

CHILE SUR

DOSIER
COMERCIAL



AVANTESPACIA



Bienvenidos a la inversión en tu vida

Chile Sur se presenta como la elección perfecta para vivir o invertir en un emplazamiento privilegiado.

En el entorno del campo de golf de Las Palmeras Golf Club y el Hospital Universitario de Gran Canaria.

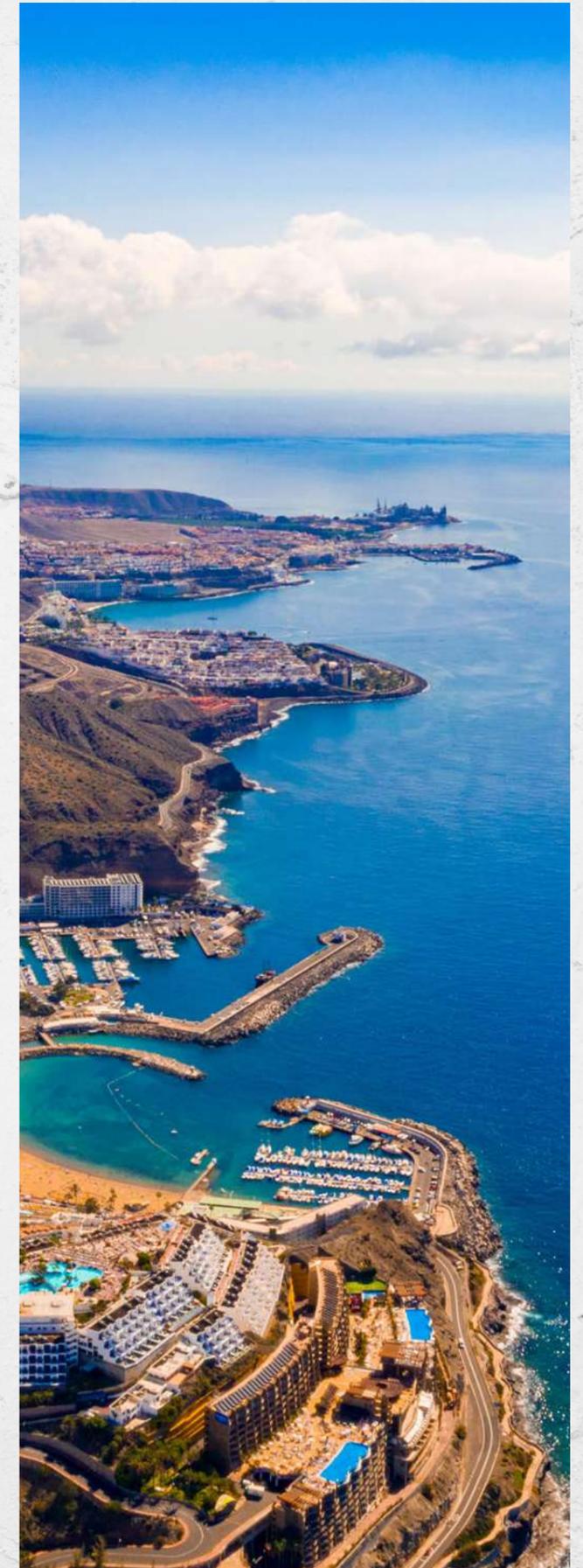
Cerca de la hermosa y kilométrica playa urbana de las Canteras, una de las más importantes del archipiélago, del icónico Auditorio Alfredo Kraus y del Centro Comercial Las Arenas.



Bienvenidos a disfrutar cada momento

En una de las ubicaciones urbanas más demandadas de la isla en pleno desarrollo, **Chile Sur** se compone de 83 viviendas de 1 a 4 dormitorios, con terrazas, vistas al mar y el campo de golf, a un paso del centro urbano y con buena conexión por carretera y transporte público.

Una construcción de arquitectura contemporánea, con materiales que garantizan resistencia a la brisa marina y aislamiento acústico en todo momento.





Bienvenidos a
tenerlo todo,
todo



Sea lo que sea lo que te guste, podrás disfrutarlo porque en **Chile Sur** lo encontrarás muy cerca. Playas, campo de golf, zona comercial...

Todas las viviendas pensadas para relajarte, con zonas comunes como solarium, piscina... Con trastero y plaza de parking. **A poca distancia por carretera o autobús urbano**, no hay razón para renunciar a nada.

Bienvenido a la calidad de vida

Chile Sur es sinónimo de inversión en bienestar y la oportunidad de una vida mejor para ti y para los tuyos que se revaloriza cada día.

Una forma de vivir llena de servicios de primera calidad para disfrutar cada momento, dentro y fuera de tu casa



Imagen orientativa no contractual



Bienvenidos a
una inversión
con vistas



En **Chile Sur** encontrarás una edificación moderna y con grandes vistas y luminosidad en su interior, con terrazas que dan al mar o el golf.

Una oferta privilegiada ideal para familias, para vivir y disfrutar la vida, con todas las comodidades, para aquellas personas que quieren tranquilidad y bienestar a un paso del centro de la ciudad.



Bienvenidos
a la comodidad

Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Bienvenidos
al descanso

Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Bienvenidos
a la calidad

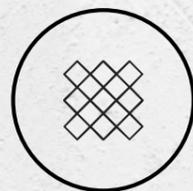
Imagen orientativa no contractual



Puerta de entrada
blindada



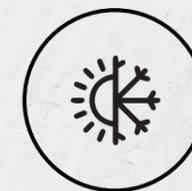
Bienvenidos
a la calidad



Pavimentos de tarima
flotante laminada
y gres porcelánico



Armarios
empotrados



Sistema
de aerotermia



Bienvenidos al confort



Imagen orientativa no contractual

- Piscina comunitaria y solárium situados en la cubierta; con depuración salina utilizando sustancias naturales no contaminantes y respetuosas con el medio ambiente.
- Zona de paquetería digital.
- Portales decorados acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- Videoportero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.
- Ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En garaje, extracción forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
- Puerta de garaje motorizada de apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes con marcado de plazas.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa R.E.B.T.



Imagen orientativa no contractual





AVANTESPACIA

CHILE SUR

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización

avantespacia.com