	2,43
Terraza	7,65

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	86,26
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	104,64
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	120,21

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye solariums ni terrazas o patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC,es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente un efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

1 - LAVADORA
2 - LAVAVAJILLAS
3 - NEVERA

Nota: la producción de ACS irá situada en la solana

