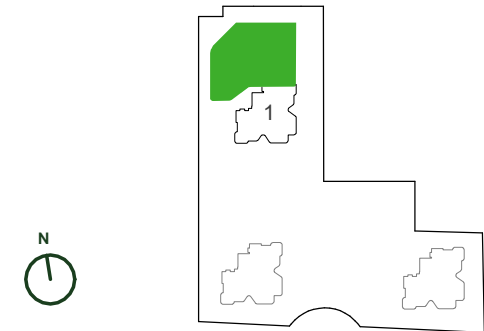


TORRE 1

LOCAL COMERCIAL



SUPERFICIE ÚTIL INT. LOCAL 01	473,90 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXT. LOCAL 01	27,40 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	501,30 m ²
SUPERFICIE ÚTIL INT. LOCAL 02	354,18 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXT. LOCAL 02	35,40 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	389,58 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA LOCAL 1	566,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA LOCAL 2	423,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	990,50 m ²

NOTAS:

La superficie construida total del local es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otros locales, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presenta ficha del local.

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS LOCALES

ACABADOS:

- Suelos: Forjado reticular de hormigón armado
- Techos: Estructura vista
- Paredes: Fábrica de bloque de termoarcilla 140 mm

FACHADA

- Fachada: Ladrillo hueco con enfoscado y pintado
- Carpintería: Puerta de acceso de acero galvanizado lacada en antracita. Carpintería fachada no incluida

INSTALACIONES

- Electricidad: Sin instalación
- Fontanería: Sin instalación
- Saneamiento: Sin instalación
- Telecomunicaciones: Preinstalación de toma en cada local
- Ventilación: Hueco o paso disponible

*Escaleras y rampas son provisionales y no de obra