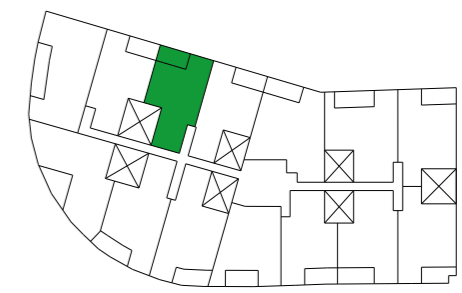


PORTAL 1
PLANTA 5 K



VIVIENDA 5K	S.ÚTIL (m ²)
Estar-Comedor-Cocina	21,44
Dormitorio Principal	12,15
Dormitorio 1	9,47
Baño Principal	3,54
Baño 1	3,16
Vestíbulo	1,92
Distribuidor	3,01
Solana	2,74
Terraza	7,66

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	65,09
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	78,01
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	89,62

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye solariums ni terrazas o patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute, así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente un efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:

1 - LAVADORA
2 - LAVAVAJILLAS
3 - NEVERA

Nota: la producción de ACS irá situada en la solana

