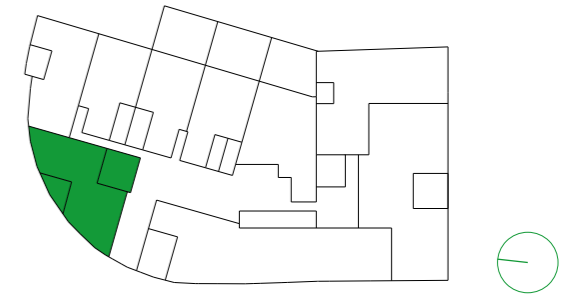


PORTAL 1
PLANTA BAJA D



VIVIENDA 0D	S. ÚTIL (m ²)
Estar-Comedor-Cocina	29,30
Dormitorio Principal	11,46
Dormitorio 1	9,06
Dormitorio 2	16,14
Baño Principal	3,42
Baño 1	3,27
Vestíbulo	3,08
Distribuidor	5,46
Solana	2,92
Terraza	8,49

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	92,60
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	112,32
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	129,03
SUPERFICIE ÚTIL PATIO (Anejo)	18,86

NOTAS:

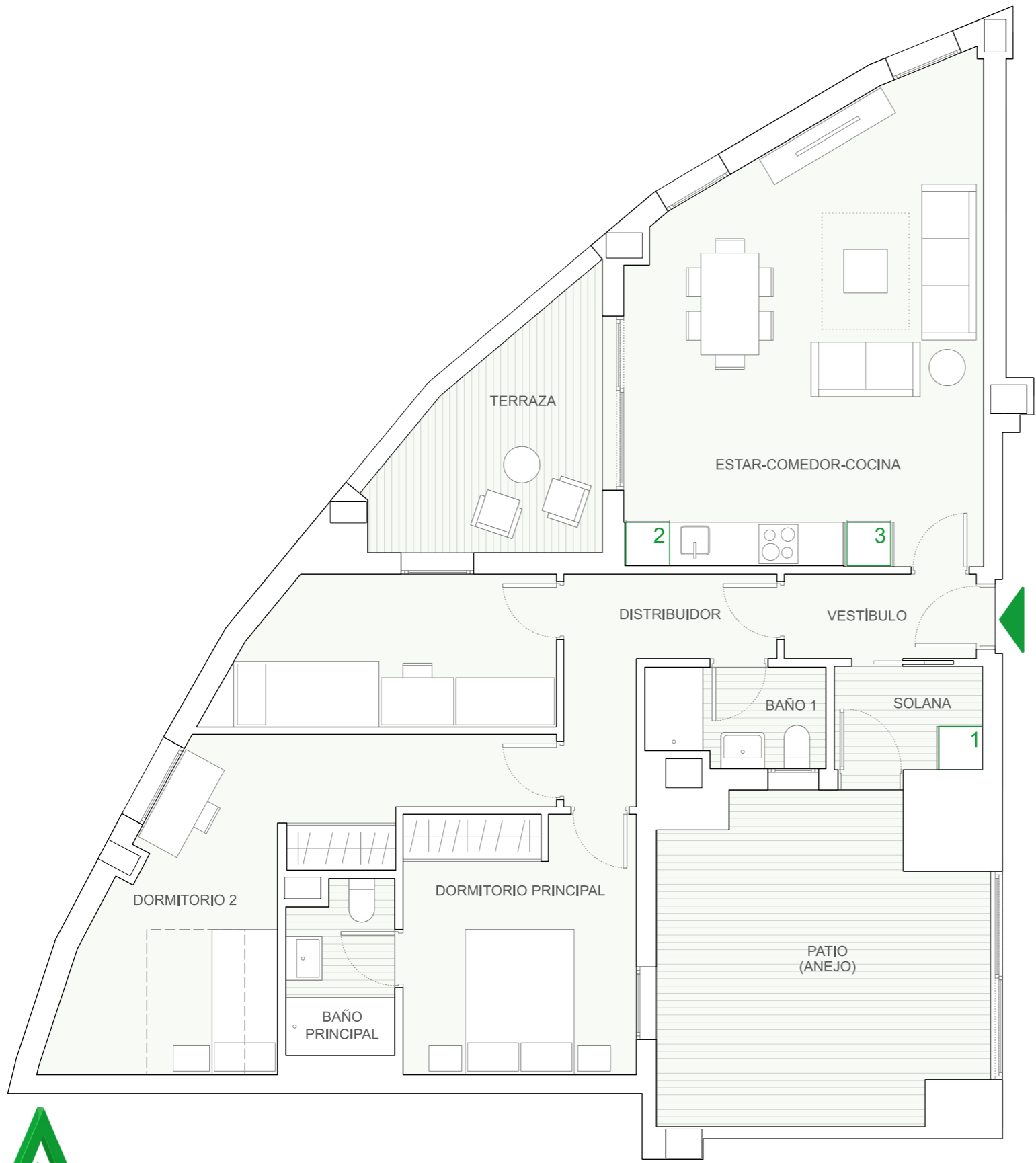
La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye solariums ni terrazas o patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente un efecto decorativo y no están incluidos.



UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMISTRAN:

1 - LAVADORA
2 - LAVAVAJILLAS
3 - NEVERA

Nota: la producción de ACS irá situada en la solana

