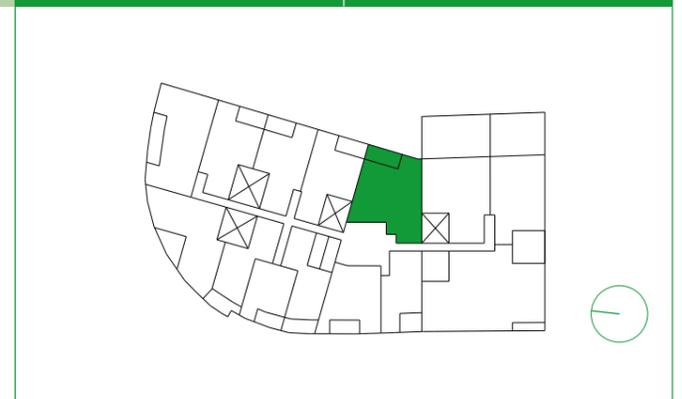


PORTAL 1

PLANTA 1	D
----------	---



VIVIENDA 1D	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Estar-Comedor-Cocina	27,15
Dormitorio Principal	12,48
Dormitorio 1	6,24
Dormitorio 2	12,78
Baño Principal	3,18
Baño 1	3,40
Vestíbulo	3,43
Distribuidor	3,42
Solana	4,31
Terraza	9,05

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>85,44</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>101,34</b>
<b>TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>116,42</b>

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas o descubiertas. No incluye solariums ni terrazas o patios descubiertos (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC es la suma de la superficie construida de la vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente un efecto decorativo y no están incluidos.

**UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMISTRAN:**

1 - LAVADORA  
2 - LAVAVAJILLAS  
3 - NEVERA

Nota: la producción de ACS irá situada en la solana

