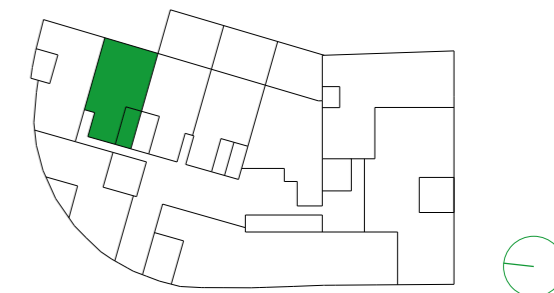


PORTAL 1  
PLANTA BAJA E



VIVIENDA 0E	S. ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Estar-Comedor-Cocina	21,87
Dormitorio Principal	13,09
Dormitorio 1	9,38
Baño Principal	3,61
Baño 1	3,12
Vestíbulo	1,80
Distribuidor	4,10
Solana	3,41
Terraza	7,77

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>68,15</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>81,61</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>93,75</b>
<b>SUPERFICIE ÚTIL PATIO (Anejo)</b>	<b>9,98</b>

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye solariums ni terrazas o patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente un efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMISTRAN:

- 1 - LAVADORA
- 2 - LAVAVAJILLAS
- 3 - NEVERA

Nota: la producción de ACS irá situada en la solana

