

SOCIEDAD

Los 35 unifamiliares con vistas a San Cristobal que se van a construir en la cuenca de Pamplona

Serán adosados de 3 y 4 dormitorios con jardín privado, porche y amplia terraza en la primera planta. La precomercialización arranca este mes.



Solar en Berrioplano sobre el que se edificarán los unifamiliares. GOOGLEMAPS

La promotora inmobiliaria **Avantespacia** acaba de adquirir un nuevo suelo en **Berrioplano**, lo que confirma su apuesta por **Pamplona** en el que será su quinto desarrollo. Este mes de mayo arrancará con la **precomercialización** de este proyecto. La noticia se ha conocido la semana siguiente al anuncio del Ayuntamiento de Pamplona de la [urbanización de la zona de Donapea, dando lugar a un nuevo barrio y más de 5.000 viviendas](#).

En este caso, la compañía ha adquirido 35 parcelas **unifamiliares**, que suman 5.506 m² de suelo, en la **calle Iturbero**, una zona residencial totalmente consolidada, situada a 7 km de Pamplona, excelentemente conectada, para la ejecución de **35 viviendas unifamiliares** con vistas al Monte Ezcaba.

Serán **adosados** de 3 y 4 dormitorios con **jardín privado, porche** y amplia **terraza** en la primera planta. Viviendas con orientaciones optimizadas para aprovechar al máximo la **luz natural** y certificación energética A. Arquitectónicamente, se ha apostado por un diseño de viviendas tradicional, para su plena integración en el entorno, combinado con **materiales contemporáneos**.

Tras culminar **Cuatrovientos**, la que fue la primera actuación de Avantespacia en Pamplona certificada Passivhaus, la compañía tiene en construcción y comercialización en la ciudad otros tres proyectos.

Se trata de un **complejo residencial** de 45 viviendas optimizadas con terrazas, espacios abiertos y pasantes para aprovechar al máximo la luz natural, integradas en una construcción con altos parámetros eficientes (certificación energética A) en el entorno de El **Sadar**.

También una **urbanización privada** en **Lezkairu** con zonas verdes, áreas de recreo y txoko diseñada con criterios Passivhaus que garantizan aislamiento térmico y acústico de las viviendas, así como eficiencia energética A.

Y asimismo, un **residencial** de 19 viviendas en Plaza Felisa Munárriz de Pamplona, con una arquitectura integrada en su entorno.

<https://navarra.okdiario.com/articulo/sociedad/35-unifamiliares-vistas-san-cristobal-que-van-construir-cuenca-pamplona/20230508132146476148.html>