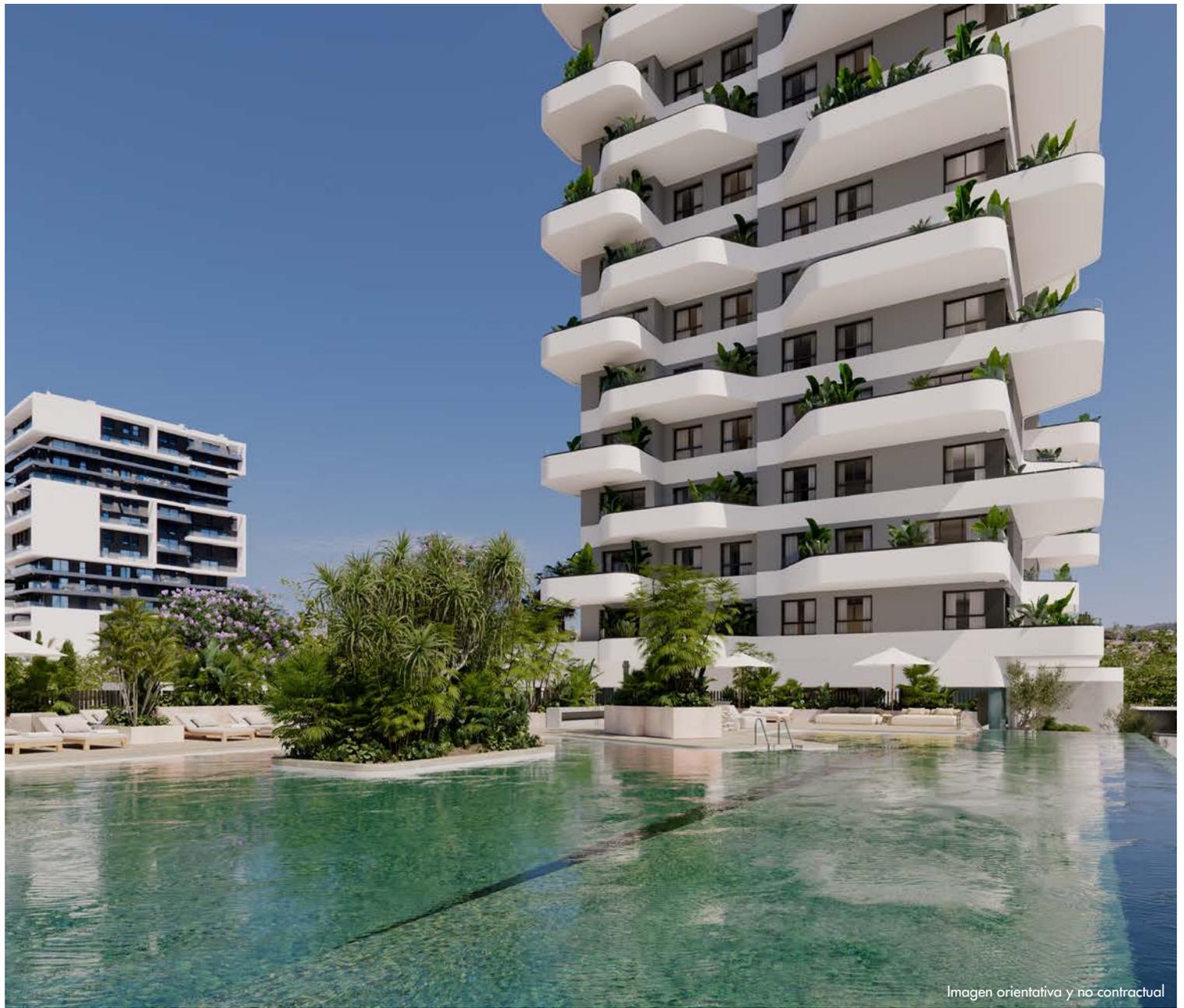


SALINAS TOWERS

CALPE

MEMORIA DE CALIDADES
TORRE 1



Salinas Towers se proyecta como un complejo residencial de viviendas colectivas en el ámbito de El Saladar, a 3 minutos de la playa, cerca del centro urbano y junto a las Salinas de Calpe, preciada lámina de agua, hábitat de numerosas especies animales, especialmente aves. En el entorno del Parque Natural del Peñón de Ifach.

Pisos y áticos de obra nueva de 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero proyectados en 3 torres en una urbanización privada con estupendas zonas comunes: piscinas, gimnasio equipado, pista de pádel, zonas verdes y zonas de aparcabicis.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior del proyecto garantiza la rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire, mejora el confort térmico y acústico de las viviendas.
- Carpintería de color por el exterior y blanca por el interior, con persianas motorizadas de aluminio con aislamiento incorporado en dormitorios.
- Se instala asimismo vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el Proyecto.

FACHADAS

- Las fachadas tienen imagen e identidad propia con un diseño elegante y vanguardista, se proyectan con un revestimiento continuo en color, sobre paramento portante con cámara de aire, trasdosada al interior con tabiquería seca y aislamiento. Esta solución garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.
- Las fachadas se rematan con terrazas, delimitadas por petos y barandillas de vidrio, que dan ritmo unidad al conjunto.

DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento interior.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enlucido, pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca y aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa y lacada en blanco. Dispone de bisagras anti palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.
- Las puertas interiores son lisas, lacadas en color blanco y con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.
- Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.
- Los armarios empotrados de los dormitorios son modulares, con puertas abatibles lisas lacadas en color blanco y con tirador tipo uñero. En su interior están revestidos con tableros de acabado texturizado y disponen de barra de colgar, baldas y cajonera.

PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.
- Los techos están trasdosados con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano del resto de paramentos. Se instalan registros en aquellas zonas requeridas por las instalaciones.

PAVIMENTOS

- Toda la vivienda se pavimenta con gres porcelánico efecto madera, con rodapié lacado en blanco.
- Y para ofrecer continuidad estética visual, se utiliza el mismo modelo en terrazas exteriores con rodapié a juego.



COCINA

- La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos color blanco con tirador tipo uñero, y encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié lacado blanco.
- Se equipa con los siguientes electrodomésticos en color inox: frigorífico combi, lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extractora integrada y horno eléctrico en torre.

BAÑOS

- Los paramentos de los baños de las viviendas están alicatados en su totalidad y se pavimentan con gres porcelánico efecto madera.
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha de resina.
- En todos los baños, inodoros compactos con doble descarga para ahorro de agua y con tapa amortiguada.
- Las griferías son monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía y las duchas se equipan con grifería termostática.
- Los lavabos se entregan con mueble suspendido.
- Se instala radiador toallero eléctrico.

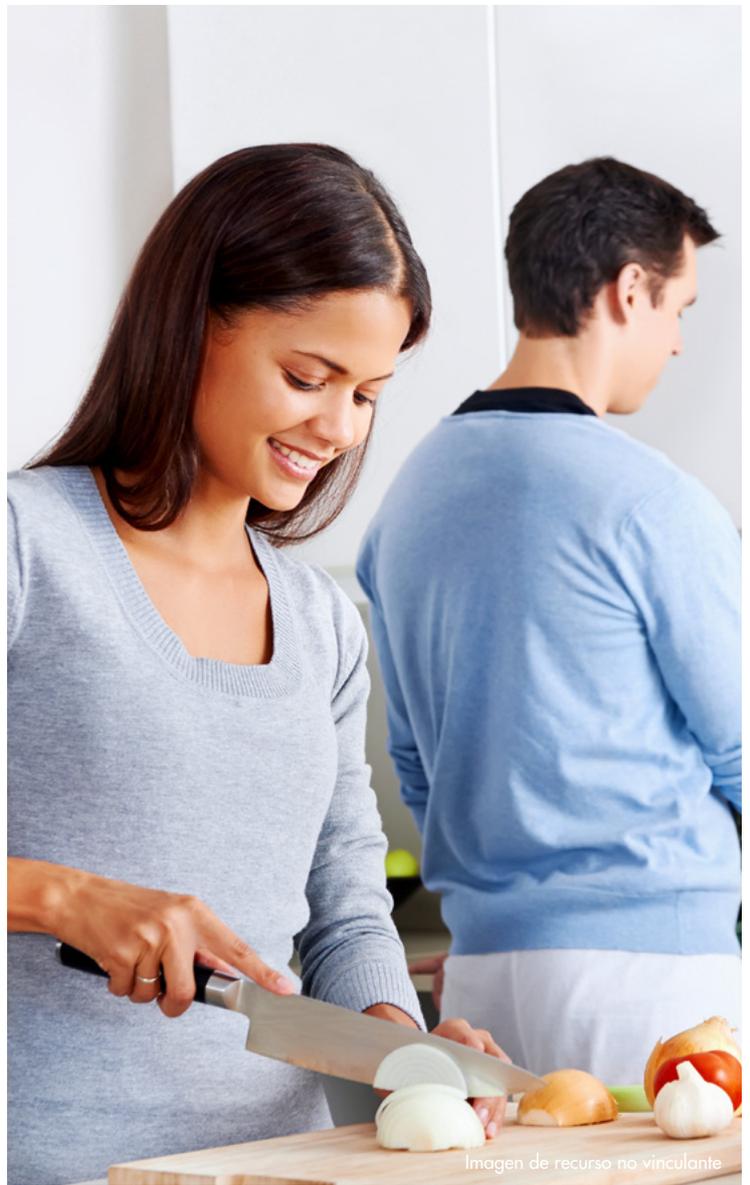


Imagen de recurso no vinculante



Imagen orientativa y no contractual

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACION

- La producción de agua caliente sanitaria se proyecta individual mediante Aerotermia. Este sistema utiliza principalmente la energía del aire y supone un gran ahorro en el consumo, respetando el medio ambiente.
- La climatización (frío y calor) se realiza mediante una bomba de calor y red de conductos ubicados en falso techo. Rejillas de aporte y extracción en salón y dormitorios.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

- Las viviendas disponen de un sistema de ventilación, cumpliendo el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES

- Urbanización privada y cerrada con zonas ajardinadas.
- Conserjería. **(FASE2)**.
- Se adecua una zona con paquetería digital.
- Piscina comunitaria con zona infantil y carril de nado con depuración salina que utiliza sustancias naturales, no contaminantes y respetuosas con el medioambiente.
- Zona de solárium.
- Zona de calistenia.
- Zona de juegos infantiles. **(FASE 3)**.
- Pista de pádel.
- Gimnasio equipado.
- Varias zonas de aparcamiento bicicletas.
- Club social con aseos.
- Video-portero con terminal en el vestíbulo de la vivienda.
- Puerta de garaje motorizada con apertura por mando a distancia.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- Portal de acceso decorado acorde al diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso restringido a garaje.
- En garaje: ventilación natural, detección y protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según normativa R.E.B.T.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Identificación edificio: promoción - urbanización	Tipo de edificio: Edificio de viviendas (Bloque Completo)	
Año: 2024	Dirección: AVENIDA ROMANA 30 Y CALLE ESTORNA 4	
CTE: 2019	Municipio: Castellón	
Referencia/s catastral/es: 42101180C0411000100	C.P.: 03710	
	C. Autònoma: Comunitat Valenciana	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A (muy eficiente)	
B	22
C	
D	
E	
F	
G (menos eficiente)	

REGISTRO: N2024VZ003548 09/08/2024

Validez hasta 05/08/2034

GENERALITAT VALENCIANA IFACE ESPAÑA Directiva 2010 / 31 / UE

Certificado de Eficiencia Energética disponible en la Oficina comercial así como en el apartado de "Descargas" de la ficha de la promoción de www.avantespacia.com

Cualquier variación que pudiera producirse entre el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto y el Certificado de obra terminada no afectará a la letra indicada en la Calificación Energética.



Imagen orientativa y no contractual

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

Comprometidos con el medio ambiente ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, que reducen el consumo de energía y disminuyen las emisiones directas de CO₂ en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia, y climatización con bomba de calor de alta eficiencia, que contribuye a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Contenedores de reciclado en las zonas comunes para una buena gestión de residuos y así poder garantizar un buen reciclaje.
- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR

Mayor valor del inmueble



- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros



- RUIDO

Mejora aislamiento acústico



- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta





Imagen orientativa y no contractual

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

AVANTESPACIA

www.avantespacia.com

Nota: la información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.