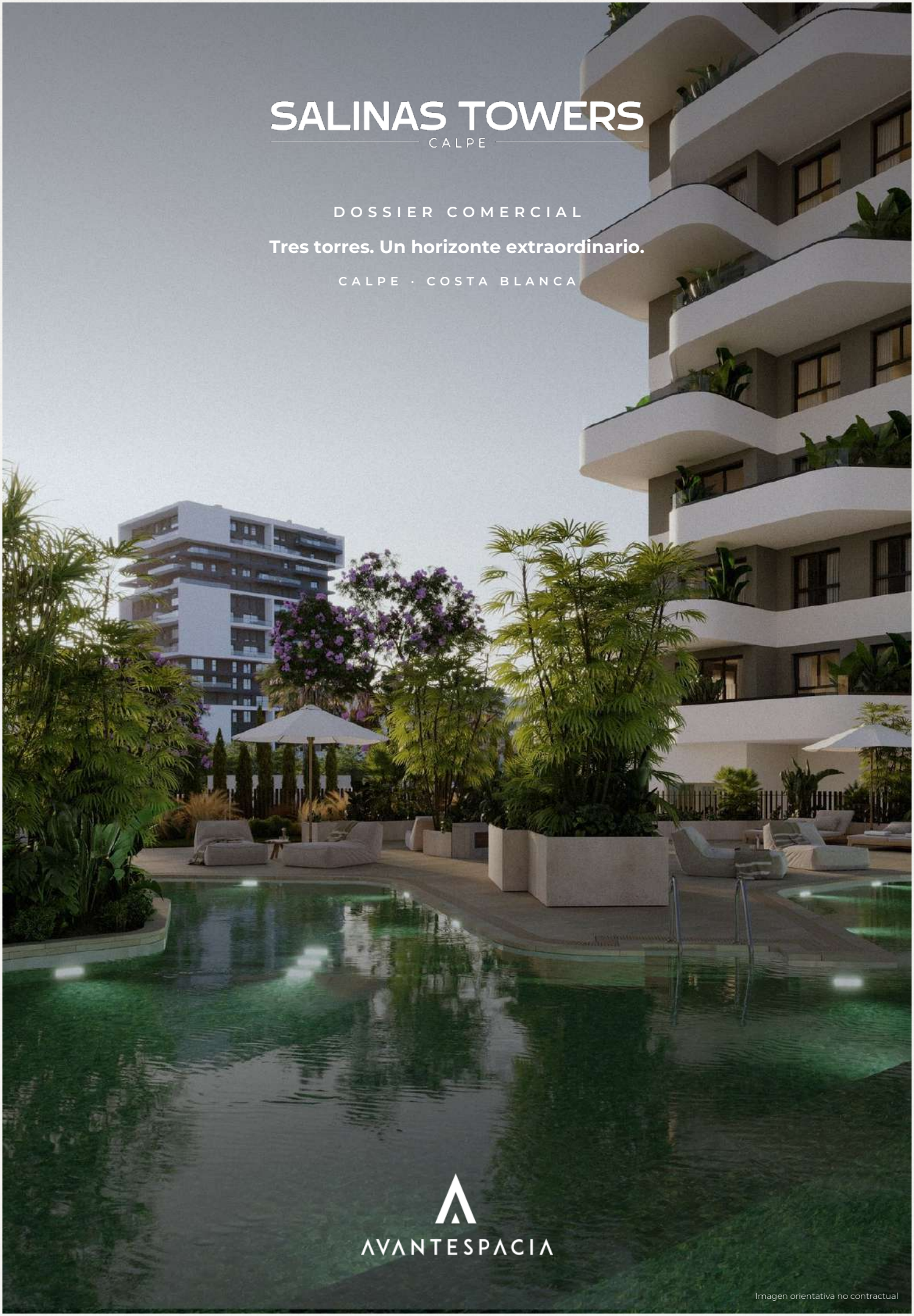

SALINAS TOWERS
CALPE
DOSSIER COMERCIAL
Tres torres. Un horizonte extraordinario.
CALPE · COSTA BLANCA
AVANTESPACIA
Imagen orientativa no contractual

01. SALINAS TOWERS

Una nueva perspectiva del Mediterráneo



Porque hay horizontes que merecen formar parte de tu vida.

Imagen orientativa no contractual

Hay lugares que invitan a detenerse, contemplar el horizonte y disfrutar de los pequeños momentos. Lugares donde la luz, el paisaje y la arquitectura se encuentran para crear una forma diferente de entender el hogar.

En Calpe, entre el azul del Mediterráneo, el singular paisaje de las Salinas y la imponente silueta del Peñón de Ifach, nace Salinas Towers, **un exclusivo complejo residencial de 120 viviendas distribuidas en tres torres** de arquitectura contemporánea.

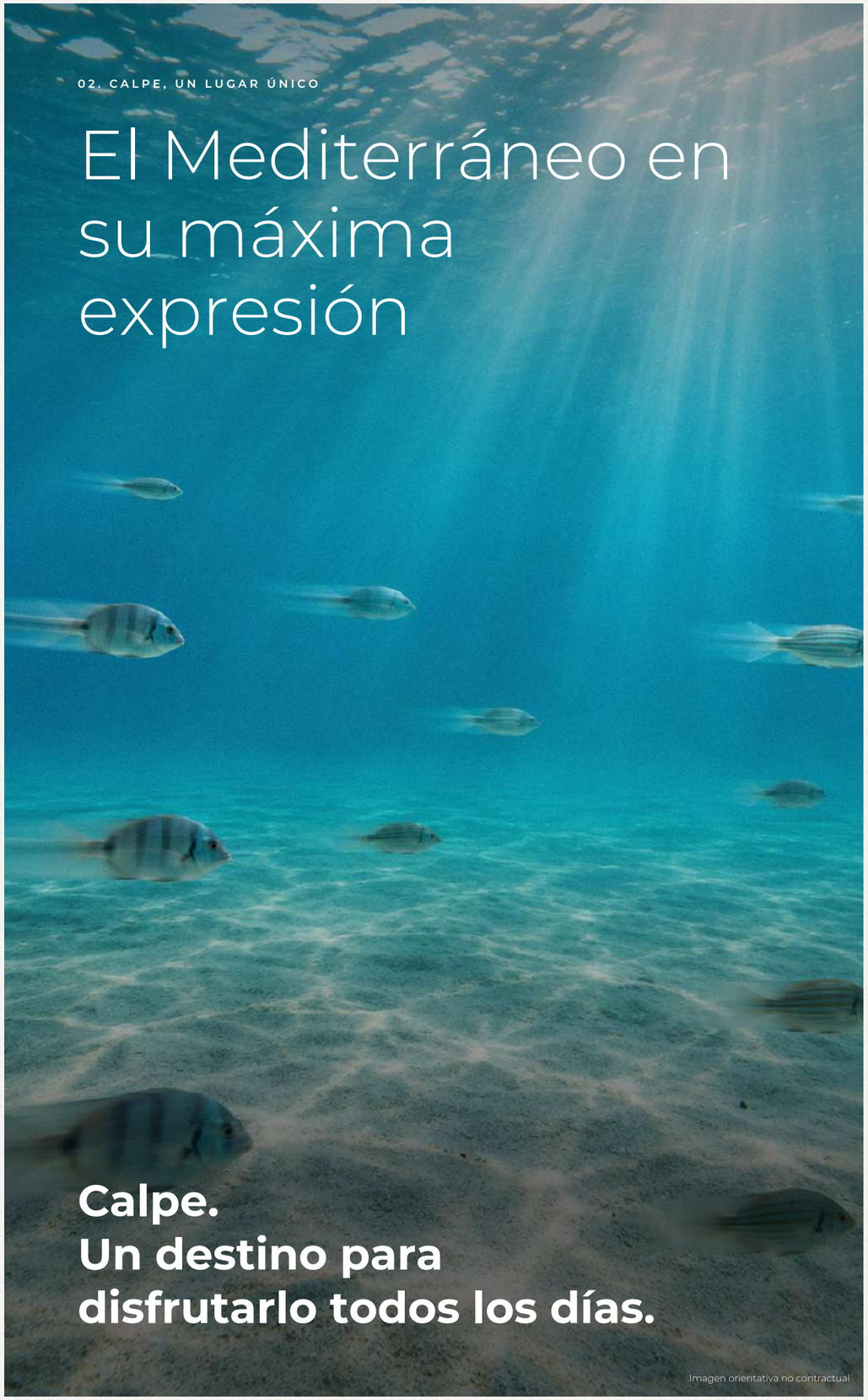
Un proyecto concebido para aprovechar su privilegiada ubicación, donde cada orientación, cada terraza y cada detalle arquitectónico responden a una misma idea: **convertir el entorno en parte de tu hogar**.

Sus **viviendas de 2 y 3 dormitorios**, sus **áticos con amplios soláriums** y sus completas zonas comunes ofrecen una experiencia residencial que combina diseño, bienestar y calidad de vida.

Salinas Towers representa una manera de disfrutar del Mediterráneo en la que los espacios abiertos, la luz natural y las vistas panorámicas adquieren un protagonismo especial.

02. CALPE, UN LUGAR ÚNICO

El Mediterráneo en su máxima expresión



En pleno corazón de la **Costa Blanca**, Calpe es uno de esos destinos capaces de reunir todo aquello que hace especial al Mediterráneo: playas de aguas transparentes, naturaleza, gastronomía, historia y una forma de vida que invita a disfrutar de cada momento.

Su paisaje está marcado por la presencia del **Peñón de Ifach**, uno de los grandes símbolos del litoral mediterráneo. Esta imponente formación rocosa, **declarada parque natural**, se alza sobre el mar y configura una de las estampas más reconocibles de la costa alicantina.



A sus pies, Calpe despliega un entorno de playas, calas y paseos marítimos que conviven con un animado centro urbano y una amplia oferta de servicios, comercios y restauración.

La localidad mantiene además una estrecha relación con sus tradiciones marineras. Su **puerto pesquero**, sus mercados y una gastronomía vinculada al pescado fresco, los arroces y los productos mediterráneos forman parte de una identidad que ha sabido evolucionar sin perder su esencia.

Pasear por su casco antiguo, descubrir sus calles llenas de historia, recorrer sus espacios naturales o contemplar el atardecer junto al mar son algunas de las experiencias que convierten Calpe en un lugar para disfrutar mucho más allá de las vacaciones.

Una combinación de naturaleza, dinamismo y calidad de vida que hace de Calpe un destino atractivo tanto para vivir durante todo el año como para encontrar una segunda residencia junto al Mediterráneo.

03. UNA UBICACIÓN PARA DISFRUTAR

Entre el mar, las Salinas y el Peñón de Ifach

Tres paisajes extraordinarios. Un lugar para vivirlos.

La ubicación de Salinas Towers es uno de los grandes valores de este proyecto residencial.

Situado en la zona de **El Saladar**, junto al espacio natural de las Salinas de Calpe y próximo a la **Playa del Arenal-Bol**, el residencial se integra en un entorno donde la naturaleza y la vida urbana conviven en equilibrio.

B

Las Salinas constituyen uno de los paisajes más singulares del municipio. Este humedal, vinculado históricamente a la actividad salinera, es hoy un espacio de gran interés natural y paisajístico donde pueden observarse diferentes especies de aves, entre ellas los característicos **flamencos**.

C

Muy cerca se encuentra la Playa del Arenal-Bol, una extensa playa de arena fina y aguas tranquilas acompañada de un paseo marítimo con restaurantes, cafeterías, comercios y espacios para disfrutar del Mediterráneo.

A

La presencia del **Peñón de Ifach** completa un escenario único, aportando una identidad paisajística que hace reconocible a Calpe desde cualquier perspectiva.

Desde Salinas Towers, el entorno se convierte en parte de la experiencia residencial: el mar, la naturaleza y la ciudad forman un conjunto que invita a vivir al aire libre y disfrutar de cada estación.



Calpe. El entorno de Salinas Towers

ST Salinas Towers

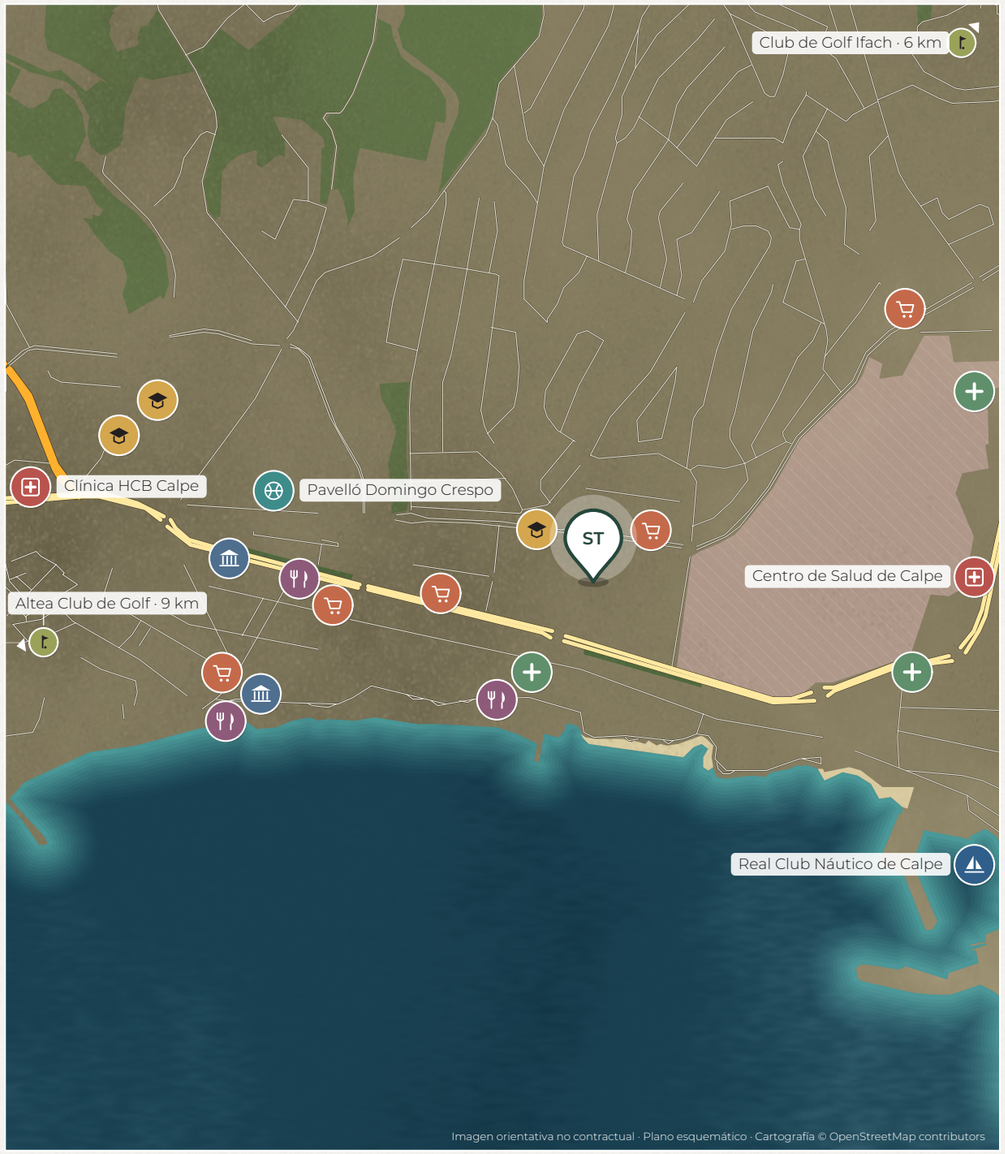
Sitios de interés

- A Peñón de Ifach
- B Salinas de Calpe
- C Playa del Arenal-Bol
- D Puerto de Calpe

Conexiones

- Avenidas principales
- Carreteras
- Hacia AP-7 y N-332
- Estación TRAM de Calp
- Estación de autobuses
- Aeropuertos de Valencia y Alicante-Elche

Los iconos con flecha en el borde del plano indican la dirección de destinos situados fuera del mapa.



Servicios y amenidades

- Supermercados y comercios
- Farmacias
- Centros educativos
- Atención primaria y centros médicos
- Entidades bancarias
- Restaurantes y cafeterías
- Equipamientos deportivos
- Deportes náuticos
- Campos de golf
- Salinas Towers

Lugares destacados

- Centro de Salud de Calpe
- Real Club Náutico de Calpe
- Clínica HCB Calpe
- Club de Golf Ifach · 6 km
- Pavelló Domingo Crespo
- Altea Club de Golf · 9 km

04. TODO LO QUE NECESITAS, A TU ALCANCE

La comodidad de vivir en una ciudad llena de posibilidades

La tranquilidad que buscas. La comodidad que necesitas.

Vivir en Salinas Towers significa disfrutar de la tranquilidad del Mediterráneo sin renunciar a las comodidades que ofrece una localidad con actividad y servicios durante todo el año.

Calpe cuenta con una consolidada oferta comercial y de servicios, que incluye **supermercados, establecimientos de alimentación, comercios de proximidad, farmacias, entidades bancarias** y numerosos restaurantes y cafeterías.

Su centro urbano, las principales avenidas comerciales y las zonas próximas al paseo marítimo ofrecen diferentes alternativas para realizar las compras cotidianas, disfrutar de la gastronomía local o dedicar tiempo al ocio.

Para las familias, la localidad dispone de **centros educativos y equipamientos deportivos**, así como de espacios públicos y actividades que contribuyen a mantener una vida activa durante todo el año.

La oferta sanitaria incluye **atención primaria**, farmacias y centros médicos, complementados por otros servicios sanitarios disponibles en las localidades del entorno.

A ello se suma una amplia propuesta de actividades vinculadas al mar y la naturaleza: **deportes náuticos, rutas de senderismo, ciclismo** y diferentes alternativas de ocio que permiten disfrutar del clima y del paisaje de la Costa Blanca.

Una ubicación que combina la proximidad a espacios naturales con los servicios de una localidad preparada para el día a día.

Calpe disfruta de una ubicación estratégica en la Costa Blanca, con comunicaciones que facilitan los desplazamientos hacia las principales ciudades y destinos del litoral mediterráneo.

Por carretera, la localidad está conectada mediante la **autopista AP-7 y la carretera nacional N-332**, dos de los principales ejes de comunicación que recorren la costa alicantina y permiten acceder a destinos como Alicante, Benidorm, Altea, Moraira o Dénia.

La proximidad al **aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández**, situado aproximadamente a 70 kilómetros de Calpe, facilita los desplazamientos nacionales e internacionales. El aeropuerto de Valencia constituye otra alternativa para conectar con diferentes destinos.

La localidad cuenta también con **estación de TRAM**, integrada en la red ferroviaria que recorre la costa entre Alicante y Dénia, así como con **servicios regulares de autobús** que la comunican con otros municipios y ciudades.

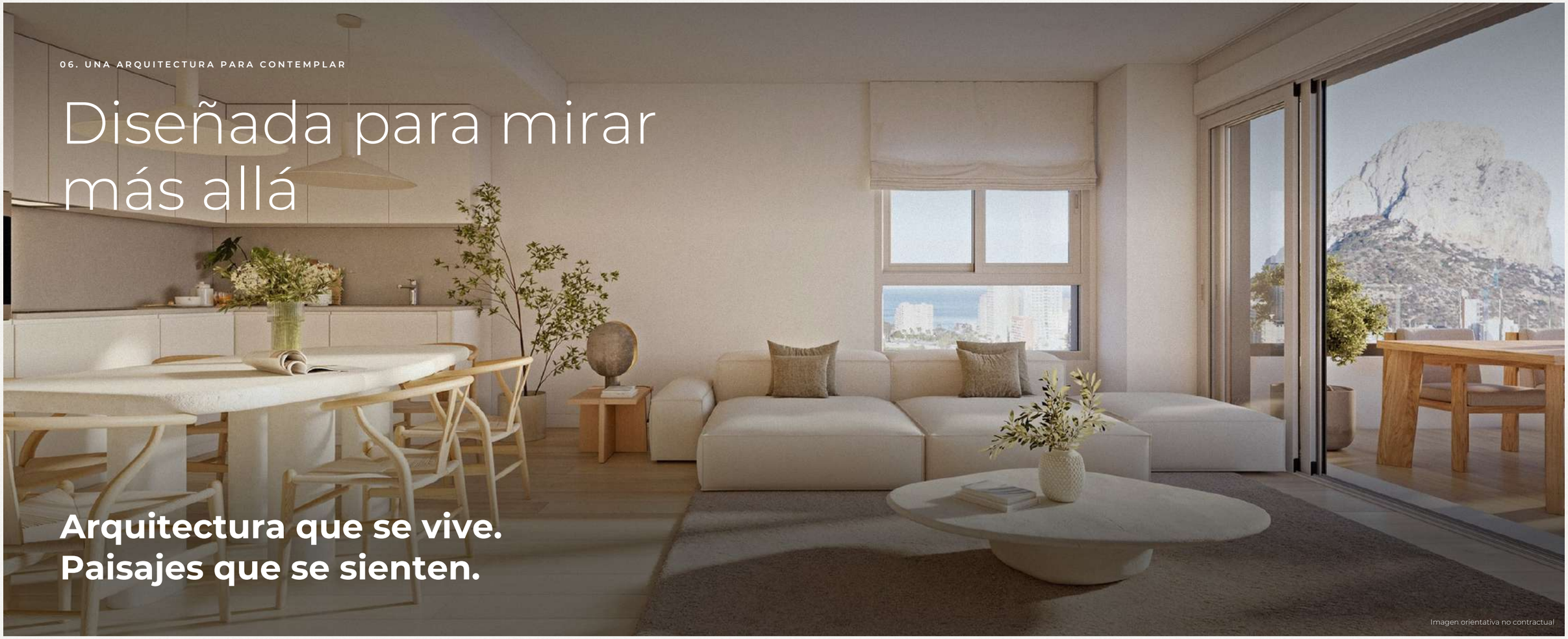
Dentro de Calpe, el transporte urbano facilita los desplazamientos entre el centro de la localidad, las zonas de playa y las principales estaciones de transporte.

Estas conexiones permiten disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial junto al Mediterráneo y, al mismo tiempo, mantener una relación cómoda con otros destinos de la Comunidad Valenciana.



06. UNA ARQUITECTURA PARA CONTEMPLAR

Diseñada para mirar más allá



Arquitectura que se vive.
Paisajes que se sienten.

Imagen orientativa no contractual

La arquitectura de Salinas Towers nace de una relación directa con el paisaje.

Las líneas curvas de las terrazas suavizan la geometría de los edificios y contribuyen a crear una **conexión visual continua con el entorno**.

La disposición de sus tres torres ha sido cuidadosamente estudiada para favorecer las orientaciones de las viviendas y potenciar las vistas hacia algunos de los enclaves más representativos de Calpe: el Mediterráneo, las Salinas y el Peñón de Ifach.

Su diseño contemporáneo destaca por una **composición dinámica de volúmenes y terrazas** que alternan su disposición cada dos plantas, aportando movimiento, personalidad y una identidad arquitectónica reconocible.

Cada torre ha sido concebida para favorecer la entrada de luz natural y disfrutar de diferentes perspectivas del paisaje. La organización de las viviendas, con **tres unidades por planta**, responde a una distribución que combina funcionalidad, confort y aprovechamiento de las orientaciones.

El resultado es una arquitectura elegante y singular en la que los espacios exteriores dejan de ser un elemento complementario para convertirse en uno de los grandes protagonistas del proyecto.

07. TU HOGAR, TU HORIZONTE

Espacios diseñados para disfrutar



Un hogar pensado para tu manera de vivir.

Imagen orientativa no contractual

Salinas Towers ofrece una cuidada selección de **viviendas de 2 y 3 dormitorios**, concebidas para responder a diferentes estilos de vida y necesidades.

Su diseño interior apuesta por **distribuciones funcionales**, espacios confortables y una estrecha conexión entre el interior de cada vivienda y sus zonas exteriores.

La luz natural adquiere un papel protagonista, contribuyendo a crear ambientes agradables y acogedores en los que disfrutar de cada momento del día.

Las **terrazas**, presentes en las viviendas, amplían las posibilidades de uso del hogar y permiten disfrutar del clima mediterráneo en un entorno privilegiado.

Cada vivienda ofrece una oportunidad para personalizar la experiencia de vivir: compartir una comida en familia, disfrutar de una tarde tranquila, recibir invitados o simplemente contemplar las vistas.

Salinas Towers ha sido concebido para acompañar una manera de vivir donde el confort, la funcionalidad y el disfrute del entorno forman parte de una misma experiencia.

En Salinas Towers, las terrazas son **mucho más que un espacio al aire libre**. Son una parte esencial de la arquitectura y de la experiencia residencial.

Su disposición alterna, sus trazados curvos y el cuidado diseño de sus antepechos aportan personalidad al conjunto y favorecen la contemplación del paisaje.

Estos espacios permiten **prolongar la vida interior hacia el exterior**, creando nuevas posibilidades para disfrutar del hogar durante buena parte del año.

Desayunar mientras comienza el día, compartir una cena al aire libre, leer bajo la luz del Mediterráneo o disfrutar de las vistas son pequeños placeres que encuentran en las terrazas su escenario perfecto.

Su integración en el diseño arquitectónico contribuye, además, a generar una imagen singular de las torres, donde las líneas horizontales y curvas dialogan con el paisaje.

Porque en el Mediterráneo, vivir también significa disfrutar del exterior.



En las plantas superiores de las tres torres, Salinas Towers presenta una exclusiva selección de **nueve áticos** concebidos para quienes buscan una experiencia residencial diferenciadora.

Estas viviendas disponen de una configuración espacial singular, con determinadas estancias que ofrecen una **mayor altura libre** y proporcionan una sensación adicional de amplitud.

Una escalera interior privada permite acceder a la planta superior, donde se encuentra una amplia **terraza solárium** desde la que contemplar las vistas panorámicas de Calpe y su entorno.

Estos espacios exteriores ofrecen múltiples posibilidades para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o compartir momentos especiales en un ambiente privado.

Además, los soláriums contemplan la opción de incorporar una **piscina privada**, convirtiéndose en espacios especialmente atractivos para disfrutar del tiempo libre.

Una propuesta residencial que eleva la experiencia de vivir y convierte cada instante en una oportunidad para disfrutar del horizonte.

09. UNA NUEVA PERSPECTIVA DEL LUJO

Áticos para vivir por todo lo alto



En Salinas Towers, la vida se extiende mucho más allá de las viviendas.

El proyecto incorpora una completa selección de zonas comunes concebidas para disfrutar del tiempo libre, mantenerse activo y compartir momentos especiales en un entorno agradable.

La **piscina** constituye uno de los principales espacios de encuentro y descanso, un lugar donde refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Las zonas ajardinadas aportan espacios exteriores para pasear, relajarse y desconectar de la actividad cotidiana.

Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, el residencial dispone de un **gimnasio equipado y una zona de calistenia** que permiten incorporar la actividad física a la rutina diaria sin necesidad de salir de la urbanización.

El **club social** ofrece un espacio destinado a la convivencia, mientras que la **zona infantil** está pensada para que los más pequeños disfruten de su propio lugar de encuentro y entretenimiento.

El conjunto se completa con aparcabicicletas, garaje, trasteros y caseta de conserjería, incorporando soluciones que aportan funcionalidad y comodidad al día a día.

Todo ello configura un entorno residencial donde el bienestar, el ocio y la comodidad forman parte de una misma propuesta.

10. ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Tu bienestar también tiene su espacio



Imagen orientativa no contractual

11. CALIDAD EN CADA DETALLE

El confort empieza en casa

Detalles que se aprecian.
Calidad que se vive.

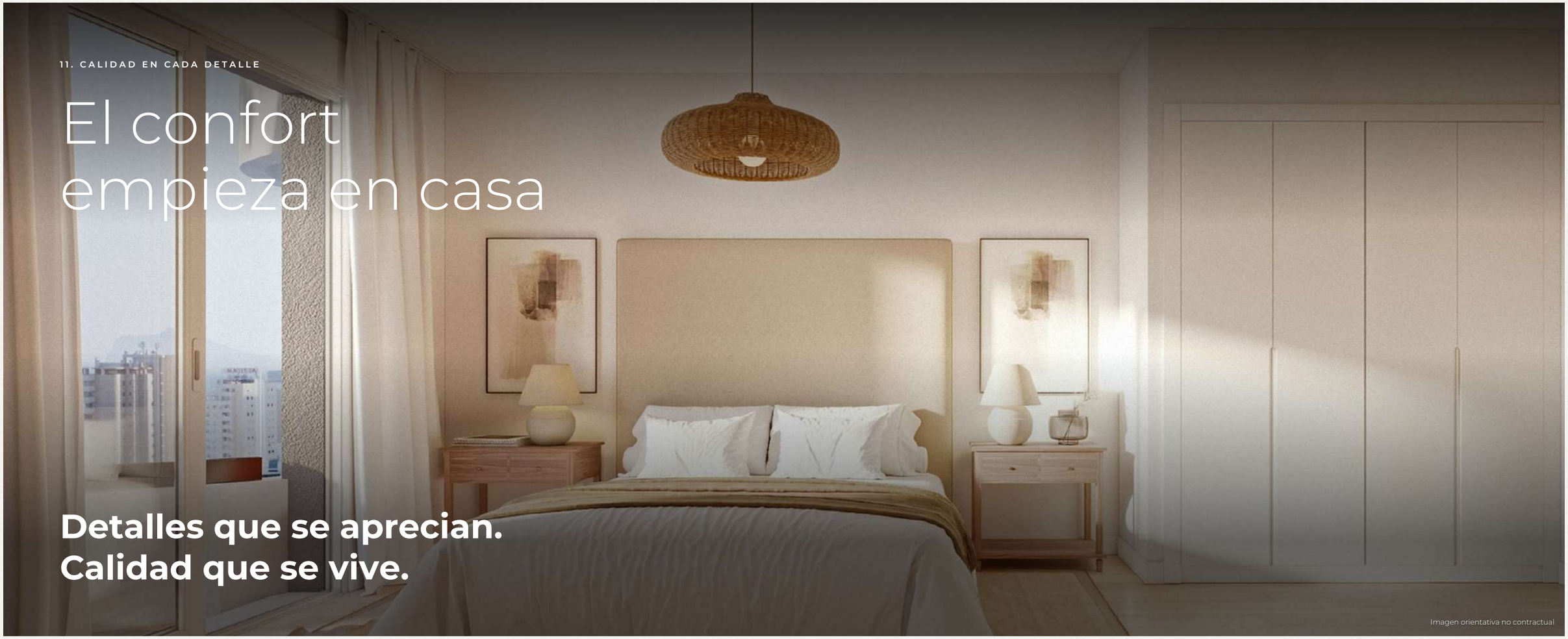


Imagen orientativa no contractual

En Salinas Towers, el diseño arquitectónico se complementa con una cuidada selección de materiales y soluciones constructivas orientadas a favorecer el confort y la funcionalidad de las viviendas.

Una selección de acabados que acompaña la arquitectura del proyecto y contribuye a configurar hogares agradables, funcionales y preparados para disfrutar.

La **carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento** contribuye al aislamiento del hogar, mientras que las **persianas motorizadas de aluminio con aislamiento** en los dormitorios aportan comodidad en el uso cotidiano.

Los pavimentos de **gres porcelánico efecto madera** combinan una estética cálida y contemporánea con las prestaciones de un material pensado para el uso diario.

Las **puertas interiores lisas lacadas en blanco** refuerzan la luminosidad y la continuidad visual de los espacios, contribuyendo a crear interiores equilibrados y acogedores.

Las **cocinas amuebladas y equipadas** completan una propuesta residencial donde cada elemento busca responder a las necesidades de la vida actual.

12. SALINAS TOWERS

La vida, desde otra perspectiva

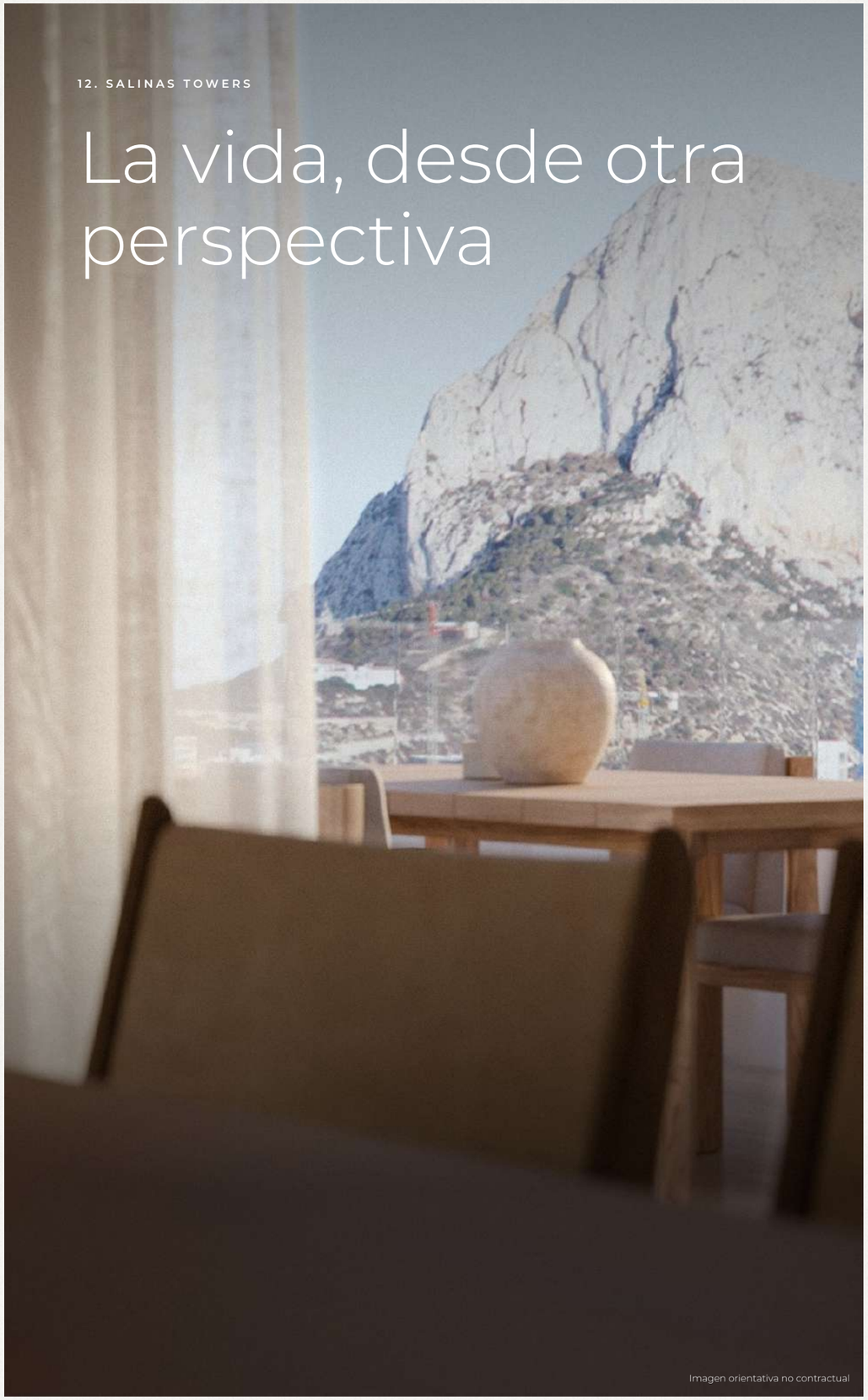


Imagen orientativa no contractual

Hay hogares que ofrecen un lugar donde vivir.

Y hay otros que nos permiten descubrir una nueva manera de disfrutar cada día.

Salinas Towers reúne arquitectura contemporánea, vistas panorámicas, espacios exteriores y completas zonas comunes en uno de los enclaves más singulares de la Costa Blanca.

Un lugar donde el Mediterráneo forma parte del paisaje cotidiano, donde las terrazas invitan a disfrutar del exterior y donde cada vivienda abre la puerta a nuevas experiencias.



CONTACTO COMERCIAL

Salinas Towers — Calpe

Oficina comercial: Av. de Rumanía, 30, 03710 Calpe, Alicante.

Teléfono: +34 966 230 096

www.avantespacia.com

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo, por tanto, definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

Imagen orientativa no contractual